

**VERHANDLUNGSSCHRIFT
ÜBER DIE
SITZUNG DES GEMEINDERATES**

am Mittwoch, dem 24. April 2019 im Amtshaus Pernitz

Beginn: 19.00 Uhr	Ende: 21.05 Uhr
-------------------	-----------------

Die Einladung erfolgte am 16. April 2019 durch Einzelladung (e-mail bzw. Rückscheinbrief).

ANWESEND WAREN:

Vorsitzender:	Bürgermeister Hubert Postiasi
Die Mitglieder des Gemeinderates:	
01. GGR Johanna Bayer	02. GR Lukas Brodtrager
03.	04.
05. GR Ali Riza Duran	06.
07. GR Dr. Martin Fischer	08. GR Johanna Gruber
09. GR Ewald Herger	10.
11. GGR Christina Krenn	12. GR Josef Pernhofer
13.	14.
15. GGR Ing. Robert Roffeis	16. GR Ingrid Rupprecht
17.	18. GR Alfred Ulreich
19. GGR Ing. Karl Zechner	20. GR Ing. Leopold Ziehaus

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

1) Wolfgang Domes als Schriftführerin	2) 2 ZuhörerInnen
---------------------------------------	-------------------

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

13. GR Martina Postiasi	03. GR Friedrich Cykel
06. GR Ing. Manfred Dwornikowitsch	10. GR Christopher Kolar
14. GR Ing. Thomas Postl	17. Vbgm. Christine Scheibenreif

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

04. GR Robert Döllner	
-----------------------	--

Die Sitzung war öffentlich
Die Sitzung war beschlussfähig.

Öffentliche Tagesordnungspunkte

TOP	Tagesordnung
1	Feststellen der Beschlussfähigkeit
2	Energiebericht 2018
3	Protokoll über die Sitzung des Gemeinderates am 18. März 2019, 3/2019
4	Einläufe und Mitteilungen
5	Berichte: Bürgermeister / Beschlüsse des Gemeindevorstandes / Mitglieder des Gemeindevorstandes / Obmann div. Ausschüsse
6	Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes (GZ 3690-23/17, Verordnung B, C und D)
7	Julius Berger-Straße (Umkehrplatz)
8	Grundstücke 228/4 und 228/5, Wald, EZ 197, KG 23453 Pernitz
9	ARGE-MTB Gesellschaftsvertrag (2019 – 2023)
10	Subventionen 2019
11	Rechnungsabschluss 2018

Nicht öffentliche Tagesordnungspunkte

12	Personalangelegenheiten
13	Abgabenangelegenheiten
14	Wohnungsvergabe (Wohnung Gentzschgasse 3 TOP 8)
15	Schallhofquellen (Statusbericht)

-x-x-x-

Bürgermeister Hubert Postiasi begrüßt die Damen und Herren des Gemeinderates sowie alle weiteren Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

TOP 1	Feststellen der Beschlussfähigkeit
--------------	------------------------------------

Der Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2	Energiebericht 2018
--------------	---------------------

Der Gemeinde-Energiebericht 2018 wird vom Energiebeauftragten Dipl.-Wi.-Ing. (FH) Martin Schweiger präsentiert und steht für Anfragen und Auskünfte zur Verfügung.
Bgm Postiasi bedankt sich für die geleistete Arbeit und Präsentation.

TOP 3	Protokoll über die Sitzung des Gemeinderates vom 18.03.2019, 3/2019
--------------	---

Das ggst. Sitzungsprotokoll wurde jedem im Sinne des § 53 Abs. 3 und 4 NÖ GO 1973 zur Fertigung des Sitzungsprotokolls ermächtigten Mitglied des Gemeinderates ausgefolgt.

Gegen die Protokolle wurden keine schriftlichen Einwendungen erhoben und werden von den Mitgliedern des Gemeinderates, welche von den Parteien zur Unterfertigung namhaft gemacht wurden, unterfertigt.

TOP 4	Einläufe und Mitteilungen
--------------	---------------------------

- es liegen keine Einläufe und Mitteilungen vor

TOP 5	Berichte: Bürgermeister / Beschlüsse des Gemeindevorstandes / Mitglieder des Gemeindevorstandes / Obmann div. Ausschüsse
--------------	--

Berichte des Bürgermeisters:

- Bei Verkehrsverhandlungen wurden folgende Maßnahmen getroffen:

 Hebung der Gleisanlage im Bereich Bahnübergang Felsenstraße/Quarb von 03.08.2019-06.08.2019
 Sanierung Pottensteiner Straße (Straßenbelag, Gehsteig, Wasserleitung, Errichtung Bushaltestelle) von 05/2019 – Ende 08/2019, davon zwei Tage Totalsperré, diese werden den Anrainern gesondert mitgeteilt
 Sanierung Bachmauer Muggendorfer Straße von 09/2019 – 10/2019 Einbahnregelung Richtung Muggendorf, Verkehr von Muggendorf wird über die Gentschgasse geführt
- Zum Besuch der 04.05.2019 und 05.05.2019 Aufführung der Laientheatergruppe im Pfarrheim am 04.05.2019 und 05.05.2019 wird eingeladen.

Beschlüsse des Gemeindevorstandes:

In der Sitzung des Gemeindevorstandes am 15. April 2019 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

- 2 Berufungsentscheidungen in Friedhofsangelegenheiten
- Durchführung der Kulturveranstaltung „Ein Fest des Lachens“ mit Heinz Marecek (Soloprogramm) am 28.11.2019 im Pfarrheim Pernitz

Berichte der Mitglieder des Gemeindevorstandes:

a) Vbgm Christine Scheibenreif (Soziales u. Integration)

- entschuldigt

b) GGR Ing. Robert Roffeis (Finanzen, Zivilschutz und Blaulichtorganisationen)

- Ausschusssitzung am 17.04.2019: Besprechung RA 2018 (siehe TOP 11) und Subventionen (siehe TOP 10)

c) GGR Christina Krenn (Bildung, Kurse, Jugend)

- Ausschusssitzung am 28.03.2019: Vortrag Sturzprävention am 13.05.2019/18.30 Gemeindeamt Pernitz
- sehr guter Besuch beim Vortrag Hypnose
- 15.05.2019 Jubilarfeier, um Mithilfe wird ersucht
- Deadline Gemeindezeitung 03.05.2019

d) GGR Johanna Bayer (Kultur, Sport, Vereine)

- 23.05.2019/19.00 Uhr Buchvorstellung Karin Beisteiner, musikalische Umrahmung durch Adi Michel
- geplant ist die Aufführung eines Kinder-Märchens im Turnsaal der VS Pernitz, Termin noch offen

e) GGR Ing. Karl Zechner (Umwelt und Fremdenverkehr)

- 03.04.2019 Besuch des Gemeinde-Umweltforums mit DI Schweiger in Wiener Neudorf
- Beratungsprotokoll Energiebuchhaltung durch Ing. Manhart und Begehung Kindergarten, Ergebnis: Zählerkasten ist zu erneuern/adaptieren und Heizungscheck ist empfehlenswert

f) Berichte des Obmannes des Prüfungsausschusses / GR Ewald Herger

- 23.04.2019 Prüfung des RA 2018, die festgestellten Unterschiede zwischen Entwurf und tatsächlichem RA (bedingt durch Buchungsabschluss nach Druck) konnten geklärt werden, die Über- und Unterschreitungen wurden erläutert

Berichte der Obmänner div. Ausschüsse:**g) GR Ing. Manfred Dwornikowitsch (Infrastruktur)**

- Info durch Bgm. Postiasi: das Projekt Bahnstraße wurde den Anrainern vorgestellt, am 29.04.2019/ 10.00 Uhr gibt es eine erste Baubesprechung
- die Umrüstung der Straßenbeleuchtung ist voraussichtlich in 3 Wochen abgeschlossen

h) GR Friedrich Cykel (Umwelt)

- entschuldigt

TOP 6	Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes (GZ 3690-23/17, Verordnung B, C und D)
--------------	---

Die ggst. Änderungen „Verordnung B, C, D“ werden getrennt von der Verordnung A, welche schon in der Sitzung des Gemeinderates am 18.02.2019 beschlossen wurde, behandelt.

Mit Beginn der Auflagefristen wurde auch die Abt. RU1 – Bau- und Raumordnungsrecht des Amtes der NÖ Landesregierung nachweislich schriftlich verständigt.

Die Kundmachung der beabsichtigten Änderungen erfolgt in der Zeit vom 16.11.2018 bis einschl. 28.12.2018, ebenso erfolgten die erforderlichen div. Verständigungen.

6.1.) Verordnung B – BS-Ausstellung („Raimundvilla“)Plangrundlagen:

Änderung Flächenwidmungsplan,
ARGE Raumplanung DI Fleischmann/Prof. DI Guggenberger,
Beschluss März 2019, GZ. 3690-23/17 - **VO B**

Antrag von Bgm Postiasi

Der Gemeinderat möge auf Grund des Sachverhaltes und der Beschlussvorbereitung durch die ARGE Raumplanung vom März 2019 die vorliegende Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogramms, Flächenwidmungsplan, ARGE Raumplanung DI Fleischmann / Prof. DI Guggenberger, Auflage Beschluss März 2019, GZ. 3690-23/17 – VO B beschließen (Verordnungstextentwurf = Beilage 1).

Wortmeldung:

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6.2.) Verordnung C – Geb-108 („Raimundvilla“)Plangrundlagen:

Änderung Flächenwidmungsplan,
ARGE Raumplanung DI Fleischmann/Prof. DI Guggenberger,
Beschluss März 2019, GZ. 3690-23/17 - **VO C**

Antrag von Bgm Postiasi

Der Gemeinderat möge auf Grund des Sachverhaltes und der Beschlussvorbereitung durch die ARGE Raumplanung vom März 2019 die vorliegende Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogramms, Flächenwidmungsplan, ARGE Raumplanung DI Fleischmann / Prof. DI Guggenberger, Auflage Beschluss März 2019, GZ. 3690-23/17 – VO C beschließen (Verordnungstextentwurf = Beilage 2).

Wortmeldung: GR Ing. Ziehaus

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6.3.) Verordnung D – BS-Schulungszentrum (Objekt Hauptstraße 4)Plangrundlagen:

Änderung Flächenwidmungsplan,
ARGE Raumplanung DI Fleischmann/Prof. DI Guggenberger,
Beschluss März 2019, GZ. 3690-23/17 - **VO D**

Antrag von Bgm Postiasi

Der Gemeinderat möge auf Grund des Sachverhaltes und der Beschlussvorbereitung durch die ARGE Raumplanung vom März 2019 die vorliegende Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogramms, Flächenwidmungsplan, ARGE Raumplanung DI Fleischmann / Prof. DI Guggenberger, Auflage Beschluss März 2019, GZ. 3690-23/17 – VO D beschließen (Verordnungstextentwurf = Beilage 3).

Wortmeldung:

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 7	Julius Berger-Straße (Umkehrplatz)
--------------	---

Die Angelegenheit wurde im Ausschuss für Infrastruktur vorberaten.

Antrag von Bgm Postiasi

Der Gemeinderat möge beschließen, eine beschlussfähige Verordnung durch den Bürgermeister vorbereiten zu lassen.

Wortmeldung: GR Gruber, GR Herger, GR Dr. Fischer, GR Brodtrager, GGR Krenn, GGR Bayer, GGR Ing. Roffeis

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 8	Grundstücke 228/4 und 228/5, Wald, EZ 197, KG 23453 Pernitz
--------------	--

Hiezu liegt ein Vertragsentwurf, verfasst von RAW Mag. Oliver Rößler, Wr. Neustadt, vor.

Antrag von Bgm Postiasi

Der Gemeinderat möge den Ankauf der Grundstücke 228/4 und 228/5, EZ 197, KG 23453 Pernitz, Wald, mit einer Gesamtfläche von 52.978 m², von Herbert Schuh, Pernitz, Franz Hofer-Straße 2, beschließen (Grundlage: Vertragsentwurf, verfasst von RAW Mag. Oliver Rößler, Wr. Neustadt; Kaufpreis €52.978,00 , Nebenkosten €3.986,98).

Bedeckung:	5/842-001	KR €: 50.000,00
------------	-----------	-----------------

Restl. Bedeckung: aus Überschuss 2018

Wortmeldung: GR Herger, GGR Ing. Zechner, GGR Krenn, GR Pernhofer, GGR Bayer, GR Brodtrager

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig

1 Stimmenthaltung GGR Ing. Zechner

TOP 9	ARGE-MTB Gesellschaftsvertrag (2019 – 2023)
--------------	--

Der bestehende Gesellschaftsvertrag ist Ende 2018 abgelaufen und soll von 2019 – 2023 verlängert werden.

Antrag von Bgm Postiasi

Der Gemeinderat möge den vorliegenden Gesellschaftsvertrag mit der ARGE-MTB für die Jahre 2019 – 2023 verlängern (Vertrag = Beilage 4); jährlicher Sockelbetrag €1.427,00 + € 0,13 pro Einwohner.

Bedeckung:	1/771-726	KR €: 22.673,50
------------	-----------	-----------------

Wortmeldungen: GGR Ing. Roffeis, GR Dr. Fischer, GGR Ing. Zechner

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 10	Subventionen 2019
---------------	--------------------------

Vom Finanzausschuss liegt ein Protokoll vom 17.04.2019 vor.

Anträge von GGR Ing. Roffeis

Der Gemeinderat möge den Empfehlungen des Ausschusses für Finanzen folgen und folgende Subventionen für das Jahr 2019 beschließen:

- Verein Pit Pat € 150,00
- Musikkapelle Pernitz Jubiläum / 100 Jahr-Feier € 1.000,00
- Max Media Gmbh (Filminstitut) € 300,00

Bedeckung:	1/269-757	KR €: 9.523,55
------------	-----------	----------------

Bedeckung:	1/321-751	KR €: 4.900,00
------------	-----------	----------------

Bedeckung:	1/015-457	KR €: 10.712,00
------------	-----------	-----------------

Wortmeldungen: GGR Ing. Roffeis

Beschluss: Die Anträge werden angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 11	Rechnungsabschluss 2018
---------------	--------------------------------

Am 23.04.2019 fand eine Prüfung durch den Prüfungsausschuss zum Rechnungsabschluss 2018 statt.

Der Rechnungsabschluss 2018 lag in der Zeit vom 09.04.2019 bis 23.04.2019 zur öffentlichen Einsichtnahme auf.

Schriftliche Erinnerungen zum Rechnungsabschluss 2018 wurden keine eingebracht.

Für jede Gemeinderatsfraktion ist eine Ausfertigung sowie eine Aufstellung der Einnahmenunter- und Ausgabenüberschreitungen bereitgelegt.

Ordentlicher Haushalt:

Einnahmenvorschreibung € 5.231.888,37
 – Ausgabenvorschreibung € 4.826.749,99
 = **Überschuss € 405.138,38**

Außerordentlicher Haushalt:

Einnahmenvorschreibung € 2.566.861,74
 – Ausgabenvorschreibung € 352.345,43
 = **Überschuss € 2.214.516,31**

Antrag von Bgm Postiasi

Der Gemeinderat möge den Rechnungsabschluss 2018 wie vorgelegen beschließen.

Wortmeldungen: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

-X-X-X-

Die öffentliche Sitzung wird vom Bürgermeister um 20.40 Uhr beendet.