

VERHANDLUNGSSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES GEMEINDERATES

am Montag, dem 17. Oktober 2016 im Amtshaus Pernitz

Beginn: 19.30 Uhr	Ende: 21.15 Uhr
-------------------	-----------------

Die Einladung erfolgte am 11. Oktober 2016 durch Einzelladung (Rückscheinbrief).

ANWESEND WAREN:

Vorsitzender:	Bürgermeister Hubert Postiasi
Die Mitglieder des Gemeinderates:	
01. GR Johanna Bayer	02. GR Lukas Brodtrager
03. GR Friedrich Cykel	--
05. GR Ali Riza Duran	06. GR Ing. Manfred Dwornikowitsch
07. GR Dr. Martin Fischer	08. GGR Robert Grabenweger
09. GR Johanna Gruber	10. GR Ewald Herger
11. GR Marianne König	12. GR Christina Krenn
13. GGR Regina Panzenböck	14. GGR Ing. Robert Roffeis
15. GR Ingrid Rupprecht	16. Vbgm Christine Scheibenreif
--	18. GR Alfred Ulreich
19. GGR Ing. Karl Zechner	--

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

1. AL Hannes Schwarz als Schriftführer	2. 4 ZuhörerInnen
3. Christian Guthauer (area) und DI Othmar Krupa (koup arch.) zu TOP 5	--

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

17. GR Barbara Tomsits	04. GR Robert Döller
--	20. GR Ing. Leopold Ziehaus

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

--	--
----	----

Die Sitzung war öffentlich
Die Sitzung war beschlussfähig.

Öffentliche Tagesordnungspunkte

TOP	Tagesordnung
1	Feststellen der Beschlussfähigkeit
2	Protokoll über die Sitzung des Gemeinderates am 22.08.2016, 6/2016
3	Einläufe und Mitteilungen
4	Berichte: Bürgermeister / Beschlüsse des Gemeindevorstandes / Mitglieder des Gemeindevorstandes / Obmann div. Ausschüsse
5	Sanierung „Hauptstraße 59-61-63“ und „Bachstraße 4“, Kreditvergabe, Projektsteuerung, Ausbau des Dachbodens (Wohnungen)
6	Installierung einer Überwachungskamera / Wertstoffsammelstelle
7	Subventionen 2016

Nicht öffentliche Tagesordnungspunkte

TOP	Tagesordnung
8	Personalangelegenheiten

-x-x-x-

Bürgermeister Hubert Postiasi begrüßt die Damen und Herren des Gemeinderates sowie alle weiteren Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

TOP 1	Feststellen der Beschlussfähigkeit
--------------	------------------------------------

Der Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2	Protokoll über die Sitzung des Gemeinderates am 22.08.2016, 6/2016
--------------	--------------------------------------------------------------------

Das ggst. Sitzungsprotokoll wurde jedem im Sinne des § 53 Abs. 3 und 4 NÖ GO 1973 zur Fertigung des Sitzungsprotokolls ermächtigten Mitglied des Gemeinderates ausgefolgt. Nachdem keine schriftlichen Einwendungen gegen das Protokoll vorgebracht wurden gilt dieses als genehmigt und wird von den Mitgliedern des Gemeinderates, welche von den Parteien zur Unterfertigung namhaft gemacht wurden, unterfertigt.

TOP 3	Einläufe und Mitteilungen
--------------	---------------------------

Dem Gemeinderat wird folgendes zur Kenntnis gebracht:

- Das ha. Schreiben vom 20.09.2016 betr. die Auflösung der Bädergemeinschaft Waidmannsfeld-Pernitz, wurde von der Gemeinde Waidmannsfeld gegengezeichnet und somit festgehalten, dass

zwischen der Gemeinde Waidmannsfeld und der MG Pernitz keine wechselseitigen bzw. offenen Forderungen bestehen.

- Per e-mail vom 08.09.2016 wurde Herrn Podiwinsky, Pernitz, Fuchsriegelgasse 4, mitgeteilt, dass das Straßenprojekt Fuchsriegelgasse vorerst zurück gestellt wird.
- Der Verein Wege zum Wohnen bedankt sich mit Schreiben vom September 2016 für die Teilnahme und Unterstützung des Heurigen 2016 (es konnte ein Reinerlös idHv € 5.330,00 erzielt werden).
- Die Abt. WBJ1 der BH Wr. Neustadt bedankt sich im Namen von Bezirkshauptmann Mag. Anzeletti mit Schreiben vom 06.10.2016 für die Spende anlässlich der Ferienaktion 2016 „Schenk einem Kind einen Tag“.

TOP 4	Berichte: Bürgermeister / Beschlüsse des Gemeindevorstandes / Mitglieder des Gemeindevorstandes / Obmann div. Ausschüsse
--------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Berichte des Bürgermeisters:

Der Bericht über die Prüfung (Kassaprüfung) durch das Amt der NÖ Landesregierung (Abt. IVW3) am 26.09.2016 wird zur Kenntnis gebracht.

Jasmin Schwarz, IVW/Buchhaltung, befindet sich ab 01.02.2017 im Mutterschutz.
Als Ersatz wurde mit 10.10.2016 gemäß § 38 Abs. 1 Z. 5 NÖ Gemeindeordnung 1973 Claudia Rupprecht, vorerst befristet auf 6 Monate, aufgenommen.

Amt 31.10.2016 um 17.00 Uhr findet am Friedhof Pernitz die Heldenehrung statt; anschl. 17.45 Uhr Treffpunkt beim Amtshaus und Abmarsch zum Kriegerdenkmal

Beschlüsse des Gemeindevorstandes:

In der Sitzung des Gemeindevorstandes am 19.09.2016 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

- Anmietung eines Radladers für den Winterdienst 2016/2017 bei der Fa. HKL Baumaschinen Austria GmbH, Wr. Neustadt (Mietdauer 5 Monate, November 2016 – März 2017)
- Es wurde eine Wirtschaftsförderung idHv € 365,00 an die Tischlerei Klesl, Pernitz, Pottensteiner Straße 7, für die Ausbildung eines Lehrlings im Lehrberuf Tischler, gewährt
- Das Büro „Daedalus“, Projektentwicklung im Medizinalbereich, Wien, wurde mit der Erstellung der Projektentwicklung – Kozept (Leistungsphase 1) mit Kosten idHv € 15.006,00 inkl. 20 % Mwst. beauftragt.
Dazu wurde eine Arbeitsgruppe unter dem Vorsitz von GR Ing. Manfred Dwornikowitsch gegründet.
- Die Übernahme der aktuellen Hochwasseranschlaglinien in das GIS-Informationssystem im Bereich der „Raimundsiedlung“ wurde beschlossen (Durchführung durch Büro DI Perz, Ternitz, mit Kosten idHv € 1.892,10 inkl. 20 % Mwst.)
- Es wurde der Ankauf von 3 Stk. Krankenbetten bei der Fa. Podolsky GmbH, Pernitz, zum Preis von € 907,20 inkl. 20 % Mwst. pro Stück, beschlossen.

In der Sitzung des Gemeindevorstandes am 10.10.2016 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

- Gewährung einer Mehrkinderbeihilfe für den Besuch der Musikschule Oberes Piestingtal an eine Pernitzer Familie mit 3 Kindern idHv € 570,00 (Gesamtbetrag) für das Schuljahr 2016/2017.
- Durchführung der Veranstaltung „Kabarett Krizik und Knotzer“ am 25.11.2016 im Pfarrheim Pernitz.

Berichte der Mitglieder des Gemeindevorstandes:

a) Vbgm Christine Scheibenreif (Soziales u. Integration)

- Ankauf Krankenbetten

b) GGR Ing. Robert Roffeis (Finanzen, Zivilschutz und Blaulichtorganisationen)

- Hinweis auf die TOP 5 und 7

c) GGR Regina Panzenböck (Bildung, Kurse, Jugend)

- Bericht über die Sitzung des Ausschusses vom 22.09.2016

d) GGR Robert Grabenweger (Kultur, Sport, Vereine)

- Bericht über die Sitzung des Ausschusses vom 22.09.2016

e) GGR Ing. Karl Zechner (Umwelt und Fremdenverkehr)

- Bericht über die Sitzung des Ausschusses vom 11.10.2016

f) Berichte des Obmannes des Prüfungsausschusses / GR Ewald Herger

- dzt. keine Berichte; Termin über nächste Prüfung noch offen

Berichte der Obmänner div. Ausschüsse:

g) GR Ing. Manfred Dwornikowitsch (Infrastruktur)

- Bericht über die Sitzung des Ausschusses vom 26.09.2016
- Gesundheitszentrum Piestingtal, dzt. Grundlagenerhebung
- nächste Sitzung am 03.11.2016

Wortmeldung: GR Ulreich, Aufgrabungen Gehsteig Pottensteiner Straße

h) GR Friedrich Cykel (Umwelt)

- Bericht über die Eröffnung des Wanderweges Waxeneck
- nächstes Projekt: Rundwanderweg Waxeneck
- Singer Allee – div. beschädigte Infotafeln erneuern oder ersatzlos entfernen

Bgm Postiasi bedankt sich bei allen Mitwirkenden beim Projekt Wanderweg Waxeneck

TOP 5	Sanierung „Hauptstraße 59-61-63“ und „Bachstraße 4“, Kreditvergabe, Projektsteuerung, Ausbau des Dachbodens (Wohnungen)
--------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Die Projekte, welche sich in drei Teile gliedern, werden von Herrn Christian Guthauer, Geschäftsführer der area project gmbh, Pernitz (Grobkostenschätzungen) und DI Othmar Krupa, koup architekten ZT gmbh, Wr. Neustadt (Planentwürfe) ausführlich erläutert.

a) Kreditvergabe

Zur Finanzierung der o.a. Vorhaben wurden 5 Geldinstitute zur Angebotslegung eingeladen. Die erforderlichen Kreditmittel betragen (lt. Beilage 1, Aufstellung area project gmbH / koup architekten ZT gmbH): € 2.490.000,00

- a1) Sanierung und Ausbau Dachgeschoß (5 Wohnungen) Altes Rathaus, € 1.330.000,00
- a2) Sanierung und Ausbau Dachgeschoß (3 Wohnungen) Altes Feuerwehrgebäude, € 875.000,00
- a3) Sanierung der Nebengebäude, Öffentliches WC und Platz, € 285.000,00

Zwei Angebote wurden abgegeben bzw. waren vergleichbar und am 17.10.2016 im Ausschuss für Finanzen behandelt:

- Erste Bank, Fixzinssatz von 1,8 %, Fixzinsperiode 15 Jahre
- Hype NÖ, Fixzinssatz von 1,602 %, Fixzinsperiode 15 Jahre

Antrag von GGR Ing. Roffeis

Der Gemeinderat möge der Empfehlung des Ausschusses für Finanzen folgen und beschließen, den Kredit idHv € 2.490.000,00 (für die Vorhaben wie unter a1, a2 und a3 angeführt) mit einer Laufzeit von 25 Jahren und einem Fixzinssatz/15 Jahre von 1,602 % bei der Hypo NÖ aufzunehmen.

Bedeckung:	VA 2017+Folgejahre	Hausverwaltung
------------	--------------------	----------------

Wortmeldung: GR Ing. Dwornikowitsch, GGR Ing. Zechner, GGR Panzenböck, GR Herger, GR Cykel

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig

b) Planungsleistungen / Architektur

b1) Altes Rathaus

Es liegt ein Angebot von der koup architekten ZT gmbh, Wr. Neustadt, vom 22.06.2016 vor.

Antrag von Bgm Postiasi

Der Gemeinderat möge die Vergabe der Planungsleistungen/Architektenleistungen an die koup architekten ZT gmbh, Wr. Neustadt, lt. Angebot vom 22.06.2016 mit Kosten idHv € 82.725,00 exkl. 20 % Mwst. beschließen.

Bedeckung:	VA 2017+Folgejahre	Hausverwaltung
------------	--------------------	----------------

Wortmeldung: GGR Ing. Zechner, GR Ing. Dwornikowitsch, GGR Grabenweger

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: mehrstimmig (17 Stimmen für den Antrag)
 1 Gegenstimme (GGR Ing. Zechner)

b2) Altes Feuerwehrgebäude

Es liegt ein Angebot von der koup architekten ZT gmbh, Wr. Neustadt, vom 22.06.2016 vor.

Antrag von Bgm Postiasi

Der Gemeinderat möge die Vergabe der Planungsleistungen/Architektenleistungen an die koup architekten ZT gmbh, Wr. Neustadt, lt. Angebot vom 22.06.2016 mit Kosten idHv € 55.155,00 exkl. 20 % Mwst. beschließen.

Bedeckung:	VA 2017+Folgejahre	Hausverwaltung
------------	--------------------	----------------

Wortmeldung: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig (17 Stimmen für den Antrag)
1 Gegenstimme (GGR Ing. Zechner)

b3) Nebengebäude, Öffentliches WC und Platz

Es liegt ein Angebot von der koup architekten ZT gmbh, Wr. Neustadt, vom 30.07.2016 vor.

Antrag von Bgm Postiasi

Der Gemeinderat möge die Vergabe der Planungsleistungen/Architektenleistungen an die koup architekten ZT gmbh, Wr. Neustadt, lt. Angebot vom 30.07.2016 mit Kosten idHv € 16.000,00 exkl. 20 % Mwst. beschließen.

Bedeckung:	VA 2017+Folgejahre	Hausverwaltung
------------	--------------------	----------------

Wortmeldung: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig (17 Stimmen für den Antrag)
1 Gegenstimme (GGR Ing. Zechner)

c) Projektsteuerungen

c1) Altes Rathaus, Projektsteuerung und örtliche Bauaufsicht

Es liegt ein Angebot von der area project gmbh, Pernitz, Raimundgasse 18, vom 27.06.2016 vor.

Antrag von Bgm Postiasi

Der Gemeinderat möge die Vergabe der Projektsteuerung und Örtlichen Bauaufsicht an die area project gmbh, Pernitz, Raimundgasse 18, lt. Angebot vom 27.06.2016 mit Kosten idHv € 78.500,00 exkl. 20 % Mwst. beschließen.

Bedeckung:	VA 2017+Folgejahre	Hausverwaltung
------------	--------------------	----------------

Wortmeldung: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig (17 Stimmen für den Antrag)
1 Gegenstimme (GGR Ing. Zechner)

c2) Altes Feuerwehrhaus, Projektsteuerung und örtliche Bauaufsicht

Es liegt ein Angebot von der area project gmbh, Pernitz, Raimundgasse 18, vom 27.06.2016 vor.

Antrag von Bgm Postiasi

Der Gemeinderat möge die Vergabe der Projektsteuerung und Örtlichen Bauaufsicht an die area project gmbh, Pernitz, Raimundgasse 18, lt. Angebot vom 27.06.2016 mit Kosten idHv € 54.000,00 exkl. 20 % Mwst. beschließen.

Bedeckung:	VA 2017+Folgejahre	Hausverwaltung
------------	--------------------	----------------

Wortmeldung: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig (17 Stimmen für den Antrag)
1 Gegenstimme (GGR Ing. Zechner)

c3) Nebengebäude, Öffentliches WC und Platz.

Durch die gemeinsame Beauftragung der Pkt. c1 und c2 fallen keine zusätzlichen Kosten für die Projektsteuerung und örtliche Baufsicht an.

d) Sanierungen

Dazu wird festgehalten, dass hierfür ein Grundsatzbeschluss vom 22.08.2016, TOP 5, zur

- Sanierung Objekt Hauptstraße 59-61-63 (Altes Rathaus)
- Sanierung Objekt Bachstraße 4 (Altes FF-Gebäude)
- Sanierung Nebenanlagen (Garagen, Öffentliche WC-Anlage, Hof)

bereits vorliegt.

e) Dachgeschoßausbauten

Dazu wird festgehalten, dass hierfür ein Grundsatzbeschluss vom 22.08.2016, TOP 5, zum

- Ausbau des Dachbodens, Hauptstraße 59-61-63 (Altes Rathaus)
- Ausbau des Dachbodens Bachstraße 4 (Altes FF-Gebäude)

mit insgesamt 8 Wohnungen bereits vorliegt.

Der mögliche Zeitplan für die Durchführung der o.a. Projekte ist aus der Beilage 2 (area project gmbh / koup architekten ZT gmbH) ersichtlich.

TOP 6	Installierung einer Überwachungskamera / Wertstoffsammelstelle
--------------	----------------------------------------------------------------

Antrag von Bgm Postiasi

Der Gemeinderat möge den Ankauf, die Installierung und Betrieb einer Überwachungskamera bei der Wertstoffsammelstelle / Grünschnittdeponie (Aufzeichnung Tag & Nacht / Bewegungsmelder) bei der Fa. HMS GmbH, Pernitz, Hauptstraße 83, mit Kosten idHv €1.338,17 exkl. 20 % Mwst. beschließen.

Bedeckung: 1/8521-042	VA 2016: 1.000,00	KR: 1.000,00
-----------------------	-------------------	--------------

Wortmeldung: GR Brodtrager, GR DR. Fischer, GR Herger, GGR Panzenböck

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 7	Subventionen 2016
--------------	-------------------

7a) Ansuchen der IP Pernitz zur Auszahlung der Subvention 2016, Teil 2.

Antrag von GGR Ing. Roffeis

Der Gemeinderat möge sich der Empfehlung des Ausschusses für Finanzen vom 17.10.2016 anschließen und den 2. Teil idHv € 5.000,00 (Gesamt wie im Vorjahr somit €10.000,00) zur Auszahlung beschließen.

Bedeckung: 1/780-755	VA 2016: 12.500,00	KR: 7.100,00
----------------------	--------------------	--------------

Wortmeldung: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

7b) SC Ortmann (Subventin für die Benützung der Turnhalle zu Trainingszwecken)

Antrag von GGR Ing. Roffeis

Der Gemeinderat möge sich der Empfehlung des Ausschusses für Finanzen vom 17.10.2016 anschließen und den 2. Teil idHv € 20,00 pro Pernitzer Kind zur Auszahlung beschließen.

Bedeckung: 1/269-757-001	VA 2016: 11.000,00	KR: 9.300,00
--------------------------	--------------------	--------------

Wortmeldung: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Bürgermeister Postiasi schließt um 21.09 Uhr die öffentliche Sitzung.

**Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung
am 29.11.2016
genehmigt**

Unterschriften