VERHANDLUNGSSCHRIFT
ÜBER DIE
SITZUNG DES GEMEINDERATES

am Mittwoch, dem 03. Oktober 2012 im Amtshaus Pernitz

Beginn: 19.00 Uhr	Ende: 19.40 Uhr

Die Einladung (2. Einberufung gemäß § 48 Abs. 2 NÖ GO 1973) erfolgte am 26. September 2012 durch Einzelladung (Rückscheinbrief).

ANWESEND WAREN:

Vorsitzender:	Bürgermeister Rudolf POSTL
Die Mitglieder des Gemeinderates:	
--	02. GR Ali Riza DURAN
03. GR Ing. Manfred DWORNIKOWITSCH	04. GGR Stefan FELSLEITNER
05. GR Robert GRABENWEGER	06. GR Ewald HERGER
07. GR Stephan HÖFNER	08. GGR Regina PANZENBÖCK
09. GR Hubert POSTIASI	--
11. GR Ing. Robert ROFFEIS	12. GR Ingrid RUPPRECHT
13. GR Silvia RUPPRECHT	--
--	16. GR Gerlinde SCHWAIGER
--	18. GR Manfred WIESER
19. GR Ing. Karl ZECHNER	20. Ing. Leopold ZIEHAUS (ab TOP 3)

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

1. Hannes SCHWARZ als Schriftführer	2. 0 ZuhörerInnen

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

01. GGR Friedrich CYKEL	10. Vbgm Manfred POSTL
15. GR Harald SCHEIBENREIF	14. GGR Christine SCHEIBENREIF
17. GR Anita SCHWARZ	

Vorsitzender: Bgm Rudolf POSTL

Die Sitzung war öffentlich
Die Sitzung war beschlussfähig.

TAGESORDNUNG:

TOP 1) Feststellen der Beschlussfähigkeit

TOP 2) Protokoll über die Sitzung des Gemeinderates vom 07.08.2012, 4/2012

TOP 3) Einläufe und Mitteilungen

TOP 4) Berichte des Bürgermeisters über Beschlüsse des Gemeindevorstandes sowie Berichte der Mitglieder des Gemeindevorstandes

TOP 5) Straßenangelegenheiten
(Straßenentwidmung / Pottensteiner Straße, GStk. 56/1, EZ. 801, KG Pernitz; Fläche =2 m²)

TOP 6) Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes
(Ausweisung Zentrumszone und Ausweisung Bauland-Kerngebiet-Handelseinrichtung)

-x-x-x-

Bürgermeister Rudolf Postl begrüßt die Damen und Herren des Gemeinderates sowie alle weiteren Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

Die Einladung zur heutigen Sitzung erfolgte gemäß § 48 Abs. 2 NÖ Gemeindeordnung 1973 (2. Einberufung), nachdem bei der ersten Sitzung am 25.09.2012 die Beschlussfähigkeit nicht gegeben war).

TOP 1) Feststellen der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2) Protokoll über die Sitzung des Gemeinderates vom 07.08.2012, 4/2012

Das ggst. Sitzungsprotokoll wurde jedem im Sinne des § 53 Abs. 3 und 4 NÖ GO 1973 zur Fertigung des Sitzungsprotokolls ermächtigten Mitglied des Gemeinderates ausgefolgt.

Nachdem keine schriftlichen Einwendungen gegen das Protokoll vorgebracht wurden gilt dieses als genehmigt und wird von den Mitgliedern des Gemeinderates, welche von den Parteien zur Unterfertigung namhaft gemacht wurden, unterfertigt.

TOP 3) Einläufe und Mitteilungen

• Mit Schreiben vom 20.08.2012 bedankt sich die Musikkapelle Pernitz für die außerordentliche finanzielle Subvention für die neue Vereinstracht

• von der Klima- und Energiemodellregion NÖ-Süd wurde für den LKG Pernitz ein kostenloser Energieausweis übergeben, welcher am 23.08.2012 durch Bmstr. Ing. Reinhard Hackel, Gutenstein, erstellt wurde
Vom KLIEN-Betreuer Peter Groß wurde im Zuge der Übergabe mitgeteilt, dass auch eine Veranstaltung „Energieberatung für private Haushalte“ in der Gemeinde angeboten

werden kann (ev. ab November d.J.); als Kontakperson/Koordination stellt sich GR Ewald Herger zur Verfügung

• am 11. Und 12.10.2012 findet in Tulln ein Fachkurs für „Katastrophenschutzplanung Hochwasser – Planspiel örtliche Einsatzleitung“ statt; Anmeldung bis 01.10.2012 bei der IVW, Hr. Schwarz

• am 25.09.2012 wurden an Prof. Dipl. Ing. Halbgebauer Unterlagen über das Grundstück 701/3, KG Pernitz (ehem. Tankstelle – Gutensteiner Straße 12) übergeben und mit der Ausarbeitung eines Schätzgutachtens über die o.a. Liegenschaft beauftragt

• die Jubilarfeier (4. Quartal) findet am Mittwoch, 14.11.2012, 16.00 Uhr, GA Pernitz statt

Mitteilungen zum Personal:

• im Rahmen der zu 100% geförderten Aktion „Come Back“-Personal werden über das AMS Wr. Neustadt zwei Personen ab 17.09.2012 für die Dauer von 2 Monaten am Bauhof der MG Pernitz beschäftigt (keine Personalkosten für die MG Pernitz)

• mit Schreiben vom 10.08.2012 teilt Hannes Schwarz (IVW) mit, dass das Schreiben vom 27.12.2011 betr. Amtsleitung/Verantwortungsbereiche auf Grund der Beschlüsse des Gemeinderates am 07.08.2012 zurück genommen wird

TOP 4) Berichte des Bürgermeisters über Beschlüsse des Gemeindevorstandes sowie Berichte der Mitglieder des Gemeindevorstandes

Bürgermeister Rudolf Postl berichtet über folgende Beschlüsse in der Sitzung des Gemeindevorstandes am 17.09.2012:

► eine Wirtschaftsförderung idHv € 730,00 (für zwei Lehrling bei der Fa. Klesl, Pernitz, Pottensteiner Straße 7) wurde einstimmig beschlossen

► die Sanierung der Fuß- und Radwegbrücke über den Myrabach wurde an die Fa. Getzinger, Pernitz, Mathildensteig 12, vergeben (Kosten idHv € 4.112,40 inkl. Mwst.)

Die Mitglieder des Gemeindevorstandes berichten:

a) Vbgm Manfred Postl (Infrastruktur)

• nicht anwesend

b) GGR Stefan Felsleitner (Finanzen)

• Sitzung des Ausschusses am 17.10.2012, 18.30 Uhr (Einladung folgt)
• VA 2013 in Arbeit, Ansätze wie im Vorjahr
• Leasingvertrag Multicar läuft in Kürze aus
• Ehrungsstatut in Ausarbeitung / mit Ausschuss (Verleihung von Ehrenringen, -zeichen, etc.)
• Abwesenheit vom 07.-17.11.2012 wegen Einberufung zum Bundesheer

c) GGR Regina Panzenböck (Bildung, Kurse, Jugend)

• Bericht über Sitzung des Ausschusses am 24.09.2012
• div. Kursprogramm und Vorschau auf 2013

d) GGR Manfred Wieser (Kultur, Sport, Vereine)

• 26.10.2012 – Fitmarsch, Veranstalter MG Pernitz; Ausschank vor der Gemeinde / HelferInnen
• 17.11.2012 – Kabarett Fälbl, Pfarrheim Pernitz / HelferInnen
• Herbst- / Winterprogramm und Vorschau auf 2013
• Plakatierungskonzept / div. Standorte

e) GGR Friedrich Cykel (Umwelt)

• nicht anwesend

f) GGR Christine Scheibenreif (Soziales und Gesundheit)

• nicht anwesend

g) GR Ing. Karl Zechner (Obmann Prüfungsausschuss)

• dzt. keine Berichte

TOP 5) Straßenangelegenheiten

(Straßenentwidmung / Pottensteiner Straße, GStk. 56/1, EZ. 801, KG Pernitz, Fläche =2 m²)

Antrag von Bgm Postl
Der Gemeinderat möge die die Auflassung der ggst. Teilfläche im Zuge der Regulierung L 138 –„Penny Mark“ Pernitz (Trennstück 8 zu EZ 1072, BILLA Realitäten GmbH) beschließen (Planerstellung bzw. Durchführung erfolgt durch das Amt der NÖ Landesregierung, 04.05.2012, GZ BD3-22975)

Wortmeldungen: keine

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 6) Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes

(Ausweisung Zentrumszone und Ausweisung Bauland-Kerngebiet-Handelseinrichtung)

Von der ARGE Raumplanung Prof. DI Guggenberger / DI Fleischmann wurden die ggst. Unterlagen unter der GZ. 3690-14/12, Auflage Mai 2012, erstellt.

Der Änderungspunkt 1 umfasst die Ausweisung einer Zentrumszone in der KG Pernitz. Änderungspunkt 2 umfasst die tw. Ausweisung Bauland-Kerngebiet – Handelseinrichtung in der KG Pernitz, betreffend die Grundstücke 525/2, 530/1, 531/4, 150/2, 538/2 und 536.

Der Entwurf über die beabsichtigte Änderung lag in der Zeit vom 13.06.2012-25.07.2012 (Kundmachung vom 12.06.2012) zur allgemeinen Einsicht auf.

Ebenso erfolgte eine Verständigung der betr. Grundeigentümer bzw. unmittelbaren Anrainer sowie der in der Gemeinde vorhandenen Haushalte.

Zu Beginn der Auflagefrist wurde der Abt. RU1 des Amtes der NÖ Landesregierung der Entwurf unter Anschluss der erforderlichen Unterlagen übermittelt (ha. Schreiben vom 12.06.2012).

Stellungnahmen während der Auflagefrist wurden keine abgegeben.

Von Dipl. Ing. Heidemarie Rammler, Sachverständige für Raumordnung und Raumplanung, Abt. RU2 des Amtes der NÖ Landesregierung, wurde am 27.08.2012 unter der GZ RU1-R-452/026-2012 ein Gutachten abgegeben.

Schlussfolgerung zu Änderungspunkt 1:

Die Grundlagen zur Abgrenzung der Zentrumszone wurden sorgfältig ausgearbeitet und nachvollziehbar dargestellt.

Die Zentrumszonenabgrenzung ist im Wesentlichen schlüssig und nachvollziehbar durchgeführt.
Lediglich der östlich liegende Baublocks mit der Tankstelle ist aus fachlicher Sicht nicht mehr der Zentrumszone zuordenbar.

Schlussfolgerung zu Änderungspunkt 2:

Die Raumverträglichkeit ist im Hinblick auf die Verkehrserfordernisse gegeben bzw. insbesondere im Hinblick auf den Fußgängerverkehr herstellbar, dazu sollte das geplante Einkaufszentrum in Bezug auf das Ortsbild vollwertig in das Zentrum eingegliedert und die Zugänglichkeit und Durchlässigkeit für die Bevölkerung vom Zentrum zum Bahnhof hergestellt werden.

Von der ARGE Raumplanung wurden die Beschlussunterlagen – unter Berücksichtigung der o.a. Änderungen – am 17.09.2012 übermittelt.

Die Änderungen betreffen somit:

Ad. 1. Ausweisung der Zentrumszone
Im östlichen Teil der geplanten Zentrumszone besteht eine Tankstelle und wurde diese in die Zentrumszone mitaufgenommen, ebenso wie der direkt nördlich angrenzende Teil des Baublocks.

Da diese Teilbereiche gemäß Beurteilung der ASV fachlich nicht begründet sind, sollen diese aus der Zentrumszone (gemäß beiliegender Plandarstellung) ausgegliedert werden.

Ad. 2. Widmung Bauland-Kerngebiet-Handelseinrichtung
Auf Grund der vorgelegten Unterlagen des Projektwerbers ist sowohl im Zentrum, als auch vom Bahnhof eine fußläufige Anbindung gegeben. Eine Durchlässigkeit für Fußgänger vom Bahnhof ins Zentrum ist damit ebenfalls sichergestellt.

Die geplante Anordnung des Baukörpers auf dem Grundstück zeigt, dass eine Orientierung im Nahbereich der Hauptstraße vorgesehen ist. Dadurch ist auch eine Einbindung in die Siedlungs- struktur des Zentrums von Pernitz sichergestellt.

Anträge von Bgm Rudolf Postl
Der Gemeinderat möge die Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes, und zwar

Ad 1. Ausweisung der Zentrumszone

Ad 2. Widmung Bauland-Kerngebiet-Handelseinrichtung

wie oben ausgeführt und in den Beschlussunterlagen ausgewiesen, beschließen.

Wortmeldungen: keine

Beschluss: Die Anträge werden angenommen
Abstimmungsergebnisse: mehrstimmig (jeweils 1 Gegenstimme: GR Herger)

Die Verordnung mit dazugehöriger Plandarstellung bildet einen wesentlichen Bestandteil dieses Sitzungsprotokolles und kann in dem im Bauamt verwahrten Ordner eingesehen werden.

Bürgermeister Postl schließt um 19.40 Uhr die öffentliche Sitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am _____ genehmigt / abgeändert / nicht genehmigt.

Bürgermeister: Postl Rudolf	Schriftführer: Schwarz Hannes

Postl	Manfred	Vizebürgermeister	LWP	
Felsleitner	Stefan	Gf Gemeinderat	ÖVP	
Scheibenreif	Christine	Gf Gemeinderat	SPÖ	
Rupprecht	Silvia	Gemeinderat	SBR	
Herger	Ewald	Gemeinderat	GRÜ	