

VERHANDLUNGSSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES GEMEINDERATES

am Donnerstag, dem 02. März 2023 im Amtshaus Pernitz

Beginn: 18.30 Uhr	Ende: 21.10 Uhr
-------------------	-----------------

Die Einladung erfolgte am 21.02.2023 durch Einzelladung (E-Mail bzw. Rückscheinbrief).

ANWESEND WAREN:

Vorsitzender:	Bürgermeister Hubert Postiasi
Die Mitglieder des Gemeinderates:	
01. GGR Johanna Bayer	--
03. GR Ing. Manfred Dwornikowitsch	04. GR Dr. Martin Fischer
05. GGR Johanna Gruber	06. GR Christian Guthauer
07. GR Ulrike Hammer-Strebinger	08. GR Martina Hanny
09. GR Christian Herger	10. GGR Ing. Erich Panzenböck
11. Vbgm DI Markus Panzenböck	--
13. GR Ing. Robert Roffeis	14. GR Horst Rupprecht
15. GR Ingrid Rupprecht	16. GR Mag. Johanna Scheiblbrandner
17. GR Ing. Sascha Skomar	18. GR Dipl.-Wi.-Ing.(FH) Wolfgang Strasser
19. GR Ing. Karl Zechner	20. GR Ing. Leopold Ziehaus

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

1) Wolfgang Domes als Schriftführer 2) Ing. Thomas Heissenberger (bei TOP 5)	2) 3 ZuhörerInnen
--	-------------------

ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

02. GGR Lukas Brodtrager	
12. GR Julia Pernhofer	

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

Die Sitzung war öffentlich
Die Sitzung war beschlussfähig.

Öffentliche Tagesordnungspunkte

1	Feststellen der Beschlussfähigkeit
2	Protokoll über die Sitzung des Gemeinderates vom 14.12.2022, 7/2022
3	Einläufe und Mitteilungen
4	Berichte Bürgermeister / Beschlüsse des Gemeindevorstandes / Mitglieder des Gemeindevorstandes / Obmann div. Ausschüsse
5	Breitbandausbau - Präsentation NÖGIG
6	Darlehensrückzahlung - WVA Pernitz BA 06
7	Subventionsansuchen
8	Straßenangelegenheiten - Radweg (Übernahme)
9	Pernitzer Nachrichten -Tarifgestaltung
10	Marktgemeinde Pernitz KG - Auflösung
11	FF-Gebäude-Vermietung Dachfläche
12	Subvention begleitetes Wohnen

Nicht öffentliche Tagesordnungspunkte

13	Personalangelegenheiten
14	Wohnungsvergaben
15	Pachtvertrag - Verlängerung
16	Strittige Forderung – rechtsfreundliche Vertretung

-x-x-x-

Bürgermeister Hubert Postiasi begrüßt die Damen und Herren des Gemeinderates sowie alle weiteren Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

TOP 1	Feststellen der Beschlussfähigkeit
--------------	---

Der Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit fest.
 Der Vorsitzende teilt mit, dass der TOP 11 von der TO genommen wird.
 Der am 21.02.2023 eingebrachte Dringlichkeitsantrag wurde vom Antragsteller vor Sitzungsbeginn zurückgezogen.
 Vor Sitzungsbeginn wurde von Vizebgm. DI Panzenböck und GR Dr. Fischer ein Dringlichkeitsantrag gem. §46 (3) NÖ GO 1973 eingebracht.

DA 1) Verordnung zur Erlassung einer Bausperre gem. § 35 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 LGBl. 3/2015 i.d.g.F

Antrag von Vizebgm. DI Panzenböck
 Der Gemeinderat möge die Aufnahme dieses Tagesordnungspunktes beschließen.
 Dieser soll als **TOP 17 inhaltlich nach TOP 12** im **öffentlichen** Teil der TO behandelt werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: mehrstimmig
 12 Stimmen für den Antrag (ÖVP, GRÜ, LWP)
 3 Stimmen gegen den Antrag (MIT)
 4 Stimmenthaltungen (UPSPÖ)

TOP 2	Protokoll über die Sitzung des Gemeinderates vom 14.12.2022, 7/2022
--------------	--

Das ggst. Sitzungsprotokoll wurde jedem im Sinne des § 53 Abs. 3 und 4 NÖ GO 1973 zur Fertigung des Sitzungsprotokolls ermächtigten Mitglied des Gemeinderates ausgefolgt.

Gegen das Protokoll wurden keine schriftlichen Einwendungen erhoben und wird dieses von den Mitgliedern des Gemeinderates, welche von den Parteien zur Unterfertigung namhaft gemacht wurden, unterfertigt.

TOP 5	Breitbandausbau - Präsentation NÖGIG
--------------	---

Ing. Thomas Heissenberger stellt mittels PowerPoint-Präsentation die Initiative der nÖGIG Projektentwicklungs GmbH zum Ausbau des Glasfasernetzes im Gemeindegebiet der MG Pernitz vor und beantwortet die Fragen der Gemeinderäte und Gemeinderätinnen.

Antrag von Bgm Postiasi:

Der Gemeinderat möge folgenden Grundsatzbeschluss fassen:

Glasfasernetze sind die Voraussetzung für erfolgreiche Digitalisierung. Eine leistungsfähige und zukunftssichere Infrastruktur stellt Chancengleichheit zwischen Gemeinden im ländlichen Raum und städtischen Gebieten her.

Mit Glasfaser im Haus haben Unternehmen und Privathaushalte beste Verbindungen - und das auch für die kommenden Jahrzehnte. Gemeinden können ihren Bürgerinnen und Bürgern neue digitale Dienstleistungen bieten und die öffentliche Verwaltung effizienter machen. Glasfaserinfrastruktur bringt klare Standortvorteile für eine Gemeinde. Sie sorgt für eine Aufwertung als Wirtschaftsstandort und als Wohngebiet.

Das Land Niederösterreich hat in Österreich Vorbildfunktion beim Glasfaserausbau in ländlichen Regionen. Das Modell Niederösterreich wurde in vier Pilotregionen erfolgreich erprobt. Schrittweise erschließt die Niederösterreichische Glasfaserinfrastrukturgesellschaft (nÖGIG) weitere Gemeinden. So entsteht eine Infrastruktur, die langfristig in der Hand des Landes bleibt - wie das auch bei Wasser- und Straßennetz der Fall ist.

Um den Glasfaserausbau in Pernitz erfolgreich voranzutreiben, wird eine Projektgruppe eingerichtet. Diese setzt sich jedenfalls zusammen aus:

- Bürgermeister/in, Vizebürgermeister/in
- Amtsleiter/in
- Projektleiter/in
- Vertreter/innen des Gemeinderats (aller politischen Parteien)
- Kommunikationsleiter/in (inkl. Social Media)
- Glasfaserbotschafter/innen

Folgende weitere Personengruppen werden in das Projekt eingebunden;

- Vertreter/innen der Jugend
- Vertreter/innen der Wirtschaft
- Vertreter/innen der Bildungseinrichtungen
- Experten/innen im Bereich der Digitalisierung

Eine der wichtigsten Voraussetzungen für den Glasfaserausbau ist, dass zumindest 42 % der Haushalte beziehungsweise Vermieter sowie Betriebe im vorgesehenen Ausbaubereich einen Vertrag mit der nÖGIG Phase Zwei GmbH oder mit der nÖGIG Phase Drei GmbH abschließen. Die Gemeinde Pernitz verpflichtet sich für das Erreichen der erforderlichen

Verträge zu sorgen.

Die nöGIG Projektentwicklungs GmbH wird die Gemeinde Pernitz bei den erforderlichen Maßnahmen unterstützen und Informationsmaterial zur Verfügung stellen. Folgende Maßnahmen tragen zu einem erfolgreichen Projektabschluss bei:

- Aussendungen
- Informationsveranstaltungen (diese werden von der nöGIG begleitet)
- Social Media
- Plakate/Transparente
- Hausbesuche der Gemeindevertreter/innen

Der Gemeinderat beschließt die Umsetzung des Glasfaserprojekts in Pernitz durch Unterstützung der erforderlichen Maßnahmen.

Voraussetzungen für einen Ausbau:

* Damit ein Ausbau in der Gemeinde Pernitz gestartet werden kann müssen alle erforderlichen Projektparameter erfüllt sein. Zusätzlich zu den erforderlichen Kundenbestellungen müssen die Baukosten nach der Detailplanung im Projektrahmen liegen. Eine der wichtigsten Voraussetzungen für den Glasfaserausbau ist, dass zumindest 42 % (zuzüglich der Projektreserve) der Immobilieneigentümer oder Mieter (Einfamilienhäuser, Betriebe, Mehrparteienhäuser,...) im vorgesehenen Ausbaubereich einen Vertrag mit der nöGIG Phase Zwei GmbH abschließen. Dieser Wert plus Projektreserve muss nach der Widerrufsfrist erreicht sein.

** Des Weiteren handelt es sich bei dem geplanten Bauvorhaben um ein gemeindeübergreifendes Ausbauprojekt. Eine Projektumsetzung ist aufgrund von netztechnischer Zusammenhänge möglich.

*** Aufgrund der hohen Projektkosten kann der Glasfaserausbau in sehr ländlichen Bereichen nur unter Zuhilfenahme von Bundesfördermitteln erfolgen. Für die Gemeinde Pernitz gibt es bereits mehrere Förderanträge, diese sind zum Teil bereits genehmigt. Um jedoch eine Umsetzung zu gewährleisten bedarf es weiterer wirtschaftlicher (Baukosten) und rechtlicher Abklärung. Vorbehaltlich einer positiven wirtschaftlichen (Baukosten) und rechtlichen Prüfung des Projektes in Pernitz kann eine Umsetzung erfolgen.

Wortmeldung: GR Ing. Dwornikowitsch, GR Guthauer, Bgm. Postiasi, GR Ing. Ziehaus, GR Ingrid Rupprecht, GGR Ing. Panzenböck

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 3	Einläufe und Mitteilungen
--------------	----------------------------------

- Mit Schreiben vom 13.12.2022 (ha. Eingelangt am 19.12.2022) teilt das Amt der NÖ Landesregierung/Abt. IVW 3 mit, dass die Marktgemeinde Pernitz gem. § 13/3 Finanzausgleichsgesetz 2017 einen Vorschuss auf die Ertragsanteile der Gemeinden an der Einkommenssteuer in Höhe von EUR 29.054,78 erhält.
- Mit Schreiben vom 13.12.2022 (ha. Eingelangt am 19.12.2022) teilt Frau LH Mag. Mikl-Leitner mit, dass die Marktgemeinde Pernitz aus dem „Blau-Gelben Entlastungspaket für Städte und Gemeinden“ einen Betrag von EUR 147.235,95 als Unterstützung erhält.
- Mit Schreiben vom 30.12.2022 teilt BM Dr. Brunner mit, dass der Marktgemeinde Pernitz aus dem Kommunalen Investitionsprogramm für Gemeinden für die Jahre 2023 und 2024 EUR 257.504,00 zur Verfügung stehen werden.
- Mit Schreiben vom 12.01.2023 teilt Frau LR Teschl-Hofmeister mit, dass für die TBE Schneckenhaus ein Förderbetrag von EUR 26.125,00 für 2023 gewährt wird.

- Mit Schreiben vom 24.01.2023 bedankt sich der Verein Wege zum Wohnen für die gewährte Subvention.
- Mit Schreiben vom 13.02.2023 teilt das Amt der NÖ Landesregierung/Abt. RU7 mit, dass der Marktgemeinde Pernitz für das Projekt G21 Abrechnung Kernteamspesen ein Förderbetrag von EUR 2.037,30 genehmigt wurde.

TOP 4	Berichte: Bürgermeister / Beschlüsse des Gemeindevorstandes / Mitglieder des Gemeindevorstandes / Obmann div. Ausschüsse
--------------	---

Berichte des Bürgermeisters:

- Bgm. Postiasi berichtet über die Beauftragung zur Reparatur der Eingangstüre mit Kosten lt. Angebot in Höhe von EUR 2.089,20 (inkl. Ust.)
- Am 13.01.2023 fand mit den Bediensteten eine Jahres-Eingangsfest beim Heurigen Sulzbacher statt.
- Seit Semesterbeginn ist an der VS Pernitz wieder der Schülertreff (=Nachmittagsbetreuung) durch das NÖ Hilfswerk in Betrieb
- Im Dezember fand eine Prüfung der Musikschule durch das Amt der NÖ Landesregierung statt.
- Weiters wurde mitgeteilt, dass für den Musikschulverband rückwirkend per 01.01.2021 der Name „GEMEINDEVERBAND MUSIKSCHULE PIESTINGTAL“ lautet
- Der RA 2022 wird per 03.03.2023 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt werden.

Beschlüsse des Gemeindevorstandes:

In der Sitzung des Gemeindevorstandes am 08.02.2023 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

- Entscheidungen in Abgabenangelegenheiten über Stundungen bzw. Ratenzahlung
- Beschlussfassung über die Beteiligung am Ankauf eines Klaviers für die Musikschule Piestingtal in Höhe von EUR 1.650,00
- Beschlussfassung über die Auftragsvergabe für die Akustikmessung im gr. Sitzungssaal an die Fa. Akustik Engineering Luckinger GmbH, 7033 Pöttsching zu einem Angebotspreis von EUR 720,00 (inkl. USt)
- Beschlussfassung über die Auftragsvergabe zum Tausch der Heizkörperventile im Gemeindeamt Pernitz an die Fa. Josef Schönthaler Betriebsges.m.b.H., 2763 Pernitz zum Angebotspreis von EUR 8.366,94 (inkl. USt)
- Beschlussfassung über den Verkauf des nicht (mehr) benötigten Eternit-Containers an die Fa. Postl Hermann GesmbH & CoKG, 2763 Pernitz zu einem Verkaufspreis von EUR 700,00
- Beschlussfassung über die Auftragsvergabe zum Einbau von Fenstern und Türen im Eingangsbereich der PI Pernitz an Fa. Wohnvision Breimaier und Hauer GmbH, 2723 Muthmannsdorf zu einem Angebotspreis von EUR 16.450,32 (inkl. USt)
- Beschlussfassung über die Kostenübernahme für einen 8-stündigen EH-Kurs am Gemeindeamt Pernitz mit Kosten in Höhe von EUR 846,00 sowie Festlegung der Teilnahmegebühr mit EUR 30,00/Person
- Beschlussfassung über die Kostenübernahme für die Vorträge „Jakobsweg“ und „Expedition NÖ“ von Sepp Puchinger in Höhe von je EUR 500,00 sowie Festlegung des Eintritts mit EUR 15,00/Person+Vortrag
- Beschlussfassung über die Kostenübernahme für das Konzert „Shakin Suits“ im Pfarrheim Pernitz in Höhe von EUR 1.700,00 (exkl. USt), sowie die Kostenübernahme für die Vermietung von Licht- und Tontechnik in Höhe von EUR 1.332,00 (exkl. USt) und Festlegung des Eintritts mit EUR 25,00/Person

- Beschlussfassung über die Auftragsvergabe für die wiederkehrende Kontrolle der in der Verantwortung der Marktgemeinde Pernitz liegenden Bäume an die Fa. DI Andreas Raab, 2500 Baden mit Kosten in Höhe von EUR 4.124,52 (inkl. USt)
- Beschlussfassung über die Auftragsvergabe (Nachtragsangebote) für die Sanierung der Gemeindefstraßen Gentschgasse und Bruno Ertler-Gasse an die Fa. F. Lang u. K. Menhofer Bauges.m.b.H & Co.KG, 2700 Wiener Neustadt mit Kosten in Höhe von EUR 29.445,36 (exkl. USt)
- Beschlussfassung über die Auftragsvergabe für die Installation eines Zutrittskontrollsystems (Schrankenanlage und Chipkarten-Zutritt) an der Wertstoffsammelstelle an die BELI Infrastructure, 2721 Bad Fischau mit Kosten in der Höhe von EUR 26.763,23 (exkl. USt)
- Beschlussfassung über die Auftragsvergabe für die Verfliesung des Eingangsbereichs der PI Pernitz an die Fa. Mayerbau GmbH, 2763 Pernitz mit Kosten in Höhe von 2.464,13 (inkl. USt)
- Beschlussfassung über die Auftragsvergabe für die Errichtung eines barrierefreien Zugangs zur PI Pernitz an die Fa. Mayerbau GmbH, 2763 Pernitz mit Kosten in Höhe von pauschal EUR 4.000,00 (inkl. USt)
- Beschlussfassung über die Auftragsvergabe für die Erstellung eines Lage/Höhenplans zur Sanierung der Gemeindefstraßen Gentschgasse und Bruno Ertler-Gasse an die Fa. Vermessungs-Geoinformation Prof. DI Walter Guggenberger Ziviltechniker-GmbH, 2560 Berndorf mit Kosten in Höhe von EUR 1.250,00 (exkl. USt)

Berichte der Mitglieder des Gemeindevorstandes:

a) VbGm DI Markus Panzenböck (Umwelt und Verkehr)

- Umstellung der Verpackungssammlung ist erfolgt. Auf den ehemaligen Standorten der blauen 1100l-Container für Metallverpackung werden gelegentlich noch Gebinde mit Dosen abgestellt (P+R Wipfelhof bzw. Grünschnittplatz). Der Bauhof sammelt die Ablagerung in unregelmäßigen Abständen auf.
- Für die Neuerungen zur Zugangsregelung zur Wertstoffsammelstelle und Verrechnung von kostenpflichtigen Abfällen sind die Vorbereitungen in Abstimmung mit der Gemeinde Muggendorf angelaufen. Die Inbetriebnahme der Schrankenanlage ist für Anfang Juli geplant, die Aktivierung der bargeldlosen Abrechnung nach einer ersten Anlauf-Phase.
- Straßensanierung Gentschgasse: Alle Vorbereitungen sind getroffen – Höhenplan Fa. Guggenberger, Erweiterung des Auftrages auf einen abschnittsweisen Kompletttausch der BTS. Tatsächlicher Baubeginn ist witterungsabhängig je nach dem Saisonstart der Mischwerke.
- Ausschreibungen zur Sanierung der Brücken über die Piesting in der Wipfelhofstraße und Geramühlgasse sind von Prof. Klosterer versendet worden, Angebotsfrist läuft. Zuschlag soll bis Ende April erfolgen, damit ein Abschluss der Bauarbeiten mit Ende August möglich ist.
- Durch die Bundesregierung ist ein neues Kommunales Investitionsprogramm 2023 (Einreichungen bis Ende 2024, Abschluss der Vorhaben bis Ende 2026) aufgelegt worden. Für die Marktgemeinde Pernitz stehen in Summe EUR 257.504,00 zur Verfügung. Die Rahmenbedingungen sind zur Hälfte (§5) vergleichbar mit dem KIP 2023, die zweite Hälfte der Mittel (§2) haben einen ausgewiesenen „grünen“ Schwerpunkt. Durchführungsbestimmungen dafür kommen vom BMK. Mit der Auswahl von Vorhaben wird sich der Ausschuss für Umwelt und Verkehr in seiner nächsten Sitzung befassen.
- Terminankündigungen: Reparaturcafé 2023 mit den Schwerpunkten Elektrogeräte und Fahrräder findet am 25.3. von 13:00 bis 17:00 statt.

b) GGR Johanna Bayer (Bildung)

- Am 24.02./25.02.2023 fand am Gemeindeamt ein EH-Kurs in Kooperation mit dem RK Pernitz statt
- Am 05.03.2023 findet der Vortrag Jakobsweg am Gemeindeamt statt.
- Die nächste Ausschusssitzung wird Ende März stattfinden

c) GGR Johanna Gruber (Kultur und Sport)

- Am 01.04.2023 findet der erste Markttag 2023 statt
- Im April findet das Konzert der „Shakin Suits“ im Pfarrheim statt.
- Am 08.03.2023 findet anlässlich des Weltfrauentags ein „Frauenfrühstück“ am Gemeindeamt statt.
- Die erste Jubilarfeier 2023 findet am 09.03.2023 am Gemeindeamt statt.
- Für die geplante Betreuungswoche für Kinder in den Sommerferien wurden über die Schulen 160 Flyer zur Anmeldung verteilt. Es kam bis dato zu lediglich 7 Rückmeldungen. Es wird nochmals versucht über die Elternvereine den Bedarf zu erheben und dann darauf abgestimmt die Planung begonnen.

d) GGR Lukas Brodtrager (Soziales)

- entschuldigt

e) GGR Ing. Erich Panzenböck (Infrastruktur, Kanal, Wasser)

- Die nächste Ausschusssitzung findet am 22.03.2023 statt

f) Berichte des Obmannes des Prüfungsausschusses / GR Ing. Karl Zechner

- dzt. Kein Bericht, nächste Ausschusssitzung ist in den nächsten 14 Tagen geplant

Berichte der Obmänner div. Ausschüsse:**g) GR Ing. Manfred Dwornikowitsch (Soziales)**

- Die letzte Ausschusssitzung fand am 27.01.2023 statt
- Für das Ärztezentrum im Haus Schönthaler ist die Errichtung im Laufen
- Bezüglich der Revitalisierung des Sanatoriums Feichtenbach ist an die zuständigen Stellen herangetreten worden. Seitens der NÖ Landesregierung wurde gebeten für allfällige Terminvereinbarungen die Konstituierung des Landtages/Landesregierung abzuwarten.
- Aufgrund der herrschenden Teuerungswelle wird empfohlen die Förderungen für Schüler und Lehrlinge zu erhöhen. Es sollen auch die Förderungen für Senioren und die Weihnachtsspende der MG Pernitz um 10% angehoben werden.
- Im Bereich Mobilität sind keine Beschwerden oder Anregungen aufgetreten
- Am 30.09.2023 findet in Pernitz ein Zivilschutztag beim FF-Haus statt. Es wird der ORF NÖ mir Radio 4/4 vertreten sein, auch ist die Hauptversammlung des Zivilschutzverbandes in Pernitz geplant. Genauere Infos werden noch folgen.
- Die Sanierung der Gehsteige im Gemeindegebiet, vor allem im Bereich Friedhof ist dringend notwendig.

h) Vbgm DI Markus Panzenböck (Umwelt und Verkehr)

- siehe obenstehender Bericht

TOP 6	Darlehensrückzahlung - WVA Pernitz BA 06
--------------	---

Für die WVA Pernitz, BA 06 - Haltergraben und Gentschgasse wurde über den NÖ Wasserwirtschaftsfonds per 20.08.2014 ein gefördertes Darlehen in Höhe von EUR 10.837,00, GZ WA4-WWF-50292006/006-2020 aufgenommen. Bis dato sind für dieses Darlehen lediglich Zinsen aufgelaufen, der Kapitiltilgungsbeginn ist laut Tilgungsplan der 01.11.2039.

Bei nächstmöglicher Gesamttilgung per 01.05.2023 beträgt die Höhe der Gesamtrückzahlung EUR 11.300,30

Antrag von Bgm Postiasi:

Der Gemeinderat möge beschließen gegenständliches Darlehen des NÖ Wasserwirtschaftsfonds, GZ WA4-WWF-50292006/006-2020 per 01.05.2023 gänzlich zu tilgen.

Wortmeldung: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 7	Subventionsansuchen
--------------	----------------------------

Mit Schreiben vom 16.01.2023 ersucht die NÖ Berg- und Naturwacht, Ortseinsatzleitung Pernitz-Neusiedl um Gewährung einer Sondersubvention zum Ankauf eines Einsatzfahrzeugs im Jahr 2024. Zur besseren Planbarkeit wurde das Ansuchen bereits im Jänner 2023 gestellt.

Antrag von Bgm Postiasi:

Der Gemeinderat möge beschließen, der NÖ Berg- und Naturwacht, Ortseinsatzleitung Pernitz-Neusiedl eine Sondersubvention in Höhe von EUR 7.500,00 für das Jahr 2024 zu gewähren und diese Subvention im Voranschlag 2024 zu berücksichtigen.

Wortmeldung: Bgm. Postiasi, GR Ing. Dwornikowitsch

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 8	Straßenangelegenheiten - Radweg (Übernahme)
--------------	--

In Umsetzung des Beschlusses des Gemeinderates, Sitzung vom 15.12.2021/GRS7-2021/TOP 11 ist vorliegende Kundmachung zur Regulierung des Radweges im Bereich Kläranlage zu beschließen. Grundlage der zu beschließenden Kundmachung ist die beiliegende Vermessungsurkunde/Teilungsplan der Vermessung-Geoinformation Prof. DI Walter Guggenberger, 2560 Berndorf, GZ 8660/22, vom 27.04.2022.

Antrag von Bgm Postiasi:

Der Gemeinderat möge die vorliegende Kundmachung zur Regulierung des Radweges im Bereich Kläranlage beschließen.

Wortmeldung: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 9	Pernitzer Nachrichten - Tarifgestaltung
--------------	--

Für die Tarifgestaltung für Werbeeinschaltungen in den Pernitzer Nachrichten liegt folgender Tarifvorschlag, der in der Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Verkehr in seiner Sitzung am 01.12.2022 erarbeitet wurde, vor:

1 Seite (A4) 875,00

1/2 Seite 449,00

1/3 Seite 296,00

Preise für Satz und Druck, inkl. gesetzlicher Ust.

Antrag von Bgm Postiasi:

Der Gemeinderat möge den vorliegenden Tarifvorschlag für Werbeeinschaltungen in den Pernitzer Nachrichten gebunden an den VPI 2020 (11/2022: 115,9) beschließen.

Wortmeldung: --

Beschluss: Der Antrag mehrstimmig

Abstimmungsergebnis: 18 Stimmen für den Antrag
1 Stimmenthaltung (GR Guthauer)

TOP 10	Marktgemeinde Pernitz KG - Auflösung
---------------	---

Bedingt durch den Wegfall der wirtschaftlichen Vorteile (Vorsteuerabzug im Zusammenhang mit der Errichtung des FF-Gebäudes) sowie der steuerrechtlich erforderlichen mindestens 10jährigen Bestandsdauer ist die Auflösung der Marktgemeinde Pernitz KG sinnvoll.

Die Auflösung der Marktgemeinde Pernitz KG ist erst nach Vorliegen eines Jahresabschlusses für das Kalenderjahr 2022 möglich.

Mit Jahresabschluss 2021 verfügt die Marktgemeinde Pernitz KG über folgende Aktiva/Passiva:

Aktiva:

Anlagevermögen: Grundstücke und Bauten	€	789.678,12
Umlaufvermögen: Guthaben bei Kreditunternehmen	€	3.987,53
Summe	€	793.665,65

Passiva:

Eigenkapital: Komplementärkapital	€	294.045,78
Kommanditkapital	€	- 116,77
Investitionszuschüsse	€	152.325,37
Rückstellungen	€	2.450,00
Verbindlichkeiten	€	344.961,27
Summe	€	793.665,65

Antrag von Bgm Postiasi:

Der Gemeinderat möge den Grundsatzbeschluss fassen, das gesamte Vermögen aus der Marktgemeinde Pernitz KG samt allen Verbindlichkeiten der Gesellschaft, sohin alle Aktiva und Passiva einschließlich der Liegenschaften mit allen Rechten und Pflichten nach Vorliegen des Jahresabschlusses 2022 durch die Marktgemeinde Pernitz zu entnehmen.

Weiters möge der Gemeinderat den Grundsatzbeschluss fassen die dann vermögenslose Marktgemeinde Pernitz KG unter Verzicht auf die Liquidation mangels Vermögen aufzulösen.

Wortmeldung: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 11	FF-Gebäude-Vermietung Dachfläche
---------------	---

Vor Sitzungsbeginn von der TO genommen.

TOP 12	Subvention begleitetes Wohnen
---------------	--------------------------------------

Für das Wohnprojekt Hauptstraße 79A, „Begleitetes Wohnen“ wird die Begleitung der BewohnerInnen durch das Rote Kreuz, Bezirksstelle Pernitz angeboten. Zur Sicherung dieses Angebots durch das Rote Kreuz, Bezirksstelle Pernitz soll durch die Marktgemeinde Pernitz eine Förderung erfolgen.

GR Dr. Fischer erklärt seine Befangenheit und verlässt den Sitzungssaal.

Antrag von Bgm Postiasi:

Der Gemeinderat möge beschließen für das Wohnprojekt Hauptstraße 79A, „Begleitetes Wohnen“ dem Roten Kreuz, Bezirksstelle Pernitz eine Förderung in Höhe von EUR 10,00/Monat und bewohnter Nutzungseinheit beginnend mit dem Monat der Schlüsselübergabe (=Benützungsbewilligung) befristet auf 36 Monate zu gewähren.

Wortmeldung: Bgm. Postiasi

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

GR Dr. Fischer nimmt wieder an der Sitzung teil.

TOP 17	DA 1) Verordnung zur Erlassung einer Bausperre gem. § 35 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 LGBl. 3/2015 i.d.g.F
---------------	---

Vizebgm. DI Panzenböck bringt dem Gemeinderat die beiden Verordnungsentwürfe zur Kenntnis.

Die vorliegende Verordnung (Beilage „A“) gem. § 35 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 sieht für das GrundstückNr. 454/1 KG 23453 Pernitz „Singerwiese“ eine Bausperre zur Sicherung der Durchführung der Überarbeitung des im Jahr 2019 erlassenen Teilbebauungsplans. Zielsetzung ist die Erhaltung des Altbaumbestandes sowie die Verbesserung der Wasserrückhaltung. Die vorliegende Verordnung (Beilage „B“) gem. § 35 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 sieht für das GrundstückNr. 402/1 KG 23453 Pernitz eine Bausperre bis zur Erstellung eines Teilbebauungsplans vor. Zielsetzung ist hinsichtlich Bebauungsdichte, Bebauungsweise, Bebauungshöhe sowie vorderer Baufluchtlinien für eine Verträglichkeit mit dem Ortsbild zu sorgen.

Antrag von Vizebgm. DI Panzenböck:

Der Gemeinderat möge die beiden Verordnungen, wie verlesen, zur Erlassung einer Bausperre gem. § 35 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 beschließen.

Wortmeldung: Vizebgm. DI Panzenböck, Bgm. Postiasi, GR Dipl.-Wi.-Ing.(FH) Strasser, GR Dr. Fischer, GGR Ing. Panzenböck, GR Ing. Roffeis, GGR Gruber, GR Ing. Dwornikowitsch

Beschluss: Der Antrag mehrstimmig

Abstimmungsergebnis: 12 Stimmen für den Antrag
7 Stimmenthaltungen (UPSPÖ, MIT)

-x-x-x-

Die öffentliche Sitzung wird vom Bürgermeister um 20.35 Uhr beendet.

**Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am _____
genehmigt / abgeändert / nicht genehmigt.**

Bürgermeister: Hubert Postiasi			Schriftführer: Wolfgang Domes	
Ing. Roffeis	Robert	Gemeinderat	ÖVP	
Brodtrager	Lukas	Gf Gemeinderat	SPÖ	
DI Panzenböck	Markus	Vbgm.	GRÜ	
Ing. Panzenböck	Erich	Gf Gemeinderat	MIT	
Ing. Zechner	Karl	Gemeinderat	LWP	