

---

**VERHANDLUNGSSCHRIFT  
ÜBER DIE  
SITZUNG DES GEMEINDERATES**

**am Montag, dem 08. Mai 2017 im Amtshaus Pernitz**

Beginn: 19.00 Uhr	Ende: 20.19 Uhr
-------------------	-----------------

Die Einladung erfolgte am 26.04.2017 durch Einzelladung (Rückscheinbrief).

**ANWESEND WAREN:**

<b>Vorsitzender:</b>	Bürgermeister Hubert Postiasi
<b>Die Mitglieder des Gemeinderates:</b>	
01. GR Johanna Bayer	02. GR Lukas Brodtrager
03. GR Friedrich Cykel	04. GR Robert Döller
05. GR Ali Riza Duran	06. GR Ing. Manfred Dwornikowitsch
07. GR Dr. Martin Fischer	--
09. GR Johanna Gruber	10. GR Ewald Herger
--	--
13. GR Christina Krenn	14. GGR Regina Panzenböck
15. GGR Ing. Robert Roffeis	16. GR Ingrid Rupprecht
17. Vbgm Christine Scheibenreif	18. GR Alfred Ulreich
19. GGR Ing. Karl Zechner	20. GR Ing. Leopold Ziehaus

**ANWESEND WAREN AUSSERDEM:**

1. AL Hannes Schwarz, Schriftführer	2. KVW Johann Breitsching
2 ZuhörerInnen	--

**ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:**

11. GR Marianne König	08. GGR Robert Grabenweger
--	12. GR Christopher Kolar

**NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:**

--	--
----	----

Die Sitzung war öffentlich  
Die Sitzung war beschlussfähig.

**Öffentliche Tagesordnungspunkte**

<b>TOP</b>	<b>Tagesordnung</b>
<b>1</b>	Feststellen der Beschlussfähigkeit
<b>2</b>	Protokoll über die Sitzung des Gemeinderates am 24.04.2017, 4/2017
<b>3</b>	Einläufe und Mitteilungen
<b>4</b>	Berichte: Bürgermeister / Beschlüsse des Gemeindevorstandes / Mitglieder des Gemeindevorstandes / Obmann div. Ausschüsse
<b>5</b>	Rechnungsabschluss 2016
<b>6</b>	Kreditvergabe (Wasserleitungsbau, Sanierung Hochbehälter, etc.)
<b>7</b>	ÖBB Immobilien, GStk. 755/4 /Tfl.), KG 23453 Pernitz, Anbotslegung
<b>8</b>	Startgeld/Unterstützung für Fachärzte
<b>9</b>	Verlegung Myrabach im Zentrum - Variantenuntersuchung mit Flächenbedarfsplan
<b>10</b>	Valtentingasse - Wasserleitungssanierung
<b>11</b>	Subventionen 2017
<b>12</b>	Benützung von Gemeindestraßen - Eingeschränkte Zulassung gem. § 39 KFG 1967
<b>13</b>	Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes, GZ 3690-20/16; Aufhebung bzw. neuerliche Beschlussfassung

### **Nicht öffentliche Tagesordnungspunkte**

<b>14</b>	Schallhofquellen
<b>15</b>	Wohnungsvergabe
<b>16</b>	Personalangelegenheiten

**-X-X-X-**

Bürgermeister Hubert Postiasi begrüßt die Damen und Herren des Gemeinderates sowie alle weiteren Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

<b>TOP 1</b>	Feststellen der Beschlussfähigkeit
--------------	------------------------------------

Der Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit fest.

<b>TOP 2</b>	Protokoll über die Sitzung des Gemeinderates am 24.04.2017, 4/2017
--------------	--

Das ggst. Sitzungsprotokoll wurde jedem im Sinne des § 53 Abs. 3 und 4 NÖ GO 1973 zur Fertigung des Sitzungsprotokolls ermächtigten Mitglied des Gemeinderates ausgefolgt.

---

Nachdem keine schriftlichen Einwendungen gegen das Protokoll vorgebracht wurden gilt das abgeänderte Protokoll als genehmigt und wird von den Mitgliedern des Gemeinderates, welche von den Parteien zur Unterfertigung namhaft gemacht wurden, unterfertigt.

<b>TOP 3</b>	Einläufe und Mitteilungen
--------------	---------------------------

Dem Gemeinderat wird folgendes zur Kenntnis gebracht:

- Mit Schreiben vom 08.04.2017 bedankt sich die KSO feh Ortmann für die Subvention 2017.

<b>TOP 4</b>	Berichte: Bürgermeister / Beschlüsse des Gemeindevorstandes / Mitglieder des Gemeindevorstandes / Obmann div. Ausschüsse
--------------	--

**Berichte des Bürgermeisters:**

- Dzt. Keine Berichte

**Beschlüsse des Gemeindevorstandes:**

In der Sitzung des Gemeindevorstandes am 26.04.2017 wurden zwei Berufungen gegen Abgabenbescheide der Verwaltungsgemeinschaft Friedhofsanlage Pernitz-Neusiedl-Muggendorf behandelt.

**Berichte der Mitglieder des Gemeindevorstandes:**

**a) Vbgm Christine Scheibenreif (Soziales u. Integration)**

- Bericht über die Sitzung vom 04.05.2017
- Ankauf Pflegebett

**b) GGR Ing. Robert Roffeis (Finanzen, Zivilschutz und Blaulichtorganisationen)**

- Hinweise auf TOP 5, 6 und 11

**c) GGR Regina Panzenböck (Bildung, Kurse, Jugend)**

- dzt. keine Berichte

**d) GGR Robert Grabenweger (Kultur, Sport, Vereine)**

- Nicht anwesend

**e) GGR Ing. Karl Zechner (Umwelt und Fremdenverkehr)**

- Bericht über die Sitzung vom 04.05.2017
- Projekt Baumkreis (Diskussion über Lage)

**f) Berichte des Obmannes des Prüfungsausschusses / GR Ewald Herger**

- Bericht über die Sitzung vom 03.05.2017 (Rechnungsabschluss 2016)  
**Berichte der Obmänner div. Ausschüsse:**

**g) GR Ing. Manfred Dwornikowitsch (Infrastruktur)**

- Projekt Baumkreis mit DEV Pernitz abgestimmt
- Status Gesundheitszentrum Piestingtal (Info-Abend am 18.05.2017, 18.30 Uhr, Pfarrheim)
- Berichte über Infrastrukturvorhaben

**h) GR Friedrich Cykel (Umwelt)**

- Projekt Rundwanderweg
- Waxeneck - Aufstellen einer Übersichtstafel
- Raimundweg (Rückschneiden von Ästen und Sträuchern erforderlich)

<b>TOP 5</b>	<b>Rechnungsabschluss 2016</b>
--------------	--------------------------------

GGR Ing. Roffeis erläutert dem Gemeinderat den Rechnungsabschluss 2016.

Am 03.05.2017 fand eine Gebarungsprüfung durch den Prüfungsausschuss zum Rechnungsabschluss 2016 statt.

Der Rechnungsabschluss 2016 lag in der Zeit vom 24.04.-07.05.2017 zur öffentlichen Einsichtnahme auf.

Schriftliche Erinnerungen zum Rechnungsabschluss 2016 wurden keine eingebracht.

Für jede Gemeinderatsfraktion ist eine Ausfertigung sowie eine Aufstellung der Einnahmenunter- und Ausgabenüberschreitungen bereit gelegen.

Der Überschuss beträgt € 534.386,89 - davon wurden € 269.055,84 dem ao. HH zugeführt.

Überschuss somit: € 265.331,05 (2015: € 294.495,84)

Antrag von GGR Ing. Roffeis

Der Gemeinderat möge den Rechnungsabschluss 2016 wie vorgelegen beschließen.

Wortmeldungen: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

<b>TOP 6</b>	<b>Kreditvergabe (Wasserleitungsbau, Sanierung Hochbehälter, etc.)</b>
--------------	--

Es wurden 3 Angebote über die Darlehenshöhe von € 950.000,00 eingeholt, und zwar von

- Wiener Neustädter Sparkasse, Wr. Neustadt, 18.04.2017;
- Hypo Noe Gruppe, St. Pölten, 19.04.2017
- UniCredit Bank Austria AG, Wien, 19.04.2017

Antrag von GGR Inf. Roffeis

Der Gemeinderat möge der Empfehlung des Ausschusses für Finanzen folgen und die Annahme des Darlehensanbot per insgesamt € 950.000,00 von der UniCredit Bank Austria AG, Wien, vom 19.04.2017 (Laufzeit 25 Jahre, 1,70 % Fixzinssatz) beschließen (siehe Beilage 1).

Wortmeldungen: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

<b>TOP 7</b>	<b>ÖBB Immobilien, GStk. 755/4 (Tfl.), KG 23453 Pernitz, Anbotslegung</b>
--------------	---

Das Schreiben der ÖBB Immobilien GmbH vom 18.04.2017 bzw. der Sachverhalt wird zur Kenntnis gebracht.

Antrag von Bgm Postiasi

Der Gemeinderat möge dem ggst. Anbot von € 1,00/m<sup>2</sup> zum Ankauf der im Lageplan ausgewiesenen Fläche im Ausmaß von ca. 2.000 m<sup>2</sup> zustimmen (genaue Fläche bzw. genauer Kaufpreis ergibt sich anhand des noch zu erstellenden Teilungsplanes) beschließen.

Die Nebenkosten (Erstellung eines Teilungsplanes, Abwicklung gem. § 15 LTG, etc.) werden mit max. € 3.000,00 angenommen; Kosten des Gesamtprojektes somit ca. € 5.000,00).

Bedeckung: --	VA 2017: € --	KR €: --
---------------	---------------	----------

Die Bedeckung dieses Projektes ist dzt. nicht gegeben und soll im 1. NVA 2017 berücksichtigt werden.

Wortmeldungen: GR Ing. Dwornikowitsch, GR Dr. Fischer, GR Ing. Zechner

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

<b>TOP 8</b>	<b>Startgeld/Unterstützung für Fachärzte</b>
--------------	--

Erläuterung durch Vbgm Scheibenreif; Vorberatung in der Arbeitsgruppe „Gesundheitszentrum Piestingtal“ bzw. durch den Ausschuss für Soziales.

Antrag von Bgm Postiasi

Der Gemeinderat möge beschließen, den Fachärzten eine monatliche Unterstützung (Mietkostenzuschuss) rückzahlungsfrei von € 250,00 für ein halbes Jahr (€ 1.500 im Halbjahr) zu gewähren.

Diese Unterstützung gilt nur für die Räumlichkeit (Praxis).

Sollte es eine Gemeinschaftspraxis geben, so wird der Betrag nur einmal ausgezahlt

Bedeckung: --	VA 2017: € --	KR €: --
---------------	---------------	----------

Die Bedeckung dieses Projektes ist dzt. nicht gegeben und soll im 1. NVA 2017 berücksichtigt werden.

Wortmeldungen: GR Herger, GR Ing. Dwornikowitsch, GR Brodtrager

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.  
Abstimmungsergebnis: einstimmig

<b>TOP 9</b>	<b>Verlegung Myrabach im Zentrum - Variantenuntersuchung mit Flächenbedarfsplan</b>
--------------	---

Der Sachverhalt wird von GR Ing. Dwornikowitsch erläutert.

Es liegt ein Honoraranbot vom Büro DI Perz, Ternitz, vom 25.04.2017, Projekt A2017086 vor.

Antrag von Bgm Postiasi

Der Gemeinderat möge die ggst. Variantenuntersuchung mit Flächenbedarfsplan mit Kosten idHv € 6.486,87 inkl. 20 % Mwst. an das Büro DI Perz, Ternitz, vergeben.

Bedeckung: --	VA 2017: € --	KR €: --
---------------	---------------	----------

*Die Bedeckung dieses Projektes ist dzt. nicht gegeben und soll im 1. NVA 2017 berücksichtigt werden.*

Wortmeldungen: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.  
Abstimmungsergebnis: einstimmig

<b>TOP 10</b>	<b>Valentingasse - Wasserleitungssanierung</b>
---------------	--

Es liegen Kostenschätzungen für die Wasserleitungskünette sowie Erneuerung der Trinkwasserleitung inkl. 6 Hausanschlüssen vor.

Antrag von Bgm Postiasi

Der Gemeinderat möge die Kosten für die

- Wasserleitungskünette idHv € 24.433,15 (exkl. 20 % Mwst.), Angebot Lang & Menhofer BauGesmbH & CoKG, Wr. Neustadt
- Erneuerung der Trinkwasserleitung inkl. 6 Hausanschlüssen idHv € 9.945,17 (exkl. 20 % Mwst.), Angebot Josef Schönthaler BetriebsGmbH, Pernitz, 21.04.2017, AN17111

freigeben.

Bedeckung: 5/850-004	VA 2017: € 33.000,00	KR €: 33.000,00
----------------------	----------------------	-----------------

Wortmeldungen: GR Herger

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.  
Abstimmungsergebnis: einstimmig

<b>TOP 11</b>	<b>Subventionen 2017</b>
-------------------	--------------------------

Antrag von GGR Ing. Roffeis

Der Gemeinderat möge an den SC feh Ortmann eine Sonderförderung für die Turnhallenbnützung für das Jahr 2017 idHv € 40,00/Pernitzer SpielerIn gewähren (Anzahl lt. zu prüfender Liste) beschließen, wobei die Auszahlungen zu je 50 % im Mai 2017 bzw. November 2017 erfolgen.

Bedeckung: 757001	1/269-	VA 2017: € 11.000,00	KR €: 10.533,00
----------------------	--------	----------------------	-----------------

Wortmeldungen: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

<b>TOP 12</b>	<b>Benützung von Gemeindestraßen - Eingeschränkte Zulassung gem. § 39 KFG 1967</b>
-------------------	--

Antrag von Bgm Postiasi

Der Gemeinderat möge die Erlaubnis zur Benutzung sämtlicher im Gemeindegebiet gelegener Gemeindestraßen mit landwirtschaftlichen Fahrzeugen und damit verbunden Geräten, welche über eine eingeschränkte Zulassung durch Bescheid des LH von NÖ gemäß § 39 KFG 1967 verfügen, bechließen (Beilage 2).

Wortmeldungen: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

<b>TOP 13</b>	<b>Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes, GZ 3690- 20/16; Aufhebung bzw. neuerliche Beschlussfassung</b>
-------------------	--

Unter Hinweis auf das Schreiben vom Raumplaner DI Fleischmann von RaumRegionMensch vom 02.05.2017 werden folgende Anträge gestellt:

**a) Aufhebung**

Antrag von Bgm Postiasi

Der Gemeinderat möge den Beschluss vom 23.01.2017, TOP 6a / Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes, GZ 3690-20/16, Jänner 2017, aufheben

Wortmeldungen: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**b) Neue Beschlüsse**

Unter Hinweis auf den bisherigen Verfahrensverlauf – wie im Protokoll über die Sitzung des Gemeinderates am 23.01.2017 unter TOP 6 angeführt – werden folgende Anträge gestellt:

Anträge von Bgm Postiasi

Der Gemeinderat möge auf Grund des Sachverhaltes und der Beschlussvorbereitung durch die ARGE Raumplanung vom Mai 2017 (Beilage 3)

- die Stellungnahme der ÖBB-Immobilienmanagement GmbH, vom 08.11.2016, welche einen informativen Charakter aufweist, zur Kenntnis nehmen
- der Stellungnahme der Reidinger Schatzmann Rechtsanwälte GmbH, vom 14.11.2016 nicht stattgeben
  
- die vorliegenden Änderungen des örtlichen Raumordnungsprogramms, Flächenwidmungs-plan, ARGE Raumplanung DI Fleischmann / Prof. DI Guggenberger, Mai 2017, G.Z. 3690-20/16 gemäß
  - Verordnungstextentwurf „Verordnung A“ = Beilage 4 und
  - Verordnungstextentwurf „Verordnung B“ = Beilage 5beschließen.

Wortmeldungen: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Bürgermeister Postiasi schließt um 20.10 Uhr die öffentliche Sitzung.

**Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am \_\_\_\_\_  
genehmigt / abgeändert / nicht genehmigt**

Bürgermeister: Hubert Postiasi		Schriftführer: Hannes Schwarz		
Brodtrager	Lukas	Gemeindrat	SP Ö	
Grabenweger	Robert	Gf Gemeinderat	ÖV P	
Zechner	Ing. Karl	Gf Gemeinderat	LW P	
Döllner	Robert	Gemeinderat	FP Ö	
Herger	Ewald	Gemeinderat	GR Ü	