



MARKTGEMEINDE PERNITZ

A- 2763 Pernitz, Gentschgasse 1, 02632/72220-0
e-mail: bauamt@pernitz.co.at; Homepage: www.pernitz.gv.at

BAU-031/2021

Bearbeiter: Nicole Müller, 0676/7739372

10.11.2021

VERSTÄNDIGUNG KUNDMACHUNG

Sehr geehrte Frau,
sehr geehrter Herr,

der Bauwerber, Herr Anton Gschaider, hat mit Schreiben vom 05.07.2021 für das nachfolgend angeführte Vorhaben um baubehördliche Bewilligung angesucht:

Bauvorhaben	Errichtung eines neuen Technikraumes inkl. Kamin und Errichtung eines Vordaches
Liegenschaft	2763 Pernitz, Haussteingasse 4
Baugrundstück/Bauplatz	Gst. 394/27, EZ 573, KG 23453 Pernitz

Gemäß § 21 Abs. 1 NÖ Bauordnung 2014 werden Sie als Nachbar nach § 6 Abs. 1 und 3 vom Einlangen dieses Antrages verständigt.

Die auf das Bauvorhaben Bezug habenden Pläne und sonstige Unterlagen liegen ab sofort während der Parteienverkehrsstunden im Gemeindeamt der Marktgemeinde Pernitz, ZiNr. 2/Erdgeschoß (Bauamt) zur Einsichtnahme auf.

Bitte beachten Sie:

Werden binnen 14 Tagen ab Zustellung der Verständigung keine (begründeten) Einwendungen nach § 6 Abs. 2 NÖ Bauordnung 2014 (subjektiv-öffentliche Rechte) gegen das Vorhaben bei der Baubehörde eingebracht, entfällt gemäß den oben zitierten Bestimmungen die Bauverhandlung.

Vertreter der Beteiligten haben sich bei der Einsichtnahme in die Einreichunterlagen mit einer Vollmacht auszuweisen und müssen zur Abgabe bindender Erklärungen ermächtigt sein, da etwaige Vorbehalte, nachträgliche Erklärungen und Genehmigungen die weitere Amtshandlung in keinem Fall aufhalten würden.

Als Beteiligter beachten Sie bitte, dass Sie, wenn Sie Einwendungen gegen den Gegenstand der Verhandlung nicht innerhalb der o.a. Frist bei der Behörde bekanntgeben oder während der Verhandlung vorbringen, insoweit ihre Parteistellung verlieren.

Angeschlagen am: 10.11.2021

Abgenommen am: 24.11.2021

Der Bürgermeister:
Hubert Postiasi
(elektronisch unterfertigt)

Ergeht gleichlautend an:

Bauwerber/Eigentümer: Anton Gschaider, Davidgasse 91-93/36, 1100 Wien
Anrainer: Fritz Friedrich, Haussteingasse 2, 2763 Pernitz
Anrainer: Olivia Kandutsch, Hahngasse 18, 2763 Muggendorf
Anrainer: Marktgemeinde Pernitz, Gentschgasse 1, 2763 Pernitz
Anrainer: Doris Panzenbeck, Kellergasse 35, 2763 Pernitz
Anrainer: Georg Peer, Haussteingasse 3, 2763 Pernitz
Anrainer: Sonja Peer, Haussteingasse 3, 2763 Pernitz
Anrainer: Elisabeth Perz, Niobaugasse 3/5, 2763 Pernitz
Anrainer: Lisa Tiefenbacher, Muggendorfer Straße 57, 2763 Pernitz
Anrainer: Markus Tuček, Haussteingasse 10, 2763 Pernitz
Anrainer: Sabrina Tuček, Haussteingasse 10, 2763 Pernitz
Anrainer: David Wöhler, Muggendorfer Straße 57, 2763 Pernitz
Anrainer: Johannes Zöchling, Haussteingasse 8, 2763 Pernitz

