

---

## VERHANDLUNGSSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES GEMEINDERATES

**am Mittwoch, dem 12. März 2014 im Amtshaus Pernitz**

Beginn: 18.30 Uhr	Ende: 20.12 Uhr
-------------------	-----------------

Die Einladung erfolgte am 27. Februar 2014 durch Einzelladung (Rückscheinbrief).

### **ANWESEND WAREN:**

<b>Vorsitzender:</b>	Bürgermeister Hubert POSTIASI
<b>Die Mitglieder des Gemeinderates:</b>	
01. GGR Friedrich CYKEL	02. GR Ali Riza DURAN (ab TOP 6)
03. GR Ing. Manfred DWORNIKOWITSCH	04. GGR Stefan FELSLEITNER
05. GGR Robert GRABENWEGER	--
--	08. GR Stephan HÖFNER
09. GR Christina KRENN	10. GGR Regina PANZENBÖCK
11. Vbgm Manfred POSTL	12. GR Ing. Robert ROFFEIS
13. GR Ingrid RUPPRECHT (ab TOP 2)	14. GR Silvia RUPPRECHT
15. GGR Christine SCHEIBENREIF	16. GGR Helmut SCHRENK
17. GR Anita SCHWARZ	--
--	20. GR Ing. Leopold ZIEHAUS

### **ANWESEND WAREN AUSSERDEM:**

1. AL Hannes SCHWARZ als Schriftführer	2. KVW Johann Breitsching
3. 2 Zuhörer	--

### **ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:**

07. GR Ewald HERGER	06. GR Harald HANKO
19. GR Ing. Karl ZECHNER	18. GR Peter WUTZL
--	--

### **NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:**

--	--
----	----

Die Sitzung war öffentlich  
Die Sitzung war beschlussfähig.

### **TAGESORDNUNG:**

- TOP 1) Feststellen der Beschlussfähigkeit
- TOP 2) Vorstellung und Referat „Fair Trade“
- TOP 3) Protokoll über die Sitzung des Gemeinderates vom 11.12.2013, 9/2013
- TOP 4) Einläufe und Mitteilungen
- TOP 5) Berichte des Bürgermeisters / Beschlüsse des Gemeindevorstandes /  
Berichte der  
Mitglieder des Gemeindevorstandes und Obmann des  
Prüfungsausschusses
- TOP 6) Rechnungsabschluss 2013
- TOP 7) Finanzierung / Sanierung WHA Gentschgasse 1-3
- TOP 8) Subventionen 2014
- TOP 9) Ehrenzeichenstatut - 1. Änderung
- TOP 10) Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes  
(Anpassung an die digitale Katastermappe)
- TOP 11) Entwurf einer Verordnung über ein Sektorales Raumordnungsprogramm  
über die  
Nutzung der Windkraft in Niederösterreich
- TOP 12) ARGE-MTB NÖ Süd Alpin u. Burgenland (Verlängerung)
- TOP 13) ZentrumsEntwicklung - Pilotprojekt NÖ Dorf&Stadterneuerung
- TOP 14) Werkverträge gemeindeärztliche Aufgaben
- TOP 15) Verkauf Kommunalfahrzeug „Holder“ samt Zubehör

**Nicht öffentliche Tagesordnungspunkte:**

- TOP 16) Wohnungsvergabe (Hauptstraße 61 TOP 9)
- TOP 17) Personalangelegenheiten

**-x-x-x-**

Bürgermeister Hubert Postiasi begrüßt die Damen und Herren des Gemeinderates sowie alle weiteren Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

### **TOP 1) Feststellen der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Der TOP 7 „Finanzierung / Sanierung WHA Gentschgasse 1-3“ wird von der Tagesordnung genommen, da die Angebote von den örtlichen Geldinstituten (eingeholt durch die Hausverwaltung) bisher nicht übermittelt wurden.

### **TOP 2) Vorstellung und Referat Fair Trade“**

Über Initiative bzw. Einladung von GR Ewald Herger wird von Herrn Wackelig von Fair Trade Österreich, 1030 Wien, Neulinggasse 29/17, ein 15-minütiger Vortrag zum Thema gehalten.

### **TOP 3) Protokoll über die Sitzung des Gemeinderates vom 11.12.2013, 9/2013**

Das ggst. Sitzungsprotokoll wurde jedem im Sinne des § 53 Abs. 3 und 4 NÖ GO 1973 zur Fertigung des Sitzungsprotokolls ermächtigten Mitglied des Gemeinderates ausgefolgt.

Nachdem keine schriftlichen Einwendungen gegen das Protokoll vorgebracht wurden gilt dieses als genehmigt und wird von den Mitgliedern des Gemeinderates, welche von den Parteien zur Unterfertigung namhaft gemacht wurden, unterfertigt.

### **TOP 4) Einläufe und Mitteilungen**

Dem Gemeinderat wird folgendes zur Kenntnis gebracht:

- LH-Stv. Mag. Wolfgang Sobotka teilt mit Schreiben vom 10.12.2013 mit, dass der Antrag der SG Arthur Krupp, Berndorf, zum Bauvorhaben Pottensteiner Straße 13-15 (10 Wohneinheiten) positiv erledigt wurde
- LH Dr. Pröll u. LH-Stv. Mag. Sobotka teilen mit Schreiben vom 17.12.2013 mit, dass für Straßen- und Brückenbau Bedarfszuweisungsmittel für die MG Pernitz idHv € 20.000,000 eingebracht wurden
- Mit Schreiben vom 17.12.2013, teilt die Abt. F1 des Amtes der NÖ LRG mit, dass die Förderaktion „Landes-Finanzsonderaktion - thermische Sanierung“ bis 31.12.2014 verlängert wurde
- Mit Schreiben vom 09.01.2014 bedankt sich die KSO feh-Ortmann für die finanzielle Unterstützung im Jahr 2013
- Mit Schreiben vom 30.01.2014 teilt LH Dr. Pröll mit, dass die Herstellung von Nebenanlagen entlang der B21 im Ortsbereich Pernitz bezüglich Ausführung durch den NÖ Straßendienst genehmigt wurden und im Arbeitsprogramm der Straßenmeisterei Gutenstein eingeplant werden (voraussichtliche Gesamtkosten € 121.000,00)

- Mit Schreiben vom Februar 2014 informiert LH Dr. Pröll die MG Pernitz über das genehmigte Arbeitsprogramm 2014 für den Bereich Landesstraße B und L einschl. Brücken und Straßenhochbauten
- Mit Schreiben vom 07.01.2014 ersucht die Statistik Austria, Direktion Raumwirtschaft – Land- und Forstwirtschaft, bis spätestens 25.03.2014 um Nominierung eines Erntereferenten/in für Obst im Berichtsgebiet 32323 aus der Gemeinde Pernitz  
Wortmeldungen: Vbgm Postl, GR Ing. Dwornikowitsch  
Die MG Pernitz sieht sich derzeit außer Stande, einen Erntereferenten/in namhaft zu machen.
- Es wurde eine Ersatzanschaffung für den Winterdienst (Kastensplittstreuer selbstladend) gemäß § 38 Abs. 1 Z. 3 NÖ Gemeindeordnung 1973; Landtechnik Sederl, € 4.475,00 inkl. Mwst. getätigt

**TOP 5) Berichte des Bürgermeisters / Beschlüsse des Gemeindevorstandes /  
Berichte  
der Mitglieder des Gemeindevorstandes u. Obmann des  
Prüfungsausschusses**

In der Sitzung des Gemeindevorstandes am 25.02.2014 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

- 2 Ansuchen um Zahlungserleichterungen für Aufschließungsabgabe
- erforderliche Pflegearbeiten und techn. Ausführung „Baumpflege“ wurden im Dezember 2013 idHv € 5.376,00 von DI Raab durchgeführt
- Die Regulierung Bachgasse – Florianigasse (GStk. 734/2, .211, .10, KG Pernitz) wurde an das Büro Guggenberger, Berndorf vergeben (€ 1.729,79 zzgl. Nebenkosten und Mwst.)
- Herstellung einer Betonplatte für Bauschuttcontainer bei der Wertstoffsammelstelle Pernitz wurde an die Fa. Panzenböck GesmbH. & CoKG, Pernitz vergeben (€ 3.149,50 exkl. 20 % Mwst.)
- Mit der Erstellung eines Baumkatasters für die MG Pernitz (ca. 300 Stk. Bäume) wurde DI Andreas Raab, Baden, beauftragt (ca. € 5.000,00)
- Eine raumakustische Untersuchung in der 5. Gruppe des LKG Pernitz wurde an Mag. Wolfgang Hebenstreit, Wien, vergeben (€ 1.060,00 exkl. 20 % Mwst.)
- Der Ankauf von 2 Stk. Partyzelten bei der Fa. Dilego-Versand zum Preis von € 289,00 / zzgl. Mwst. und Versand wurde beschlossen

**Die Mitglieder des Gemeindevorstandes berichten:**

**a) Vbgm Manfred Postl**

- Wortmeldung zum Thema Fairtrade
- Wortmeldung zum Thema Wohnbau (Förderung SG Arthur Krupp)

**b) GGR Stefan Felsleitner (Finanzen)**

- Hinweis auf TOP 6

### **c) GGR Regina Panzenböck (Bildung, Kurse, Jugend)**

- Terminbekanntgaben:  
24.03. Englischkurs,  
08.04. Homöopathische Hausapotheke,  
13.05. Bachblüten,  
16.06. Zauberer/Kinderveranstaltung

### **d) GGR Grabenweger (Kultur, Sport, Vereine)**

- Bericht über die Sitzung des Ausschusses vom 18.02.2014 mit Veranstaltungsdaten
- 
- 

### **e) GGR Friedrich Cykel (Umwelt)**

- 12.04.2014 – Frühjahrsputz, 08.00 Uhr Treffpunkt Wertstoffsammelstelle
- 14.06.2014 – Bachreinigung, 08.00 Uhr Treffpunkt Wertstoffsammelstelle
- Kontrolle der beschilderten Wanderwege

### **f) GGR Christine Scheibenreif (Soziales und Gesundheit)**

- Hohe Anzahlungskosten für Genossenschaftswohnungen  
Wortmeldungen: GGR Cykel, GGR Grabenweber
- Verkehrsspiegel beim Objekt Hauptstraße 12 (türk. Gebetshaus)  
Wortmeldungen: Vbgm Postl, GR Ing. Dwornikowitsch

### **g) GR Ing. Karl Zechner (Obmann Prüfungsausschuss)**

In Vertretung von GR Ing. Karl Zechner berichtet GR Silvia Rupprecht über die Gebarungsprüfung vom 13.02.2014 betr. RA 2013; die Prüfung des RA 2013 ergab keine Mängel und wurde für in Ordnung befunden;  
Auffallend sind die um rd. 50 % gestiegenen Kosten für Sozialhilfeleistungen und die Steigerung der Einnahmen aus Verwaltungsübertretungen  
Im Namen vom Obmann des Prüfungsausschusses bedankt sich GR Silvia Rupprecht beim Kassenverwalter und beim Team der IVW für die korrekte Arbeit.  
Bgm Hubert Postiasi bedankt sich beim Team der IVW und bei den Mitgliedern des Prüfungsausschusses für die geleistete Arbeit.

### **TOP 6) Rechnungsabschluss 2013**

GGR Felsleitner erläutert dem Gemeinderat den Rechnungsabschluss 2013 und die getroffenen Maßnahmen und bedankt sich bei Kassenverwalter Johann Breitsching für die geleistete Arbeit.

Am 13.02.2014 fand eine Gebarungsprüfung durch den Prüfungsausschuss zum Rechnungsabschluss 2013 statt.

Der Rechnungsabschluss 2013 lag in der Zeit vom 14.02.2014-03.03.2014 zur öffentlichen Einsichtnahme auf, ab Beginn der Auflage ist für jede Gemeinderatsfraktion eine Ausfertigung sowie eine Aufstellung der Einnahmenunter- und Ausgabenüberschreitungen bereit gelegen.

---

Überschuss: € 277.409,56

Vom o.a. Betrag gehen € 100.000,00 an den aoH 2014 (Straßenbau Gentschgasse / Lang & Menhofer), der restliche Überschuss idHv € 177.000,00 ist im VA 2014 mit € 70.000,00 veranschlagt, der Rest idHv €107.000,00 wird im 1. NVA 2014 eingearbeitet

Schriftliche Erinnerungen zum Rechnungsabschluss 2013 wurden keine eingebracht.

Wortmeldungen: Vbgm Postl

Antrag von GGR Felsleitner

Der Gemeinderat möge den Rechnungsabschluss 2013 beschließen

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

*Die Aufstellung des Rechnungsabschlusses für das Haushaltsjahr 2013“ bildet einen wesentlichen Bestandteil dieses Sitzungsprotokolles und kann in dem vom Kassenverwalter verwahrten Ordner eingesehen werden.*

### **TOP 7) Finanzierung / Sanierung WHA Gentschgasse 1-3**

Zu Beginn der Sitzung von der Tagesordnung genommen.

### **TOP 8) Subventionen 2014**

Zum Ansuchen der Showdance-Gruppe vom 13.02.2014 (Benützung Seminarraum Neue Mittelschule) wird von GGR Felsleitner festgehalten, dass nur eingetragene Vereine gefördert werden.

Antrag von GGR Felsleitner

Der Gemeinderat möge Subventionen wie in der „Beilage 1“ angeführt gewähren, die Bedeckung ist in div. HHSt im VA 2014 gegeben:

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **TOP 9) Ehrezeichenstatut - 1. Änderung**

GGR Felsleitner bringt dem Gemeinderat die vorgesehenen Änderungen zur Kenntnis.

Antrag von GGR Felsleitner

Der Gemeinderat möge den o.a. Änderungen lt. „Beilage 2“ zustimmen.

Wortmeldungen: GR Ing. Dwornikowitsch

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **TOP 10) Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes (Anpassung an die digitale Katastermappe)**

---

Die ggst. Änderung beinhaltet in erster Linie eine Überführung der bestehenden, digitalen Darstellung des Flächenwidmungsplanes auf eine aktualisierte, digitale Katastermappe.

Der überwiegende Teil der durchzuführenden Änderung ist als Anpassung an die digitale Katastermappe anzusehen.

Die Kundmachung der beabsichtigten Änderung erfolgte in der Zeit vom 16.12.2013 bis einschl. 27.01.2014, ebenso erfolgten die erforderlichen div. Verständigungen.

Stellungnahmen hiezu sind keine eingelangt.

Mit Beginn der Auflagefrist wurde auch die Abt. RU1 – Bau- und Raumordnungsrecht des Amtes der NÖ Landesregierung verständigt.

Dem diesbezüglichen Antwortschreiben der Abt. RU1 des Amtes der NÖ Landesregierung vom 19.02.2014 waren Stellungnahmen der Abt. RU2 (16.01.2014) und, BD2 (18.02.2014) angeschlossen.

#### Antrag von Bgm Postiasi

Der Gemeinderat möge die Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes – digitale Neudarstellung, wie in den Planunterlagen der ARGE Raumplanung, Berndorf, Auflage September 2013, G.Z. 3690-16/13 dargestellt, beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **TOP 11) Entwurf einer Verordnung über ein Sektorales Raumordnungsprogramm über die Nutzung der Windkraft in Niederösterreich**

Die ggst. Kundmachung erfolgte in der Zeit vom 16.12.2013 bis 30.12.2013, wobei keine Stellungnahmen dazu einlangten.

Vom Ausschuss für Infrastruktur wurde in der Sitzung am 11.02.2014 unter TOP 7 kein Handlungsbedarf abgeleitet.

Nachdem die Frist für die Abgabe von Stellungnahmen am 14.02.2014 abgelaufen ist, wird dieser Sachverhalt dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.

### **TOP 12) ARGE-MTB NÖ Süd Alpin u. Burgenland (Verlängerung)**

#### Antrag von Bgm Postiasi

Der Gemeinderat möge der Empfehlung des Ausschusses für Infrastruktur folgen und den Verbleib bei der ARGE-MTB Süd alpin u. Burgenland (Verlängerung der Verträge 2014 - 2018) beschließen (Kosten ca. € 1.625,00)

Bedeckung: 1/721-726	VA: 18.500,00	KR: 7.300,00
----------------------	---------------	--------------

Wortmeldung: GR Silvia Rupprecht

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

---

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **Top 13) ZentrumsEntwicklung - Pilotprojekt NÖ Dorf&Stadterneuerung**

Antrag von Bgm Postiasi

Der Gemeinderat möge dem vorliegendem Arbeitspapier der NÖ Dorf&Stadterneuerung zustimmen und die Teilnahme am Pilotprojekt - ZentrumsEntwicklung (Dauer 4 Jahre) beschließen (Kosten € 3.280,00 / jährlich)

Bedeckung: 1/363-726	VA: NVA 2014	--
----------------------	--------------	----

Wortmeldungen: GGR Panzenböck, GR Silvia Rupprecht, Vbgm Postl

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **Top 14) Werkverträge gemeindeärztliche Aufgaben**

Antrag von Bgm Postiasi

Der Gemeinderat möge den vorliegenden Werkverträgen, beginnend mit 01.04.2014 auf unbestimmte Zeit, zustimmen und diese mit

- Dr. med. Gerda Bluhme
- Dr. med. Martin Bluhme
- Dr. med. Hadwin Scheiblbrandner

abschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **Top 15) Verkauf Kommunalfahrzeug „Holder“ samt Zubehör**

Antrag von Bgm Postiasi

Der Gemeinderat möge den Verkauf des Kommunalfahrzeuges inkl. Zubehör beschließen  
(der Erlös wird je nach Zustandsbewertung zwischen € 3.000,00 und € 5.000,00 liegen)

Wortmeldungen: Vbgm Postl, GR Ing. Dwornikowitsch, GGR Grabenweger, GGR Cykel

GR Ing. Dwornikowitsch regt an, derartige Beschlüsse zukünftig im nicht-öffentlichen Teil zu behandeln.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Bürgermeister Postiasi schließt um 19.57 Uhr die öffentliche Sitzung.

---

**Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am \_\_\_\_\_  
genehmigt / abgeändert / nicht genehmigt.**

Bürgermeister: Hubert Postiasi		Schriftführer: Hannes Schwarz		
Postl	Manfred	Vizebürgermeister	LWP	
Felsleitner	Stefan	Gf Gemeinderat	ÖVP	
Scheibenreif	Christine	Gf Gemeinderat	SPÖ	
Rupprecht	Silvia	Gemeinderat	SBR	
Herger	Ewald	Gemeinderat	GRÜ	