

VERHANDLUNGSSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES GEMEINDERATES

am Montag, dem 20. Juni 2022 im Amtshaus Pernitz

Beginn: 18.30 Uhr	Ende: 20.00 Uhr
-------------------	-----------------

Die Einladung erfolgte am 13.06.2022 durch Einzelladung (E-Mail bzw. Rückscheinbrief).

ANWESEND WAREN:

Vorsitzender:	Bürgermeister Hubert Postiasi
Die Mitglieder des Gemeinderates:	
01. GGR Johanna Bayer	--
--	--
05. GGR Johanna Gruber	06. GR Christian Guthauer
07. GR Ulrike Hammer	--
--	10. GGR Ing. Erich Panzenböck
11. Vbgm DI Markus Panzenböck	12. GR Julia Pernhofer
13. GR Ing. Robert Roffeis	14. GR Horst Rupprecht
15. GR Mag. Johanna Scheiblbrandner	16. GR Ing. Sascha Skomar
17. GR Dipl.-Wi.-Ing.(FH) Wolfgang Strasser	18. GR Alfred Ulreich
--	--

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

1) Wolfgang Domes als Schriftführer	2) 1 ZuhörerInnen
-------------------------------------	-------------------

ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

02. GGR Lukas Brodtrager	03. GR Ing. Manfred Dwornikowitsch
04. GR Dr. Martin Fischer	08. GR Martina Hanny
09. GR Christian Herger	19. GR Ing. Karl Zechner
20. GR Ing. Leopold Ziehaus	

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

Die Sitzung war öffentlich
Die Sitzung war beschlussfähig.

Öffentliche Tagesordnungspunkte

1	Feststellen der Beschlussfähigkeit
2	Protokoll über die Sitzung des Gemeinderates vom 02.05.2022, 3/2022
3	Einläufe und Mitteilungen
4	Berichte Bürgermeister / Beschlüsse des Gemeindevorstandes / Mitglieder des Gemeindevorstandes / Obmann div. Ausschüsse
5	Vortrag Masterarbeit „Aufwachsen in Pernitz“
6	Straßenangelegenheiten – Regulierung Sebastianikogel
7	Straßenangelegenheiten – Regulierung Pottensteiner Straße
8	Straßenangelegenheiten – Entwidmung Bahnstraße
9	Subvention – Saisonkarten-Bäder im Piestingtal/Saison 2022
10	Verpachtung Dachfläche FF-Gebäude
11	Erhaltung Bushaltestellen „Am Hals“ – Vereinbarung
12	Grundstücksangelegenheiten – Kaufvertrag Pottensteiner Straße
13	Energiebericht

Nicht öffentliche Tagesordnungspunkte

14	Grundstücksangelegenheiten - Ansuchen Pachtvertrag
15	Wohnungsvergaben
16	Baukostenzuschuss - Ansuchen
17	Personalangelegenheiten

-X-X-X-

Bürgermeister Hubert Postiasi begrüßt die Damen und Herren des Gemeinderates sowie alle weiteren Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

TOP 1	Feststellen der Beschlussfähigkeit
--------------	---

Der Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2	Protokoll über die Sitzung des Gemeinderates vom 02.05.2022, 3/2022
--------------	--

Das ggst. Sitzungsprotokoll wurde jedem im Sinne des § 53 Abs. 3 und 4 NÖ GO 1973 zur Fertigung des Sitzungsprotokolls ermächtigten Mitglied des Gemeinderates ausgefolgt.

Gegen das Protokoll wurden keine schriftlichen Einwendungen erhoben und wird dieses von den Mitgliedern des Gemeinderates, welche von den Parteien zur Unterfertigung namhaft gemacht wurden, unterfertigt.

TOP 5	Vortrag Masterarbeit „Aufwachsen in Pernitz“
--------------	---

Herr Nikolaus Neffe bringt dem Gemeinderat seine Masterarbeit zum Thema „Aufwachsen in Pernitz“ zur Kenntnis.

TOP 3	Einläufe und Mitteilungen
--------------	----------------------------------

- Mit E-Mail vom 05.05.2022 bestätigt die Dienststelle Information und Öffentlichkeit des Generalsekretariats des Rates der Europäischen Union den Eingang des Schreibens „Resolution gegen Atomkraft als nachhaltige Investition in die Taxonomieverordnung“
- Mit E-Mail vom 10.05.2022 bestätigt das Kabinett des Präsidenten des Europäischen Parlaments den Eingang des Schreibens „Resolution gegen Atomkraft als nachhaltige Investition in die Taxonomieverordnung“ und teilt mit, die Resolution an Frau Pietikainen und Herrn Eickhout als Ko-Berichterstatter der Verordnung (EU) 2020/852 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 18.06.2020 über die Einrichtung eines Rahmens zur Erleichterung nachhaltiger Investitionen und zur Änderung der Verordnung (EU) 2019/2088 (Taxonomieverordnung) zur Kenntnisnahme und weiteren Veranlassung übermittelt zu haben.
- Mit E-Mail vom 08.06.2022 bestätigt das Büro von Frau LR Königsberger-Ludwig den Erhalt der Resolution „Revitalisierung des Sanatoriums Feichtenbach“ und teilt gleichzeitig mit, dass Krankenanstalten nicht in die Zuständigkeit von Frau LR Königsberger-Ludwig fallen, sondern im Zuständigkeitsbereich von Herrn LH-StV. Dr. Pernkopf angesiedelt sind.
- Mit Schreiben vom 31.05.2022 (ha. eingelangt am 08.06.2022) teilt das Büro von Frau LH Mag. Mikl-Leitner mit, das Schreiben „Revitalisierung des Sanatoriums Feichtenbach“ erhalten zu haben, und dieses an den für die Gesundheitsstrukturplanung verantwortlichen Landesrat Dr. Eichinger weitergeleitet zu haben.
- Mit E-Mail vom 09.06.2022 bestätigt das Büro von Herrn LH-Stv. Schnabl den Erhalt der Resolution „Revitalisierung des Sanatoriums Feichtenbach“ und teilt gleichzeitig mit, dass Krankenanstalten nicht in die Zuständigkeit von Herrn LH-Stv. Schnabl fallen, sondern im Zuständigkeitsbereich von Herrn LH-StV. Dr. Pernkopf angesiedelt sind.
- Mit E-Mail vom 13.06.2022 teilt das Bundeskanzleramt mit, die Resolution „Revitalisierung des Sanatoriums Feichtenbach“ dem Ministerrat in der Sitzung vom 08.06.2022 zur Kenntnis gebracht zu haben und diese dem Bundesministerium für Soziales, Gesundheit, Pflege und Konsumentenschutz zur weiteren Veranlassung übermittelt zu haben.
- Mit E-Mail vom 14.06.2022 bestätigt der NÖ Gesundheits- und Sozialfonds (NÖGUS) den Erhalt der Resolution „Revitalisierung des Sanatoriums Feichtenbach“ und ersucht um Übermittlung von konkreten Vorstellungen über die zukünftige Gesundheitseinrichtung und deren Angebot an medizinischen und therapeutischen Leistungen, um eine Bedarfsprüfung durchführen zu können.

TOP 4	Berichte: Bürgermeister / Beschlüsse des Gemeindevorstandes / Mitglieder des Gemeindevorstandes / Obmann div. Ausschüsse
--------------	---

Berichte des Bürgermeisters:

- Am 23.06.2022, 18.00 Uhr findet das Abschlusskonzert der Musikschule Piestingtal im Volkshaus Neusiedl statt
- Am 23.06.2022 findet eine Begehung durch die Bürgermeister der Gemeinden Pernitz, Waidmannsfeld und Muggendorf am FH Pernitz statt, zur Planung der Neuerrichtung von Urnen-Grabstellen. Im Anschluss findet die Sitzung der Verwaltungsgemeinschaft Friedhofsanlage Pernitz-Neusiedl-Muggendorf statt.
- Am 14.09.2022 wird die Schlüsselübergabe der WHA Raimundgasse 9 erfolgen
- Am 01.07.2022 findet eine Sonderprüfung der Höllental-Classic Rallye in der Singer-Allee statt
- Am 19.06.2022 fand die PitPat EM in Neusiedl statt. Der PitPat-Tischminigolfclub Pernitz-Neusiedl konnte dabei in der Mannschaftswertung den ersten Platz erringen

Beschlüsse des Gemeindevorstandes:

In der Sitzung des Gemeindevorstandes am 03.06.2022 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

- Auftragsvergabe zur Erneuerung der bestehenden Straßenmarkierung (Kurzparkzonenmarkierung, VKZ „Achtung Kinder“) sowie zum Aufbringen neuer Markierungen (Behindertensymbol, Haifischzähne) an die Fa. Swarco Heoscont Markierungen GmbH, 2353 Münchendorf zum Angebotspreis von EUR 6.254,48 (inkl. USt)
- Beschlussfassung über die Bestellung eines Abschlussprüfers der Marktgemeinde Pernitz KG für das Geschäftsjahr 2021 an die Univ. Prof Dr. Egger Wirtschaftsprüfungsgesellschaft m.b.H., 2344 Maria Enzersdorf zu einem Angebotspreis von EUR 1.200,00 (exkl. USt.)
- Auftragsvergabe zum Ankauf einer Sitzgarnitur für den Außenbereich bei der Fa. Ziegler Außenanlagen GmbH, 4844 Regau zu einem Angebotspreis von EUR 1.468,54 (inkl. USt.)
- Beschlussfassung über die Beauftragung der Dr. Heiss SteuerberatungsgesmbH, 3040 Neulengbach zur steuerlichen Beratung und Vertretung der Marktgemeinde Pernitz
- Auftragsvergabe zur Sanierung von Rissen in diversen Gemeindestrassen an die Fa. Possehl Spezialbau GesmbH, 9112 Griffen zum Angebotspreis von EUR 6.948,00 (inkl. USt)
- Beschlussfassung über ein Stundungsansuchen betreffend Abgabenangelegenheiten

Berichte der Mitglieder des Gemeindevorstandes:

a) Vbgm DI Markus Panzenböck (Umwelt und Verkehr)

- Ausschusssitzung des Ausschusses für Umwelt und Verkehr fand am 18.05.2022 statt. U.a. wurden dort die Punkte Markierungsarbeiten, Ankauf Sitzgarnitur und Rissanierung auf Gemeindestrassen vorbesprochen. Außerdem wurde die Möglichkeit der Errichtung einer PV Anlage durch die PENG - Piestingtaler Energie Genossenschaft am Dach der Feuerwehr per Bürgerbeteiligungsverfahren positiv diskutiert. Info-Veranstaltung Klimakrise/Klimaschutz war am letzten Montag im Pfarrheim. ca. 50 BesucherInnen kamen. E-Lastenrad ist noch bis 29.6. zum Test durch Bauhof und die Bevölkerung zur Verfügung. Terminvereinbarung zur Ausleihe mit Vizebgm DI Panzenböck. Termine:
Eröffnungsfest inklusiver Jugend/Spiel/Lernraum am 30.06.2022 14.00 -18.00 Uhr
Reparaturcafé am 02.07.2022 13.00 – 17.00 Uhr

b) GGR Johanna Bayer (Bildung)

- Die Ausstellung „Kreativ im Piestingtal“ ist bis 26.06.2022 im Gemeindeamt Pernitz.
- Am 25.06.2022 findet im Rahmen der Ausstellung eine Buchpräsentation von Doris Fleischmann statt.
- Am 25.06.2022 findet der Markttag vor dem Gemeindeamt statt
- Die nächste Ausschusssitzung ist am 22.06.2022

c) GGR Johanna Gruber (Kultur und Sport)

- Am 20.05.2022 fand der Vortrag zum Thema „Patientenverfügung“ mit GR Dr. Fischer statt und wurde von den Besuchern positiv aufgenommen
 - Die nächste Ausschusssitzung ist am 22.06.2022

d) GGR Lukas Brodtrager (Soziales)

- entschuldigt

e) GGR Ing. Erich Panzenböck (Infrastruktur, Kanal, Wasser)

- Schallhofquellen: es wurden mit dem Bürgermeister der Gemeinde Waidmannsfeld bereits erste Gespräche geführt. Dieses verlief durchaus konstruktiv, es wird an Lösungen im Sinne beider beteiligter Gemeinden gearbeitet, angedacht ist auch eine Verbindung beider Wassernetze, um eine höhere Versorgungssicherheit gewährleisten zu können. Gleichzeitig müssen zeitnah die Vorgaben der letztinstanzlichen Urteile, wie z.B. das Abbrechen der bestehenden Quelfassungen u.ä. umgesetzt werden

f) Berichte des Obmannes des Prüfungsausschusses / GR Ing. Karl Zechner

- entschuldigt

Berichte der Obmänner div. Ausschüsse:**g) GR Ing. Manfred Dwornikowitsch (Soziales)**

- entschuldigt

h) VbGm DI Markus Panzenböck (Umwelt und Verkehr)

- s. obenstehender Bericht

TOP 6	Straßenangelegenheiten – Regulierung Sebastianikogel
--------------	---

Der zu beschließenden Verordnung liegt eine Vermessungsurkunde der Fa. Vermessungs-Geoinformation Prof. DI Walter Guggenberger, 2560 Berndorf, GZ 8282/21 vom 21.05.2021 zugrunde.

Die zu beschließende Verordnung ist unabdingbar zur Durchführung der Änderung des Flächenwidmungsplanes gem. Beschluss des Gemeinderates vom 02.05.2022, GRS3-02.05.2022, TOP 7.

Antrag von Bgm. Postiasi

Der Gemeinderat möge die vorliegende Verordnung zur Regulierung (Auflassung/Übernahme) der Gemeindestraße „Sebastianikogel“ beschließen.

Wortmeldung: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 7	Straßenangelegenheiten – Regulierung Pottensteiner Straße
--------------	--

Der zu beschließenden Verordnung liegt eine Vermessungsurkunde des Amtes der NÖ Landesregierung, Abt. Allgemeiner Baudienst GZ 52539 vom 12.01.2022 erstellt durch AREA Vermessung ZT GmbH, 2620 Neunkirchen GZ 10917/20 zugrunde.

Mit gegenständlicher Verordnung werden die im Zuge der Errichtung eines Gehsteiges in der Pottensteiner Straße notwendigen Änderungen div. Grundstücke rechtskonform umgesetzt.

Antrag von Bgm Postiasi:

Der Gemeinderat möge die vorliegende Verordnung zur Regulierung der Landesstraße „Pottensteiner Straße“ beschließen.

Wortmeldung: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 8	Straßenangelegenheiten – Entwidmung Bahnstraße
--------------	---

Gemäß Urteil des BG Wiener Neustadt vom 02.05.2019, GZ 8 C 528/18x wurde durch das entscheidende Gericht erkannt, dass das Grundstück Nr. 755/6, EZ 801, KG 23453 Pernitz durch die klagenden Parteien Franz und Gabriele Krenn ersessen wurde.
Gegenständlicher, zu beschließender Verordnung liegt eine Vermessungsurkunde (Teilungsplan) der Fa. Vermessung-Geoinformation Prof. DI Walter Guggenberger, 2560 Berndorf, GZ 7799/19 vom 04.09.2019 zugrunde, mit der dem Urteil des BG Wiener Neustadt vom 02.05.2019, GZ 8 C 528/18x Rechnung getragen wird und die Entscheidung des BG Wiener Neustadt rechtskonform umgesetzt wird.

Antrag von Bgm Postiasi:

Der Gemeinderat möge die vorliegende Verordnung zur Regulierung (Entwidmung) des Grundstücks Nr: 755/6, EZ 801, KG 23453 Pernitz beschließen.

Wortmeldung: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 9	Subvention – Saisonkarten-Bäder im Piestingtal/Saison 2022
--------------	---

Antrag von Bgm. Postiasi

Der Gemeinderat möge beschließen, für die Bäder in den Gemeinden Gutenstein, Waidmannsfeld (Freibad Ortmann), Piesting und Waldegg einen Zuschuss zur Bade-Saisonkarte 2022 idHv max. € 30,00 zu gewähren, wobei der Zuschuss pro Person nur für eine (1) Badeanstalt möglich ist.

Bedeckung:	1/831-768	KR: € 200,00
------------	-----------	--------------

Wortmeldung: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 10	Verpachtung Dachfläche FF-Gebäude
---------------	--

Für die Errichtung einer Photovoltaik-Anlage durch eine Energie-Genossenschaft am Dach des Gebäudes der FF Pernitz, Bahnstraße 7 liegt ein Konzept mit einer Leistung von 60kWp mit geschätzten Kosten von ca. EUR 72.000,00 vor.

Die regelmäßige Pacht soll durch die von den Modulen verbrauchte Dachfläche berechnet werden. Für die 60kWp-Anlage werden 324m² an Dachfläche benötigt, die zu einem Preis von EUR 1,75/m² verpachtet werden sollen. Die jährlich fällige Pacht beträgt daher EUR 567,00.

Seitens des Ausschusses für Umwelt&Verkehr wurde gegenständliches Vorhaben einstimmig befürwortet.

Antrag von Vizebgm DI Panzenböck

Der Gemeinderat möge den Beschluss fassen, 324m² der Dachfläche der FF-Pernitz, Bahnstraße 7 an die Piestingtaler Energiegenossenschaft zu einer Pacht von EUR 1,75/m² pro Jahr, unter Einbeziehung einer Indexklausel, zu verpachten und beschließen Herrn Notar MMag. Wiedermann, 2770 Gutenstein mit der Ausarbeitung eines Entwurfs einer Nutzungsvereinbarung unter

Kostentragung durch den Pächter, betreffend die Verpachtung von 324m² der Dachfläche des FF-Gebäudes, Bahnstraße 7 zu beauftragen.

Bedeckung:	2/522+811	KR: € 0,00
------------	-----------	------------

Vor der Abstimmung über gegenständlichen Antrag erklärt GR Ing. Skomar aufgrund seiner Funktion als Vorstand der Piestingtaler Energiegenossenschaft seine Befangenheit. Es ist dadurch keine Beschlussfähigkeit gegeben, der Antrag wird nicht zur Abstimmung gebracht. Dieser TOP wird auf die nächste Sitzung des Gemeinderates vertagt.

Wortmeldungen: Vizebgm. DI Panzenböck, GR Guthauer, Bgm. Postiasi

TOP 11	Erhaltung Bushaltestellen „Am Hals“ – Vereinbarung
---------------	---

Vorliegende Vereinbarung regelt die Erhaltung der im Gemeindegebiet der Gemeinde Muggendorf gelegenen Bushaltestellen „Am Hals“ und stellt die Umsetzung des Grundsatzbeschlusses des Gemeinderates der Marktgemeinde Pernitz vom 06.05.2021, GRS 3-2021, TOP 11 dar.

Antrag von Bgm Postiasi

Der Gemeinderat möge die vorliegende Vereinbarung zur Erhaltung der im Gemeindegebiet der Gemeinde Muggendorf gelegenen Bushaltestellen „Am Hals“ beschließen:

Wortmeldungen: GGR Gruber

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig

- 11 Stimmen für den Antrag (ÖVP ohne GGR Gruber, UPSPÖ, LWP, GR Dipl.-Wi.-Ing.(FH) Strasser)
- 1 Stimme gegen den Antrag (GGR Gruber)
- 2 Stimmenthaltungen (GGR Ing. Panzenböck, GR Guthauer)

TOP 12	Grundstücksangelegenheiten – Kaufvertrag Pottensteiner Straße
---------------	--

Gegenständlichem Kaufvertrag liegt die Vermessungsurkunde des Amtes der NÖ Landesregierung, Abt. Allgemeiner Baudienst GZ 52539 vom 12.01.2022 erstellt durch AREA Vermessung ZT GmbH, 2620 Neunkirchen GZ 10917/20 zugrunde. (siehe auch TOP 7 gegenständlicher TO).

Aufgrund dieser Vermessungsurkunde wird das Trennstück Nr. 12 im Ausmaß von 27 m² vom Grundstück 291/2, inneliegend in der EZ 924 KG 23453 Pernitz, abgeschrieben und dem Grundstück 725/2, inneliegend in der EZ 801 KG 23453 Pernitz, zugeschrieben.

Das vermessene Trennstück Nr. 12 mit 27 m² bildet den Kaufgegenstand.

Als Kaufpreis wird ein Betrag von EUR 80,00/m² vereinbart, das sind gesamt EUR 2.160,00

Bedeckung:	1/612-002	KR: € 132.413,80
------------	-----------	------------------

Antrag von Bgm Postiasi:

Der Gemeinderat möge den vorliegenden Kaufvertrag über das Trennstück Nr.12 des GstNr: 291/2, EZ 924 KG 23453 Pernitz zu einem Kaufpreis von EUR 2.160,00 beschließen.

Wortmeldungen: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 13	Energiebericht
---------------	-----------------------

Vizebgm. DI Panzenböck präsentiert den vom Energiebeauftragten Dipl.-Wi.-Ing.(FH) Schweiger erstellten Energiebericht 2021.

Wortmeldungen: GGR Gruber, GR Ing. Skomar, Vizebgm. DI Panzenböck

-X-X-X-

Die öffentliche Sitzung wird vom Bürgermeister um 19.42 Uhr beendet.

**Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am _____
genehmigt / abgeändert / nicht genehmigt.**

Bürgermeister: Hubert Postiasi		Schriftführer: Wolfgang Domes		
Ing. Roffeis	Robert	Gemeinderat	ÖVP	
Brodtrager	Lukas	Gf Gemeinderat	SPÖ	
DI Panzenböck	Markus	Vbgm.	GRÜ	
Ing. Panzenböck	Erich	Gf Gemeinderat	MIT	
Ing. Zechner	Karl	Gemeinderat	LWP	