



MARKTGEMEINDE PERNITZ

A- 2763 Pernitz, Gentschgasse 1, 02632/72220-0
e-mail: bauamt@pernitz.gv.at; Homepage: www.pernitz.gv.at

BAU-027/2023

Bearbeiter: Nicole Müller, 0676/7739372

25.09.2023

VERSTÄNDIGUNG KUNDMACHUNG

Sehr geehrte Frau,
sehr geehrter Herr,

die Bauwerber, Tatjana und Franz Kahl, haben mit Schreiben vom 18.07.2023 für das nachfolgend angeführte Vorhaben um baubehördliche Bewilligung angesucht:

Bauvorhaben	Umbau Wohnhaus der GK 1 inkl. Nebengebäude
Liegenschaft	2763 Pernitz, Waxeneck 13
Baugrundstück/Bauplatz	Gst. 89/46, EZ 110, KG 23446 Feichtenbach

Gemäß § 21 Abs. 1 NÖ Bauordnung 2014 werden Sie als Nachbar nach § 6 Abs. 1 und 3 vom Einlangen dieses Antrages verständigt.

Die auf das Bauvorhaben Bezug habenden Pläne und sonstige Unterlagen liegen ab sofort während der Parteienverkehrsstunden im Gemeindeamt der Marktgemeinde Pernitz, ZiNr. 2/Erdgeschoß (Bauamt) zur Einsichtnahme auf.

Bitte beachten Sie:

Werden binnen 14 Tagen ab Zustellung der Verständigung keine (begründeten) Einwendungen nach § 6 Abs. 2 NÖ Bauordnung 2014 (subjektiv-öffentliche Rechte) gegen das Vorhaben bei der Baubehörde eingebracht, entfällt gemäß den oben zitierten Bestimmungen die Bauverhandlung.

Vertreter der Beteiligten haben sich bei der Einsichtnahme in die Einreichunterlagen mit einer Vollmacht auszuweisen und müssen zur Abgabe bindender Erklärungen ermächtigt sein, da etwaige Vorbehalte, nachträgliche Erklärungen und Genehmigungen die weitere Amtshandlung in keinem Fall aufhalten würden.

Als Beteiligter beachten Sie bitte, dass Sie, wenn Sie Einwendungen gegen den Gegenstand der Verhandlung nicht innerhalb der o.a. Frist bei der Behörde bekanntgeben oder während der Verhandlung vorbringen, insoweit ihre Parteistellung verlieren.

Angeschlagen am: 25.09.2023

Abgenommen am: 09.10.2023

Der Bürgermeister:

Hubert Postiasi

(elektronisch unterfertigt)

Ergeht gleichlautend an:

Bauwerber/Eigentümer: Franz Kahl, Waxeneck 13, 2763 Pernitz

Bauwerber/Eigentümer: Tatjana Kahl, Rebengasse 34/Stg. 11/3, 2700 Wiener Neustadt

Anrainer: Richard Krammer, Weissenbacher Straße 1/Stg. 6/8, 2565 Weissenbach an der Triesting

Anrainer: Stephanie Luke, Burggasse 22/19, 1070 Wien

Anrainer: Marktgemeinde Pernitz, Gentschgasse 1, 2763 Pernitz

Anrainer: Dipl.-Ing. Erich Zajic, Erne-Seder-Gasse 8/3/3602, 1030 Wien

Anrainer: Mag. Marion Zajic, Baumgasse 60/51, 1030 Wien

