

VERHANDLUNGSSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES GEMEINDERATES

am Montag, dem 23. Jänner 2017 im Amtshaus Pernitz

Beginn: 19.00 Uhr	Ende: 20.08 Uhr
-------------------	-----------------

Die Einladung erfolgte am 10. Jänner 2017 durch Einzelladung (Rückscheinbrief).

ANWESEND WAREN:

Vorsitzender:	Bürgermeister Hubert Postiasi
Die Mitglieder des Gemeinderates:	
01. GR Johanna Bayer	--
03. GR Friedrich Cykel	--
--	06. GR Ing. Manfred Dwornikowitsch
07. GR Dr. Martin Fischer	08. GGR Robert Grabenweger
09. GR Johanna Gruber	10. GR Ewald Herger
--	--
--	14. GGR Regina Panzenböck
15. GGR Ing. Robert Roffeis	16. GR Ingrid Rupprecht
17. Vbgm Christine Scheibenreif	18. GR Alfred Ulreich
19. GGR Ing. Karl Zechner	20. GR Ing. Leopold Ziehaus

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

1. AL Hannes Schwarz als Schriftführer	2. 1 ZuhörerInnen
--	--

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

05. GR Ali Riza Duran	02. GR Lukas Brodtrager
11. GR Marianne König	04. GR Robert Döller
13. GR Christina Krenn	12. GR Christopher Kolar

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

--	--
----	----

Die Sitzung war öffentlich
Die Sitzung war beschlussfähig.

Öffentliche Tagesordnungspunkte

TOP	Tagesordnung
1	Feststellen der Beschlussfähigkeit
2	Protokoll über die Sitzung des Gemeinderates am 19.12.2016, 9/2016
3	Einläufe und Mitteilungen
4	Berichte: Bürgermeister / Beschlüsse des Gemeindevorstandes / Mitglieder des Gemeindevorstandes / Obmann div. Ausschüsse
5	Straßenangelegenheiten
6	Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes (3690-20/16)

Nicht öffentliche Tagesordnungspunkte

7	Vertrag Schallhofquellen
8	Friedhofsweg / Mietvertrag

-X-X-X-

Bürgermeister Hubert Postiasi begrüßt die Damen und Herren des Gemeinderates sowie alle weiteren Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

TOP 1	Feststellen der Beschlussfähigkeit
--------------	------------------------------------

Der Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2	Protokoll über die Sitzung des Gemeinderates am 19.12.2016, 9/2016
--------------	--

Das ggst. Sitzungsprotokoll wurde jedem im Sinne des § 53 Abs. 3 und 4 NÖ GO 1973 zur Fertigung des Sitzungsprotokolls ermächtigten Mitglied des Gemeinderates ausgefolgt.

Nachdem keine schriftlichen Einwendungen gegen das Protokoll vorgebracht wurden gilt das abgeänderte Protokoll als genehmigt und wird von den Mitgliedern des Gemeinderates, welche von den Parteien zur Unterfertigung namhaft gemacht wurden, unterfertigt.

TOP 3	Einläufe und Mitteilungen
--------------	---------------------------

Dem Gemeinderat wird folgendes zur Kenntnis gebracht:

- Die A1 Telekom Austria AG teilt mit Schreiben vom 25.11.2016 mit, das die Bewerbung der MG Pernitz beim BMVIT für den Ausbau des Breitbandausbaues BBA 2020 Access eine Absage erhalten hat
- Mit Schreiben vom 19.12.2016 teilt der Verein Jugend & Kultur, Wr. Neustadt, mit, dass ab 01.01.2017 ein Wechsel in der Geschäftsführung stattgefunden hat (Katrin Tamandl an Stelle von Anna Lesnik/Ruhestand)

- Mit Schreiben vom Dezember 2016 informieren die Gemeindevertreterverbände NÖ, dass im Zuge der Finanzausgleichsverhandlungen 2017 eine zusätzliche Einnahme im Jahr 2017 idHv € 50.078,25 aus dem Strukturfonds ausgeschüttet wird
- Mit Schreiben vom 10.01.2017 teilt die „ecoplus“ mit, dass der Durchführungszeitraum für das Projekt R.O.P. Piestingtalradweg – Phase 2 bis 31.12.2017 verlängert wird

TOP 4	Berichte: Bürgermeister / Beschlüsse des Gemeindevorstandes / Mitglieder des Gemeindevorstandes / Obmann div. Ausschüsse
--------------	--

Berichte des Bürgermeisters:

- Auszeichnung für den DEV Pernitz für das Projekt „Baumkreis in Jahreszeiten“ durch das Amt der NÖ Landesregierung, Überreichung eines Gutscheines idHv € 3.000,00 + € 500,00 für Bepflanzungskosten; Dank für dieses Projekt wird an die Initiatoren ausgesprochen
- Kartenwünsche für Blala 2017 können ab sofort deponiert werden

Beschlüsse des Gemeindevorstandes:

In der Sitzung des Gemeindevorstandes am 09.01.2017 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

- Ankauf eines Stundenkontingentes bei der Fa. PSC für lfd. Service- und Beratungsleistungen der EDV/IVW (24 Stunden = € 3.360,00 exkl. 20 % Mwst.)
- Ankauf von 7 Stk. GPS-Geräten inkl. Halterungen und Stromkabel für Gemeindefahrzeuge zum Preis von € 300,00/Stk.

Berichte der Mitglieder des Gemeindevorstandes:

a) Vbgm Christine Scheibenreif (Soziales u. Integration)

- dzt. keine Berichte

b) GGR Ing. Robert Roffeis (Finanzen, Zivilschutz und Blaulichtorganisationen)

- dzt. keine Berichte

c) GGR Regina Panzenböck (Bildung, Kurse, Jugend)

- dzt. keine Berichte

d) GGR Robert Grabenweger (Kultur, Sport, Vereine)

- 02.02.2017, 18.00 Uhr, Literatur-Cafe im GH Lindenhof; Rudolf Fleischmann wird das Literatur-Cafe an Stelle von Johann Gollinger als Gemeinde-Veranstaltung weiterführen
- 16.02.2017, nächste Jubilarfeier

e) GGR Ing. Karl Zechner (Umwelt und Fremdenverkehr)

- Bericht über die Sitzung vom 17.01.2017
- Überprüfung Arbeitnehmerschutz hat heute stattgefunden

-
- Biedermeier-Wanderweg, farbliche Darstellung in Wanderkarte

f) Berichte des Obmannes des Prüfungsausschusses / GR Ewald Herger

- dzt. keine Berichte

Berichte der Obmänner div. Ausschüsse:

g) GR Ing. Manfred Dwornikowitsch (Infrastruktur)

- Bericht Status Zentrumsentwicklung; Hausbesitzer-Stammtisch am 25.01.2017, Cafe-Bar Moasa
- Status Gesundheitszentrum Piestingtal
- nächste Sitzung am 15.02.2017

h) GR Friedrich Cykel (Umwelt)

- dzt. keine Berichte

TOP 5	Straßenangelegenheiten
--------------	-------------------------------

a) Regulierung Haslauerweg

Der Straßenverlauf der Gemeindestraße „Haslauerweg“ wurde im Einvernehmen mit den betr. Grundsstückseigentümern abgesteckt und wird reguliert.

Plangrundlage:

Vermessungsurkunde/Teilungsplan Vermessung Geoinformation Prof. Dipl. Ing. Walter Guggenberger, Berndorf, 01.09.2016, GZ 6484-5/15

Eine entsprechende Kundmachung über die beabsichtigte Auflassung der Teilflächen 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 12 und 13 des Grundstückes 414/2, EZ. 138, KG 23446 Feichtenbach erfolgte in der Zeit vom 07.12.2016 bis 18.01.2017, Stellungnahmen wurden hiezu keine eingebracht.

Antrag von Bgm. Postiasi

Der Gemeinderat möge

- die **Auflassung** der mit 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 12 und 13 gekennzeichneten Teilflächen des Grundstückes 414/2, EZ. 138, KG 23446 Feichtenbach sowie
- die **Übernahme** der mit 1, 5, 11, 14, 15 und 16 gekennzeichneten Teilflächen in das öffentliche Gut (zur EZ 138, Gstk. 414/2, KG 23446 Feichtenbach, Gemeindestraße „Haslauerweg“)

beschließen (Beschluss/Kundmachung = Beilage 1).

Wortmeldung: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig (14 Stimmen für den Antrag)
1 Stimmenthaltung (GR Ing. Ziehaus)

b) Regulierung Neubaugasse / Gentzschgasse

Die Gemeindestraßen „Neubaugasse“ / „Gentzschgasse“ wurden im Kreuzungsbereich im Einvernehmen mit dem betr. Grundstückseigentümer abgesteckt und werden reguliert, wodurch eine Verbesserung des Kurvenverlaufes erzielt wird.

Plangrundlage:

Vermessungsurkunde/Teilungsplan Vermessung Geoinformation Prof. Dipl. Ing. Walter Guggenberger, Berndorf, 14.09.2016, GZ 6952/16

Antrag von Bgm. Postiasi

Der Gemeinderat möge

- die **Übernahme** der mit 1 und 3 gekennzeichneten Teilflächen in das öffentliche Gut (zur EZ 801, Gstk. 408/22 bzw. 420/14, KG 23453 Pernitz, Gemeindestraßen „Neubaugasse“ bzw. „Gentzschgasse“) beschließen (Beschluss/Kundmachung = Beilage 2).

Wortmeldung: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

c) Regulierung Raimundweg

Das im Bereich „Raimundweg“ befindliche und bereits als Verkehrsfläche gewidmete Grundstück 626/12, EZ 527, KG 23453 Pernitz im Ausmaß von 69 m² soll in das öffentliche Gut der MG Pernitz (zur EZ 801) übernommen werden.

Mit den Grundstückseigentümern Stefan Förstel und Mag. Eva Singer, Furth an der Triesting, wurde diesbezüglich das Einvernehmen hergestellt und eine Pauschalablöse idHv € 250,00 vereinbart. Die anfallenden grundbücherlichen Übertragungskosten werden von der MG Pernitz getragen.

Plangrundlage:

Auszug GeoOffice, MG Pernitz, 23.01.2017

Antrag von Bgm. Postiasi

Der Gemeinderat möge

- die **Übernahme** des Grundstückes 626/12, EZ 527, KG 23453 Pernitz in das Öffentliche Gut zur EZ 801, Gemeindestraßen „Raimundweg“ zu den o.a. Bedingungen beschließen (Beschluss/Kundmachung = Beilage 3).

Wortmeldung: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 6	Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes (3690-20/16)
--------------	---

Die ggst. Änderungen sind in der „Auflistung der beabsichtigten Änderungen“ (Beilage 4) beschrieben (Kurzbeschreibung).

Plangrundlagen:

- **6a)** Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogramms, Flächenwidmungsplan,

ARGE Raumplanung DI Fleischmann / Prof. DI Guggenberger, Auflage Juni 2016, G.Z. 3690-20/16

und

● **6b)** Neuerlassung Teilbebauungsplan Waxeneck,
ARGE Raumplanung DI Fleischmann / Prof. DI Guggenberger, Auflage Juni 2016, G.Z. 3690-21/16

Mit Beginn der Auflagefristen wurde auch die Abt. RU1 – Bau- und Raumordnungsrecht des Amtes der NÖ Landesregierung nachweislich schriftlich verständigt.

Ebenso wurde ein Antrag auf Entscheidung über die Durchführung einer strategischen Umweltprüfung gestellt.

Zu diesem Antrag liegt eine raumordnungsfachliche Stellungnahme der Abt. RU1 des Amtes der NÖ Landesregierung vom 02.01.2017 vor, demnach eine SUP entfallen kann.

Die Kundmachungen der beabsichtigten Änderungen erfolgten in der Zeit vom 05.10.2016 bis einschl. 16.11.2016, ebenso erfolgten die erforderlichen div. Verständigungen.

● **6a) Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogramms, Flächenwidmungsplan**

Zur Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes sind zwei Stellungnahmen eingelangt, und zwar:

- ÖBB Immobilienmanagement GmbH als Eigentümerversorger der ÖBB-Infrastruktur AG, Wr. Neustadt, 08.11.2016; ha. eingelangt am 16.11.2016
- Reidlinger Schatzmann Rechtsanwälte GmbH als Eigentümerversorger von Dkfm. Thomas Matzen und Zapato Holding AG (Liegenschaften EZ 4, 69 und 73 KG 23446 Feichtenbach, ehem. Hotel Feichtenbach), Wien, 14.11.2016, ha. eingelangt am 16.11.2016

Antrag von Bgm Postiasi

Der Gemeinderat möge auf Grund des Sachverhaltes und der Beschlussvorbereitung durch die ARGE Raumplanung vom Jänner 2017 (Beilage 5)

- die Stellungnahme der ÖBB-Immobilienmanagement GmbH, vom 08.11.2016, welche einen informativen Charakter aufweist, zur Kenntnis nehmen
- der Stellungnahme der Reidinger Schatzmann Rechtsanwälte GmbH, vom 14.11.2016 nicht stattgeben

und somit die vorliegende Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogramms, Flächenwidmungsplan, ARGE Raumplanung DI Fleischmann / Prof. DI Guggenberger, Auflage Juni 2016, G.Z. 3690-20/16 beschließen (Verordnungstextentwurf = Beilage 6).

Wortmeldung: GR Ziehaus

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

● **6b)** Neuerlassung Teilbebauungsplan Waxeneck

Auf Grund des vorliegende Sachverhaltes ist die (erste) Kundmachung vom 23.04.2015
obsolet.

Der Gemeinderat möge auf Grund des Sachverhaltes die Neuerlassung des
Teilbauungsplanes Ortsteil Waxeneck, ARGE Raumplanung DI Fleischmann / Prof. DI
Guggenberger, Auflage Juni 2016, G.Z. 3690-21/16 beschließen
(Verordnungstextentwurf = Beilage 7).

Wortmeldung: GR Ing. Ziehaus

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig

Bürgermeister Postiasi schließt um 19.42 Uhr die öffentliche Sitzung.

**Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am _____
genehmigt / abgeändert / nicht genehmigt**

Bürgermeister: Hubert Postiasi		Schriftführer: Hannes Schwarz		
Dwornikowitsc h	Ing. Manfred	Gemeinderat	SP Ö	
Grabenweger	Robert	Gf Gemeinderat	ÖV P	
Zechner	Ing. Karl	Gf Gemeinderat	LW P	
Döller	Robert	Gemeinderat	FP Ö	---
Herger	Ewald	Gemeinderat	GR Ü	