



MARKTGEMEINDE PERNITZ

A- 2763 Pernitz, Gentschgasse 1, 02632/72220-0
e-mail: bauamt@pernitz.co.at; Homepage: www.pernitz.gv.at

BAU-046/2021

Bearbeiter: Nicole Müller, 0676/7739372

12.11.2021

VERSTÄNDIGUNG KUNDMACHUNG

Sehr geehrte Frau,
sehr geehrter Herr,

die Bauwerber, Rafaella und Christoph Frank, haben mit Schreiben vom 08.10.2021 für das nachfolgend angeführte Vorhaben um baubehördliche Bewilligung angesucht:

Bauvorhaben	Umbau und Zubau bei dem bestehenden GEB 45
Liegenschaft	2763 Pernitz, Waxeneck 8
Baugrundstück/Bauplatz	Gst. 89/78, EZ 106, KG 23446 Feichtenbach

Gemäß § 21 Abs. 1 NÖ Bauordnung 2014 werden Sie als Nachbar nach § 6 Abs. 1 und 3 vom Einlangen dieses Antrages verständigt.

Die auf das Bauvorhaben Bezug habenden Pläne und sonstige Unterlagen liegen ab sofort während der Parteienverkehrsstunden im Gemeindeamt der Marktgemeinde Pernitz, ZiNr. 2/Erdgeschoß (Bauamt) zur Einsichtnahme auf.

Bitte beachten Sie:

Werden binnen 14 Tagen ab Zustellung der Verständigung keine (begründeten) Einwendungen nach § 6 Abs. 2 NÖ Bauordnung 2014 (subjektiv-öffentliche Rechte) gegen das Vorhaben bei der Baubehörde eingebracht, entfällt gemäß den oben zitierten Bestimmungen die Bauverhandlung.

Vertreter der Beteiligten haben sich bei der Einsichtnahme in die Einreichunterlagen mit einer Vollmacht auszuweisen und müssen zur Abgabe bindender Erklärungen ermächtigt sein, da etwaige Vorbehalte, nachträgliche Erklärungen und Genehmigungen die weitere Amtshandlung in keinem Fall aufhalten würden.

Als Beteiligter beachten Sie bitte, dass Sie, wenn Sie Einwendungen gegen den Gegenstand der Verhandlung nicht innerhalb der o.a. Frist bei der Behörde bekanntgeben oder während der Verhandlung vorbringen, insoweit ihre Parteistellung verlieren.

Angeschlagen am: 12.11.2021

Abgenommen am: 26.11.2021

Der Bürgermeister:
Hubert Postiasi

(elektronisch unterfertigt)

Ergeht gleichlautend an:

Bauwerber/Eigentümer: Christoph Frank, Mandlgasse 25-27/18, 1120 Wien

Bauwerber/Eigentümer: Raffaella Frank, Mandlgasse 25-27/18, 1120 Wien

Anrainer: Stephanie Luke, Burggasse 22/19, 1070 Wien

Anrainer: Marktgemeinde Pernitz, Gentschgasse 1, 2763 Pernitz

Anrainer: Renate Pokorny, Gentschgasse 129/1/37, 1180 Wien

Anrainer: Johannes-Georg Schmidt, Kettenbrückengasse 17/1/22, 1050 Wien

