

**VERHANDLUNGSSCHRIFT  
ÜBER DIE  
SITZUNG DES GEMEINDERATES**

**am Montag, dem 18. Februar 2019 im Amtshaus Pernitz**

Beginn: 19.00 Uhr	Ende: 21.10 Uhr
-------------------	-----------------

Die Einladung erfolgte am 08. Februar 2019 durch Einzelladung (e-mail bzw. Rückscheinbrief).

**ANWESEND WAREN:**

<b>Vorsitzender:</b>	Bürgermeister Hubert Postiasi
<b>Die Mitglieder des Gemeinderates:</b>	
01. GGR Johanna Bayer	--
--	04. GR Robert Döller
05. GR Ali Riza Duran	06. GR Ing. Manfred Dwornikowitsch
07. GR Dr. Martin Fischer	--
--	--
12. GGR Christina Krenn	13. GR Josef Pernhofer
13. GR Martina Postiasi	14. GR Ing. Thomas Postl
15. GGR Ing. Robert Roffeis	16. GR Ingrid Rupprecht
--	18. GR Alfred Ulreich
19. GGR Ing. Karl Zechner	20. GR Ing. Leopold Ziehaus

**ANWESEND WAREN AUSSERDEM:**

1) AL Hannes Schwarz als Schriftführer	2) 2 ZuhörerInnen
--	-------------------

**ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:**

03. GR Friedrich Cykel	02. GR Lukas Brodtrager
09. GR Ewald Herger	08. GR Johanna Gruber
17. Vbgm Christine Scheibenreif	10. GR Christopher Kolar

**NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:**

--	--
----	----

Die Sitzung war öffentlich  
Die Sitzung war beschlussfähig.

**Öffentliche Tagesordnungspunkte**

<b>TOP</b>	<b>Tagesordnung</b>
<b>1</b>	Feststellen der Beschlussfähigkeit
<b>2</b>	Protokoll über die Sitzung des Gemeinderates am 19. Dezember 2018, 10/2018
<b>3</b>	Einläufe und Mitteilungen
<b>4</b>	Berichte: Bürgermeister / Beschlüsse des Gemeindevorstandes / Mitglieder des Gemeindevorstandes / Obmann div. Ausschüsse
<b>5</b>	Teilbebauungsplan Lagerhaussiedlung (Erlassung)
<b>6</b>	Änderung Teilbebauungsplan Singerwiese (Neudarstellung)
<b>7</b>	Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes (RO/2018-Fläwpl)
<b>8</b>	IG Piestingtal – Jahresbeitrag 2019
<b>9</b>	Ankauf Krankenbett

**Nicht öffentliche Tagesordnungspunkte**

<b>10</b>	Wohnungsvergabe (Wohnung Gentschgasse 3/2/4)
<b>11</b>	Pesonalangelegenheiten
<b>12</b>	Ersitzungsklage GStk. 755/1, EZ 801, KG 23453 Pernitz; Bericht
<b>13</b>	Schallhofquellen (Statusbericht)

-X-X-X-

Bürgermeister Hubert Postiasi begrüßt die Damen und Herren des Gemeinderates sowie alle weiteren Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

<b>TOP 1</b>	Feststellen der Beschlussfähigkeit
--------------	------------------------------------

Der Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**DA 1)** Buswartehäuschen Schneebergland - BestandsvertragAntrag von Bgm Postiasi

Der Gemeinderat möge die Aufnahme dieses Tagesordnungspunktes beschließen.

Begründung: erfolgt mündlich

Dieser soll **als TOP 14 inhaltlich nach TOP 9** im öffentlichen Teil der TO behandelt werden.

Beschluss: der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**DA 2)** Festschrift 100 Jahre Musikkapelle Pernitz  
 Verwendung des Gemeindewappens

Antrag von Bgm Postiasi

Der Gemeinderat möge die Aufnahme dieses Tagesordnungspunktes beschließen.

Begründung: erfolgt mündlich

Dieser soll **als TOP 15 inhaltlich nach TOP 14** im öffentlichen Teil der TO behandelt werden.

Beschluss: der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

<b>TOP 2</b>	Protokoll über die Sitzung des Gemeinderates am 19.12.2018, 10/2018
--------------	---

Das ggst. Sitzungsprotokoll wurde jedem im Sinne des § 53 Abs. 3 und 4 NÖ GO 1973 zur Fertigung des Sitzungsprotokolls ermächtigten Mitglied des Gemeinderates ausgefolgt.

Gegen das Protokoll wurden keine schriftlichen Einwendungen erhoben und wird von den Mitgliedern des Gemeinderates, welche von den Parteien zur Unterfertigung namhaft gemacht wurden, unterfertigt.

<b>TOP 3</b>	Einläufe und Mitteilungen
--------------	---------------------------

- Information von der Eurofins NUA Umwelt GmbH betr. Probeentnahme vom 18.09.2018 betr. Material im Bereich Bahnzeile-Josef Nitsch-Straße
- Das Ökomanagement NÖ-Team gratuliert mit Schreiben vom Dezember 2018 zur erfolgreichen Teilnahme am Programm „Ökomanagement NÖ Pionier 2017“
- Mit Schreiben vom 19.12.2018 teile die SCHIG-Dienstleistungsgesellschaft mbH mit, dass das eingereichte Projekt „Errichtung eines intermodalen Umsteigeknotens mit Radanbindung an das Ortszentrum Pernitz“ nicht gefördert werden kann  
 Wortmeldung: GR Ing. Dwornikowitsch
- Für den im Zuge der Dorf&Stadt-Erneuerung von GR Hanna Gruber initiierten „Quasi-Markt“ Pernitz, wurde am 17.01.2019 ein Preis in Form eines Gutscheines im Wert von € 1.500,00 an die MG Pernitz verliehen
- von der EVN wurde ein Energiebericht per 31.12.2018 vorgelegt, demnach
  - sich der Stromverbrauch um 0,3 % verringert hat
  - sich der Gasverbrauch um 11,3 % verringert hat
  - sich der Wärmeverbrauch um 10,1 % verringert hat

<b>TOP 4</b>	Berichte: Bürgermeister / Beschlüsse des Gemeindevorstandes / Mitglieder des Gemeindevorstandes / Obmann div. Ausschüsse
--------------	--

**Berichte des Bürgermeisters:**

- Mit Elisabeth Arnold wurden Gespräche bzgl. Diabetikerschulungen geführt (Konzept wird ausgearbeitet, Nutzung Räumlichkeiten im GA Pernitz, ehem. Notarzimmer)
- mit Schreiben vom 18.12.2018 teilt LH-Frau Mikl-Leitner mit, dass für den Strassen- und Brückenbau Bedarfszuweisungsmittel idHv € 20.000,00 eingebracht wurden
- die Beantwortung des Prüfberichtes über die Gebarungseinschau vom 02.11.2018 der Abteilung IVW des Amtes der NÖ Landesregierung erfolgte fristgerecht mit ha. Schreiben vom 16.01.2019
- für die beiden BVH „Altes Rathaus“ (Hauptstraße 59-61-63) und „Alte Feuerwehr (Bachgasse 4) wurde am 18.01.2019 mit den Sanierungs- und Ausbauarbeiten begonnen
- mit Schreiben vom 01.02.2019 informiert LR Schleritzko, dass im Arbeitsprogramm 2019 für den Bereich der Landesstraßen B und L im Gemeindegebiet Pernitz eine Baurate idHv € 490.000,00 ohne Baulastzahlungen vorgesehen ist
- per 01.04.2019 wird das Notariat Gutenstein wegen Pensionierung von Frau Dr. Brigitte Rader neu besetzt

**Beschlüsse des Gemeindevorstandes:**

In der Sitzung des Gemeindevorstandes am 04. Februar 2019 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

- Gewährung einer Mehrkinderbeihilfe für den Besuch der Musikschule Oberes Piestingtal auf Grund der in Geltung stehenden Richtlinien an eine Pernitzer Familie mit 3 Kindern; Förderhöhe gesamt € 570,00
- Beauftragung zum Baumschnitt – Obstbäume an Martin Schweiger, Neusiedl, mit Pauschalkosten idHv € 1.200,00 (Anm.: Korrektur des Pauschalbetrages auf € 1.250,00)
- Kostenfreigabe für die Erstellung des Teilbebauungsplanes Lagerhaussiedlung (ARGE Raumplanung, Berndorf, 18.01.2019, € 4.134,24 inkl. Mwst.)
- Kostenfreigabe für die Neuerstellung des Teilbebauungsplanes Singerwiese (ARGE Raumplanung, Berndorf, 18.01.2019, € 4.899,84 inkl. Mwst.)
- Vergabe der örtlichen Bauaufsicht und Rechnungsprüfung beim BVH Neugestaltung Bahnstraße / Verlegung Piestingtal Radweg an das Büro Stoik & Partner ZT-GmbH, Wien, Honorarangebot idHv € 17.655,19 inkl. 20 % Ust.
- Beauftragung zur Erstellung eines Straßendetailprojektes zum vorangeführten Projekt an das Büro Stoik & Partner ZT-GmbH, Wien, Honorarangebot idHv € 17.909,40 inkl. 20 % Ust.

**Berichte der Mitglieder des Gemeindevorstandes:****a) Vbgm Christine Scheibenreif (Soziales u. Integration)**

- nicht anwesend

**b) GGR Ing. Robert Roffeis (Finanzen, Zivilschutz und Blaulichtorganisationen)**

- Hinweis auf nächste Sitzung am 25.02.2019

**c) GGR Christina Krenn (Bildung, Kurse, Jugend)**

- Bericht über die Sitzung vom 05.02.2019
- Gespräch mit Leitung LKG Pernitz und VS Pernitz wegen Umzug am Faschingsdienstag 2019 und Ausschank beim Amtshaus Pernitz
- Termine: nächste Jubilarfeier am 13.03.2019
- Hinweis auf nächste Sitzung am 11.03.2019 (Grätzelfeste, Gemeindezeitung, etc.)

**d) GGR Johanna Bayer (Kultur, Sport, Vereine)**

- Bericht über die Sitzung vom 05.02.2019 und Vorschau auf nächste Termine

**e) GGR Ing. Karl Zechner (Umwelt und Fremdenverkehr)**

- Bericht über die Sitzung vom 09.01.2019

**f) Berichte des Obmannes des Prüfungsausschusses / GR Ewald Herger**

- nicht anwesend

**Berichte der Obmänner div. Ausschüsse:****g) GR Ing. Manfred Dwornikowitsch (Infrastruktur)**

- Hinweis auf nächste Sitzung am 12.03.2019

**h) GR Friedrich Cykel (Umwelt)**

- nicht anwesend

<b>TOP 5</b>	<b>Teilbebauungsplan Lagerhaussiedlung - Erlassung</b>
--------------	--

Plangrundlagen:

Teilbebauungsplan Lagerhaussiedlung - Erlassung,  
ARGE Raumplanung DI Fleischmann/Prof. DI Guggenberger, Auflage Oktober 2018, GZ. 3690-22/16

Mit Beginn der Auflagefristen wurde auch die Abt. RU1 – Bau- und Raumordnungsrecht des Amtes der NÖ Landesregierung nachweislich schriftlich verständigt.

Die Kundmachungen der beabsichtigten Änderungen erfolgten in der Zeit vom 16.11.2018 bis einschl. 28.12.2018, ebenso erfolgten die erforderlichen div. Verständigungen.

Stellungnahmen wurden hiezu keine abgegeben.

Antrag von Bgm Postiasi

Der Gemeinderat möge auf Grund des Sachverhaltes und der Beschlussvorbereitung durch die ARGE Raumplanung vom Februar 2019 den vorliegenden Teilbebauungsplan Lagerhaussiedlung, ARGE Raumplanung DI Fleischmann / Prof. DI Guggenberger, Auflage Oktober 2018, GZ. 3690-22/16 beschließen (Verordnungstextentwurf = Beilage 1).

Wortmeldung: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

<b>TOP 6</b>	<b>Änderung Teilbebauungsplan Singerwiese (Neudarstellung)</b>
--------------	--

Plangrundlagen:

Änderung Teilbebauungsplan Singerwiese (Neudarstellung),  
ARGE Raumplanung DI Fleischmann/Prof. DI Guggenberger, Auflage Oktober 2018, GZ. 3690-24/18

Mit Beginn der Auflagefristen wurde auch die Abt. RU1 – Bau- und Raumordnungsrecht des Amtes der NÖ Landesregierung nachweislich schriftlich verständigt.

Die Kundmachungen der beabsichtigten Änderungen erfolgten in der Zeit vom 16.11.2018 bis einschl. 28.12.2018, ebenso erfolgten die erforderlichen div. Verständigungen.

Stellungnahmen wurden hiezu keine abgegeben.

Antrag von Bgm Postiasi

Der Gemeinderat möge auf Grund des Sachverhaltes und der Beschlussvorbereitung durch die ARGE Raumplanung vom Februar 2019 die Änderung des Teilbebauungsplanes Singerwiese (Neudarstellung), ARGE Raumplanung DI Fleischmann / Prof. DI Guggenberger, Auflage Oktober 2018, GZ. 3690-24/18 beschließen (Verordnungstextentwurf = Beilage 2).

Wortmeldung: GGR Ing. Zechner

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

<b>TOP 7</b>	<b>Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes (RO/2018-Fläwpl)</b>
--------------	---

Die ggst. Änderungen sind in der Auflistung „Inhalt“ (Beilage 3) angeführt, wobei eine Teilung des Verfahrens vorgesehen ist (Verordnung A und Verordnung B).

Die Änderungspunkte 1, 2 und 11 (Verordnung B) sollen ggst. nicht beschlossen und zu einem späteren Zeitpunkt (nach Vorliegen der Stellungnahmen des geologischen Dienstes) erledigt werden.

Plangrundlagen:

Änderung Flächenwidmungsplan,  
ARGE Raumplanung DI Fleischmann/Prof. DI Guggenberger,  
Auflage Oktober 2018, GZ. 3690-23/17 - **VO A**

Mit Beginn der Auflagefristen wurde auch die Abt. RU1 – Bau- und Raumordnungsrecht des Amtes der NÖ Landesregierung nachweislich schriftlich verständigt.

Dazu wurde nach Durchführung eines Lokalaugenscheines am 02.01.2019 ein raumordnungsfachliches Gutachten von DI Heidemarie Rammner vom Amt der NÖ Landesregierung vom 03.01.2019 abgegeben.

Die Kundmachung der beabsichtigten Änderungen erfolgt in der Zeit vom 16.11.2018 bis einschl. 28.12.2018, ebenso erfolgten die erforderlichen div. Verständigungen.

Zur Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes ist eine Stellungnahmen von der WKÖ NÖ, Wr. Neustadt, eingelangt und mitgeteilt, dass kein Einwand besteht.

Antrag von Bgm Postiasi

Der Gemeinderat möge auf Grund des Sachverhaltes und der Beschlussvorbereitung durch die ARGE Raumplanung vom Februar 2019 die vorliegende Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogramms, Flächenwidmungsplan, ARGE Raumplanung DI Fleischmann / Prof. DI Guggenberger, Auflage Oktober 2018, GZ. 3690-23/17 – VO A beschließen (Verordnungstextentwurf = Beilage 4).

Wortmeldung: GGR Ing. Zechner

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

<b>TOP 8</b>	<b>IG Piestingtal – Jahresbeitrag 2019</b>
--------------	--

Antrag von Bgm Postiasi

Der Gemeinderat möge auf Grund der in der Vorstandssitzung der IG Piestingtal vom 11.10.2018 vereinbarten einmaligen 4-fachen IG-Beitrag in der Höhe von € 24.744,00 für 2019 beschließen.

Bedeckung:

1/771-726

KR € 53.600,00

Wortmeldungen: GR Dr. Fischer, GR Ing. Dwornikowitsch

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

<b>TOP 9</b>	<b>Ankauf Krankenbett</b>
--------------	---------------------------

Antrag von Bgm Postiasi

Der Gemeinderat möge den Ankauf eines (1 Stk.) gebrauchten Krankenbetts von Fam. Burger, Pernitz, Pottensteiner Straße 16, mit Kosten idHv € 900,00 beschließen.

Bedeckung:

1/424-043

KR € 1.000,00

Wortmeldungen: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

<b>TOP 14</b>	<b>Buswartehäuschen Schneebergland - Bestandsvertrag</b>
---------------	--

Antrag von Bgm Postiasi

Der Gemeinderat möge dem vorliegenden Bestandsvertrag (Entwurf, Beilage 5) zustimmen (Pauschalbetrag € 300,00/jährlich).

Wortmeldungen: GR Ing. Dwornikowitsch, GGR Ing. Zechner, GR Rupprecht, GR Döllner, GGR Krenn, GR Dr. Fischer

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

<b>TOP 15</b>	<b>Festschrift 100 Jahre Musikkapelle Pernitz Verwendung des Gemeindewappens</b>
---------------	--

Antrag von Bgm Postiasi

Der Gemeinderat möge der Verwendung des Gemeindewappens anlässlich der Festveranstaltung 100 Jahre Musikkapelle zustimmen.

Wortmeldungen: GR Ing. Dwornikowitsch, GR DR. Fischer, GGR Roffeis

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

-X-X-X-

GR Dr. Fischer gibt bekannt, dass im Bereich des Friedhofes an der Franz Hofer-Straße immer wieder ein LKW (mit Anhänger) der Fa. Wutzlhofer abgestellt ist und es darüber einige Beschwerden gibt.

Es wird angeregt, dem Fahrzeughalter bzw. Lenker anzuhalten, dies zukünftig zu unterlassen, andernfalls ein Halte- und Parkverbot für LKW verordnet werden soll.

Die öffentliche Sitzung wird vom Bürgermeister um 20.05 Uhr beendet.

**Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 18.03.2019  
genehmigt**

**Unterschriften**