

**VERHANDLUNGSSCHRIFT
ÜBER DIE
SITZUNG DES GEMEINDERATES**

am Mittwoch, dem 26. März 2008 im Amtshaus Pernitz

Beginn: 19.00 Uhr	Ende: 20.45 Uhr
-------------------	-----------------

Die Einladung erfolgte am 19. März 2008 durch Einzelladung (Rückscheinbrief).

ANWESEND WAREN:

Vorsitzender:	Bürgermeister Rudolf POSTL
Die Mitglieder des Gemeinderates:	
01. GR Johann BALEY	02. GR Dipl. Ing. Walter BRENNER
03. GR Herbert BUCHINGER	04. GGR Friedrich CYKEL
--	06. GR Ewald HERGER
07. GR Ing. Manfred HUBLIK	08. GGR Christian KUNSTMANN
09. GR Elisabeth MEYER	10. GR Josef PANZENBÖCK
11. GGR Manfred POSTL	12. GR Ingrid RUPPRECHT
13. VBGM Silvia RUPPRECHT	14. GGR Christine SCHEIBENREIF
15. GR Helmut SCHRENK	16. GR Mag. Thomas STRASSER
17. GR Alfred ULREICH	18. GGR Gerda WIESER
19. GR Ing. Karl ZECHNER	20. GR Gerlinde ZENS

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

01. AL Hannes SCHWARZ, Schriftführer	02. KVW Johann BREITSCHING
03. 17 Zuhörer	

ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

05. GR Ing. Manfred DWORNIKOWITSCH	--
--	--

Vorsitzender: Bürgermeister Rudolf Postl

Die Sitzung war öffentlich

Die Sitzung war beschlussfähig.

TAGESORDNUNG:

- TOP 1) Protokoll über die Sitzung des Gemeinderates vom 10.12.2007, 6/2007
- TOP 2) Berichte der Mitglieder des Gemeindevorstandes / Berichte über GV-Beschlüsse
- TOP 3) Einläufe und Mitteilungen
- TOP 4) Berichte durch den Prüfungsausschuss (Gebarungsprüfung vom 11.03.2008)
- TOP 5) Rechnungsabschluss 2007
- TOP 6) Subventionsansuchen
- TOP 7) Vermietung des gemeindeeigenen Anhängers (Festsetzung der Tarife)
- TOP 8) Verordnung über die Auflassung von Teilen einer Gemeindestraße
a) Geramühlgasse (GStk. 736, KG Pernitz)
b) Gorgastrasse (GStk. 334/2, KG Pernitz)
- TOP 9) Grundbenützungseinkommen
(Republik Österreich, GStk. 739/1, KG 23453-Pernitz; Ufersicherung Mirabach)
- TOP 10) Aufhebung der Bausperre Neusiedler Straße / Lagerhausgasse
(Verordnung des Gemeinderates vom 06.10.2004)

Nicht öffentliche Tagesordnungspunkte

- TOP 11) Wohnungsvergaben
a) Muggendorfer Straße 39 TOP 6
b) Muggendorfer Straße 41 TOP 4
c) Gentzschgasse 3 TOP 7
d) Bachgasse 4
- TOP 12) Personalangelegenheiten
- TOP 13) Umsetzungskonzept KIG (Pernitzer KommunalimmobilienverwaltungsGesmbH),
Machbarkeitsstudie, HYPO NÖ Landesbank - Investmentbank AG

-X-X-X-

Bürgermeister Rudolf Postl begrüßt die Damen und Herren des Gemeinderates sowie alle weiteren Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

Der TOP 13 „Umsetzungskonzept KIG (Pernitzer KommunalimmobilienverwaltungsGesmbH), Machbarkeitsstudie, HYPO NÖ Landesbank - Investmentbank AG“ wird gemäß § 46 Abs. 2 NÖ GO 1973 von der Tagesordnung genommen.

Danach werden folgende **Dringlichkeitsanträge** eingebracht:

DA 1) Antrag von GGR Cykel

Der Gemeinderat möge die Aufnahme des Tagesordnungspunktes
„Vergabe der Arbeiten für die Aussichtswarte am Gemeindewanderweg“
beschließen.

Dieser soll inhaltlich **als TOP 14 nach TOP 10** im öffentlichen Teil der TO
behandelt werden.

Beschluss: Der Antrag um Aufnahme in diesen Tagesordnungspunkt wird
angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

DA 2) Antrag von Bgm Postl

Der Gemeinderat möge die Aufnahme des Tagesordnungspunktes
„Kaufvertrag für das Grundstück 538/1, EZ. 274, KG 23453-Pernitz“
beschließen.

Dieser soll inhaltlich **als TOP 15 nach TOP 12** im nicht öffentlichen Teil der TO
behandelt werden.

Beschluss: Der Antrag um Aufnahme in diesen Tagesordnungspunkt wird
angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

**TOP 1) Protokoll über die Sitzung des Gemeinderates vom 10.12.2007,
6/2007**

Das ggst. Sitzungsprotokoll wurde jedem im Sinne des § 53 Abs. 3 NÖ GO 1973
zur Fertigung des Sitzungsprotokolles ermächtigten Mitglied des Gemeinderates
ausgefollgt (Hinterlegung einer Kopie am 12.12.2007)

Nachdem keine Einwendungen gegen das Protokoll vorgebracht wurden, ersucht
Bürgermeister Rudolf Postl die von den Parteien zur Unterfertigung namhaft
gemachten Mitglieder des Gemeinderates das ggst. Sitzungsprotokoll zu
unterfertigen.

Das Protokoll wird von VBGM Silvia Rupprecht, GGR Christian Kunstmann, GGR
Manfred Postl und GGR Christine Scheibenreif unterfertigt.

**TOP 2) Berichte der Mitglieder des Gemeindevorstandes / Berichte über GV-
Beschlüsse**

VBgm Silvia Rupprecht (Soziales und Generationen)

- Projekt Gesunde Gemeinde, Präsentation der Kleinbetriebe des Oberen
Piestingtales
Erstgespräche am 01.04.2008, 17.00 Uhr, Amtshaus Pernitz
- Geplanter Informationstag mit den Schulen und Blaulichtorganisationen

GGR Gerda Wieser (Finanzen)

- gibt im Zuge des TOP 5 „Rechnungsabschluss 2007“ einen Bericht ab

GGR Christian Kunstmann (Kultur, Sport, Vereine, Öffentlichkeitsarbeit)

- Dank an die Helfer bei der Veranstaltung Verleihung Bruno Ertler-Kulturpreis
- Neues Logo wurde vorgestellt, Gestaltung durch Frau Apfl-Herger Elfriede
- Kultpur, Kabarett am 04.04.2007, 19.00 Uhr, Pfarrheim, Krizik & Knotzer

GGR Manfred Postl (Infrastruktur)

- Wertstoffsammelstelle, Überdachung des Freilagers geplant
- Verendete Haustiere können auch auf der Wertstoffsammelstelle für die Tier-Körperverwertung abgegeben werden
- Für Förderung des digitalen Wasserleitungskataster ist eine Dichtheitsprobe des gesamten Netzes erforderlich

GGR Friedrich Cykel (Umwelt)

- Projekt Gemeindegewandweg, 50 % Förderung der Gesamtkosten idHv ca. EUR 30.000,00, welches eine neue Wegbeschilderung, Infotafeln und Rastplätze enthält

GGR Christine Scheibenreif (Bildung und Kurse)

- Kursprogramm wird noch schriftlich bekannt gegeben (z.B. 07.04./Rosenkugel für Garten, 10.04./Blumenpflanzen-Gartengestaltung, 18.04. und 06.06./Theaterwerkstatt, Mai 08/Malkurs, 02.05.)

Weiters wird von Bgm Postl über folgende Ersatzanschaffungen und Beschlüsse in den Sitzungen des Gemeindevorstandes vom 03.03.2008 und 18.03.2008 berichtet:

- Ankauf eines Pritschenwagens für den Bauhof, LKW FIAT DUCATO, EUR 17.795,00 sowie div. Zubehör idHv EUR 735,00 und einen Satz Winterreifen zum Preis von EUR 513,00 (Ersatzanschaffung für die VW-Pritsche; Ankauf bei der Fa. FIAT Schönthaler, Pernitz)
- Wirtschaftsförderung in Form von Lehrlingsförderung für die Fa. HMS (4 Lehrlinge) und Fa. SEMO (1 Lehrling)
- Gewährung von Subventionen
 - ▶ Naturfunde Pottenstein-Berndorf (EUR 347,44)
 - ▶ Unterstützung Bandfestival 3AK HAK/HAS Wr. Neustadt (EUR 432,50)
 - ▶ Faschingsgilde Pernitz – Die Rappelköpfe (EUR 1.601,02)
 - ▶ KSO Ortmann, Sektion Paddeln (EUR 900,00)

- ▶ Fassadenförderung für 2 Einfamilienhäuser (EUR 234,00 bzw. 340,00)
- ▶ Baukostenzuschuss für 1 Einfamilienhaus (EUR 3.309,26)
- ▶ Vereinfachtes Straßenprojekt Toni Wagner-Gasse (EUR 1.516,97 Büro Guggenberger, Berndorf)
- ▶ Erdarbeiten Kanalanschluss Petersberg (Fa. Hermann Postl GesmbH & CoKG, Pernitz, EUR 11.783,57)
- ▶ Ankauf eines Schieberkappensuchgerätes (EUR 760,50, Fa. Harrer Wassertechnik, Wien)
- ▶ Ankauf eines Projektors (EUR 1.080,00, Fa. HMS, Pernitz)

TOP 3) Einläufe und Mitteilungen

▶ Folgende Dankschreiben von Vereinen für gewährte Unterstützungen und Subventionen sind eingetroffen:

- Miniaturgolfclub Pernitz-Neusiedl, 14.12.2007
- WSV Pernitz-Unterberg, 14.12.2007
- SC Ortmann, 13.12.2007
- Pensionistenverband
- KSO Ortmann
- ASO Pernitz (Schitage Unterberg)

▶ Die Fa. SEMO Tischlerei GmbH., Pernitz, Bahnzeile 27, bedankt sich mit Schreiben vom 21.03.2008 für die gewährte Lehrlingförderung

▶ Bgm Rudolf Postl berichtet über das Schreiben der Gemeinde Waidmannsfeld vom 27.12.2007 und dem dzt. Stand der Dinge

▶ Mit Schreiben vom 13.12.2007, Zahl K4-B-1252/037-2007 teilt die Abteilung K4 des Amtes der NÖ Landesregierung mit, dass für die Kindergarteninstandsetzung und Einrichtung, Generalsanierung 3. und 4. Gruppe, eine Förderung idHv EUR 19.000,00 aus dem NÖ Schul- und Kindergartenfonds gewährt wurde.

▶ Mit Schreiben vom 18.12.2007 teilt Herr Landesrat Mag. Wolfgang Sobotka mit, dass für den Straßenbau im Rahmen der Landes-Finanzsonderaktion ein Zinsenzuschuß für ein Darlehen idHv EUR 100.000,00 gewährt und die Haftung gemäß § 1356 ABGB durch das Land NÖ übernommen wird (Allgemeiner Straßenbau)

▶ LH Dr. Erwin Pröll gibt mit Schreiben vom Februar 2008 das Arbeitsprogramm 2008 für den Bereich der Landesstraßen B und L einschließlich der Brücken bekannt.

Demnach werden folgende Baumaßnahmen in Pernitz, mit einer Gesamtsumme idHv EUR 1.353.000,00 erfolgen:

- Baulos Pernitz-Waldegg, Um- und Ausbau EUR 1.248.000,00
- Baulos Muggendorfer Straße EUR 75.000,00
- Baulos Umbau Rupsch EUR 30.000,00

► Bgm Postl berichtet von eine Schreiben der Gemeinde Waidmannsfeld vom 27.12.2007 betr. Bädergemeinschaft und über den dzt. Stand der Dinge

TOP 4) Berichte durch den Prüfungsausschuss (Gebarungsprüfung vom 11.03.2008)

GR Ing. Karl Zechner in seiner Funktion als Vorsitzender des Prüfungsausschusses bringt dem Gemeinderat den Bericht über die vermutete Gebarungsprüfung mit dem Thema „Rechnungsabschluss 2007“ vom 11.03.2008 zur Kenntnis.

Wortmeldungen: GR DI Brenner

Bürgermeister Postl dankt GR Ing. Zechner für den Bericht.

TOP 5) Rechnungsabschluss 2007

GGR Wieser erläutert ausführlichst dem Gemeinderat den Rechnungsabschluss 2007 und die getroffenen Maßnahmen. Weiters bedankt sich beim Finanzteam, dem Gemeindevorstand und der Kassenverwaltung und Buchhaltung sowie VB Domes (Verbände) für die gute Zusammenarbeit.

Der Rechnungsabschluss 2007 lag vom 03.03.2008 bis 17.03.2008 zur öffentlichen Einsichtnahme auf und erhielt jede Gemeinderatsfraktion eine Ausfertigung sowie eine Aufstellung der Einnahmenunter- und Ausgabenüberschreitungen über € 1.454,-- bzw. die 10 % des Haushaltsansatzes überschreiten. Schriftliche Erinnerungen zum Rechnungsabschluss 2007 wurden keine eingebracht.

Wortmeldungen: GR DI Brenner, GGR Kunstmann, GR Ing. Zechner, GGR Postl

Antrag von GGR Wieser:

Der Gemeinderat möge den Rechnungsabschluss 2007 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig.

14 Stimmen für den Antrag (VP, SBR, LWP)

6 Stimmenthaltungen (SPÖ)

Der Rechnungsabschluss 2007 mit den schriftlichen Erläuterungen der Einnahmenunter- und Ausgabenüberschreitungen bildet einen wesentlichen Bestandteil dieses Sitzungsprotokolles und kann in dem vom Kassenverwalter verwahrten Ordner eingesehen werden.

TOP 6) Subventionsvergaben

Es liegen folgende Anträge für das Jahr 2008, welche außerhalb der in Geltung stehenden Subventionsrichtlinien liegen, vor:

a) Night of Art, 14.08.2007

b) FF Pernitz

a) Antrag von GGR Kunstmann:

Der Gemeinderat möge die Gewährung folgender Subventionen für das Jahr 2008 beschließen:

Verein	Betrag in EUR	Bedeckung / EUR
Night auf Art	1.500,00	1/381-728 (EUR 6.800,00)

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig.

b) Antrag von GGR Wieser:

Der Gemeinderat möge die Gewährung folgender Subventionen für das Jahr 2008 beschließen:

Verein	Betrag in EUR	Bedeckung / EUR
FF Pernitz	2 x 2.000,00	1/163-754 (EUR 36.000,00)

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig.

TOP 7) Vermietung des gemeindeeigenen Anhängers (Festsetzung der Tarife)

Antrag von Bgm Postl:

Der Gemeinderat möge folgende Tarife für die Verleihung des Anhängers festsetzen:

1 Tag = EUR 10,00
1 Woche (Fre 14 bis Mon 8 Uhr) = EUR 20,00
1 Woche (Montag bis Freitag) = EUR 50,00

Wortmeldungen: GR Meyer, GGR Kunstmann

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig.

TOP 8) Verordnung über die Auflassung von Teilen einer Gemeindestraße

a) Geramühlgasse (GStk. 736, KG Pernitz)

Durch die Regulierung Geramühlgasse (Abbruch Objekt HNr. 4, Teilfläche/Abtretung an das öffentliche Gut) ergibt sich eine neue Straßenfluchtlinie, wobei eine Verkehrsfläche von unter 1 m² zur Liegenschaft Objekt HNr. 4 fällt.

Der Entwurf und die dazu gehörige Plandarstellung über die geplante Auflassung als Teil der Gemeindestraßen „Geramühlgasse“ wurde gem. § 6 Abs. 3 NÖ Straßengesetz 1999 idgF vom 29.11.2007-10.01.2008 zur öffentlichen Einsicht aufgelegt und an der Amtstafel der Marktgemeinde Pernitz öffentlich kundgemacht.

Schriftliche Stellungnahmen hiezu wurden nicht abgegeben, Bgm R. Postl bringt dem Gemeinderat die zu beschließende Verordnung vollinhaltlich zur Kenntnis.

Antrag von Bgm Postl:

Der Gemeinderat möge auf Grund des § 6 Abs. 2 NÖ Straßengesetz 1999 idgF die gegenständliche Verordnung über die Auflassung der Fläche 5 des GStk. 736, EZ 801, KG 23453-Pernitz als Teil der Gemeindestraße „Geramühlgasse“ beschliessen und diese Fläche

kostenlos an die Eigentümer der angrenzenden Grundstücke (Berger Franz u. Christine) übergeben, wobei sämtliche anfallenden Kosten im Zuge der grundbücherlicher Übertragung durch die o.a. Grundstückseigentümer zu tragen sind.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Die Verordnung mit dazugehöriger Plandarstellung bildet einen wesentlichen Bestandteil dieses Sitzungsprotokolles.

b) Gorgastrasse (GStk. 334/2, KG Pernitz)

Durch die Errichtung einer neuen Einfriedung bei der Liegenschaft Gorgastrasse 30 (Sylva Miehl) - in der Flucht wie die Nachbareinfriedungen - ist eine Verbreiterung des bestehenden Gehsteiges (öffentliches Gut) nicht mehr erforderlich, somit wird die ggst. Fläche im Ausmaß von 8 m² als Verkehrsflächen nicht mehr benötigt.

Der Entwurf und die dazu gehörige Plandarstellung über die geplante Auflassung als Teil der Gemeindestraßen „Gorgastrasse“ wurde gem. § 6 Abs. 3 NÖ Straßengesetz 1999 idgF

vom 29.11.2007-10.01.2008 zur öffentlichen Einsicht aufgelegt und an der Amtstafel der Marktgemeinde Pernitz öffentlich kundgemacht.

Schriftliche Stellungnahmen hiezu wurden nicht abgegeben, Bgm R. Postl bringt dem Gemeinderat die zu beschließende Verordnung vollinhaltlich zur Kenntnis.

Antrag von Bgm Postl:

Der Gemeinderat möge auf Grund des § 6 Abs. 2 NÖ Straßengesetz 1999 idgF die gegenständliche Verordnung über die Auflassung der Teilfläche 1 im Ausmaß von 8 m² des GStk. 334/2, EZ 801, KG 23453-Pernitz als Teil der Gemeindestraße „Gorgastrasse“ beschliessen und diese Flächen kostenlos an die Eigentümerin des angrenzenden Grundstückes (Sylva Miehl) übergeben, wobei sämtliche anfallenden Kosten im Zuge der grundbücherlicher Übertragung durch die o.a. Grundstückseigentümer zu tragen sind.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Die Verordnung mit dazugehöriger Plandarstellung bildet einen wesentlichen Bestandteil dieses Sitzungsprotokolles.

**TOP 9) Grundbenützungsbereinkommen
(Republik Österreich, GStk. 739/1, KG 23453-Pernitz; Ufersicherung
Mirabach)**

Antrag von Bgm Postl:

Der Gemeinderat möge dem vorliegenden Vertrag des Amtes der NÖ Landesregierung, WA1-ÖWG-56036/218-2008, über die Benützung von Öffentlichem Wassergut zum Zwecke der Errichtung und Erhaltung einer wasserbaulichen Maßnahme (Ufersicherung) zustimmen:

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

TOP 10) Aufhebung der Bausperre Neusiedler Straße / Lagerhausgasse

Nach dem Absenken der Neusiedler Straße besteht die vermutete Gefährdung durch Hochwasser nicht mehr, die Verordnung des Gemeinderates vom 06.10.2004 kann daher aufgehoben werden.

Antrag von Bgm Postl:

Der Gemeinderat möge die Bausperre für die GStk. 716/1, .230, 716/33, alle 23453-Pernitz mit sofortiger Wirkung aufheben:

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

**TOP 14) Vergabe der Arbeiten für die Aussichtswarte am
Gemeindewanderweg (DA1)**

Es liegen Angebote von folgenden Firmen vor, welche alle am 25.03.2008 ha. eingelangt sind:

- Johannes Panzenböck, Rohr/Geb., 14.12.2007, EUR 14.136,00 inkl. Mwst.
- Panzenböck GmbH & CoKG, 18.03.2008, EUR 15.540,00 -,-
- Otmar Berger, Pernitz, 19.03.2008, EUR 9.510,00 -,-

Antrag von GGR Cykel:

Der Gemeinderat möge die Vergabe der Arbeiten an die Fa. Otmar Berger, Pernitz, zum Preis von EUR 9.510,00 inkl. Mwst. vergeben (Bedeckung: 1/516-002, EUR 29.200,00)

Wortmeldung: GGR Postl

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Vor Beendigung des öffentlichen Teiles wird den Damen und Herren des Gemeinderates und ZuhörerInnen Gelegenheit für eine „Fragestunde“ geboten.

Folgende Anregungen bzw. Anfragen wurden behandelt:

- Hundeproblem, Maulkorb- bzw. Leinenzwang (VBgm Rupprecht)
- Hundekotsackerln, Anbringung im Raimundviertel (GGR Scheibenreif)
- Raimundweg – neu, Wegführung sowie Reitverbot
- Weg Grundstück Schuh Raimundweg – Friedhof
- Hochstand Raimundviertel (DI Brenner)

Bgm Rudolf Postl bedankt sich bei den anwesenden Zuhörern für das Interesse, wünscht einen schönen Abend und schließt um 20.25 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

x - x - x -

**Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am _____
genehmigt / abgeändert / nicht genehmigt.**

Bürgermeister

Schriftführer

Gemeinderat (VP) Gemeinderat (SBR) Gemeinderat (LWP)
Gemeinderat (SPÖ)