

VERHANDLUNGSSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES GEMEINDERATES

am Dienstag, dem 27. Februar 2024 im Amtshaus Pernitz

Beginn: 19.00 Uhr	Ende: 20.05 Uhr
-------------------	-----------------

Die Einladung erfolgte am 19.02.2024 durch Einzelladung (E-Mail bzw. Rückscheinbrief).

ANWESEND WAREN:

Vorsitzender:	Bürgermeister Hubert Postiasi
Die Mitglieder des Gemeinderates:	
01. GGR Johanna Bayer	--
03. GR Dr. Martin Fischer	04. GGR Johanna Gruber
05. GR Christian Guthauer	06. GR Ulrike Hammer-Strebinger
07. GR Martina Hanny	08. GR Christian Herger
09. GR DI Andreas Molin	10. GGR Ing. Erich Panzenböck
11. Vbgm DI Markus Panzenböck	12. GR Julia Pernhofer
13. GR Ing. Robert Roffeis	--
15. GR Ingrid Rupprecht	16. GR Mag. Johanna Scheiblbrandner
17. GR Ing. Sascha Skomar	18. GR Dipl.-Wi.-Ing.(FH) Wolfgang Strasser
19. GR Ing. Karl Zechner	20. GR Ing. Leopold Ziehaus

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

1) Wolfgang Domes als Schriftführer	2) 3 ZuhörerInnen
-------------------------------------	-------------------

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

	02. GR Ing. Manfred Dwornikowitsch
	14. GR Horst Rupprecht

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

Die Sitzung war öffentlich
Die Sitzung war beschlussfähig.

Öffentliche Tagesordnungspunkte

1	Feststellen der Beschlussfähigkeit
2	Protokoll über die Sitzung des Gemeinderates vom 12.12.2023, 9/2023
3	Einläufe und Mitteilungen
4	Berichte Bürgermeister / Beschlüsse des Gemeindevorstandes / Mitglieder des Gemeindevorstandes / Obmann div. Ausschüsse
5	Superädifikatsvertrag – NÖGIG, Errichtung POP
6	Wohnungsvergaben – Richtlinie zur Ermächtigung des Gemeindevorstandes
7	LKG Pernitz – Grundsatzbeschluss Zubau einer Kinderbetreuungsgruppe
8	Mustermietvereinbarung Lagerflächen – Richtlinie zur Ermächtigung des Gemeindevorstandes
9	Subventionen

Nicht öffentliche Tagesordnungspunkte

10	Wohnungsangelegenheiten
11	Personalangelegenheiten

-x-x-x-

Bürgermeister Hubert Postiasi begrüßt die Damen und Herren des Gemeinderates sowie alle weiteren Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

TOP 1	Feststellen der Beschlussfähigkeit
--------------	---

Der Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Vor Sitzungsbeginn wurden zwei Dringlichkeitsanträge gem. §46 (3) NÖ GO 1973 eingebracht.

DA 1) Gebrauch des Gemeindewappens

Antrag von Bgm. Postiasi

Der Gemeinderat möge die Aufnahme dieses Tagesordnungspunktes beschließen.

Dieser soll als **TOP 12 inhaltlich nach TOP 9** im **öffentlichen** Teil der TO behandelt werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

DA 2) Mietkostenzuschuss Fachärzteezentrum

Antrag von Bgm. Postiasi

Der Gemeinderat möge die Aufnahme dieses Tagesordnungspunktes beschließen.

Dieser soll als **TOP 13 inhaltlich nach TOP 12** im **öffentlichen** Teil der TO behandelt werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 2	Protokoll über die Sitzung des Gemeinderates vom 12.12.2023, 9/2023
--------------	--

Das ggst. Sitzungsprotokoll wurde jedem im Sinne des § 53 Abs. 3 und 4 NÖ GO 1973 zur Fertigung des Sitzungsprotokolls ermächtigten Mitglied des Gemeinderates zur Verfügung gestellt.

Gegen das Protokoll wurden keine schriftlichen Einwendungen erhoben und wird dieses von den Mitgliedern des Gemeinderates, welche von den Parteien zur Unterfertigung namhaft gemacht wurden, unterfertigt.

TOP 3	Einläufe und Mitteilungen
--------------	----------------------------------

- Mit Schreiben vom 12.12.2023 (ha eingelangt am 19.12.2023) teilt Frau LH Mag. Mikl-Leitner mit, in der Sitzung der Landesregierung am 12.12.2023 Bedarfszuweisungsmittel in Höhe von EUR 21.709,26 für BZ II – Entlastungspaket sowie EUR 80.000,00 für Straßen- und Brückenbau eingebracht zu haben.
- Mit Schreiben vom 19.12.2023 (ha eingelangt am 27.12.2023) teilt das Amt der NÖ Landesregierung, ABT IVW 3 mit, dass seitens des Bundes EUR 19.313,00 zur Aufrechterhaltung oder Wiederherstellung des Gleichgewichts im Haushalt gem. § 6 Abs. 1 Kommunalinvestitionsgesetz 2023 gewährt werden.
- Mit Schreiben vom 20.12.2023 teilt der NÖ Wasserwirtschaftsfonds mit, dass für das BVH WVA Fuchsriegel/Sebastianikogel BA 07 gem. Baufortschritt der zweite Zuzahlungsbetrag der gewährten Förderung in Höhe von EUR 20,00 überwiesen wird.
- Mit Schreiben vom 12.01.2024 (ha eingelangt am 15.01.2024) bedankt sich die NÖ Berg- und Naturwacht, Ortseinsatzleitung Pernitz-Neusiedl für die gewährte Subvention zum Ankauf eines Einsatzfahrzeuges.
- Mit E-Mail vom 12.01.2024 wird seitens der Initiative „Rechtsanwälte für Grundrechte – Anwälte für Aufklärung“ darüber „informiert“, dass Änderungen in WHO-Verträgen verhandelt werden, die angeblich Kompetenzverschiebungen im Bereich der örtlichen Gesundheitspolizei bedeuten. In Antwort auf gegenständliches „Schreiben“ teilt GR Dr. Fischer mit, dass ein Teil der Protagonisten des „Schreibens“ Funktionäre der politischen Parte „MFG“ sind und verweist hinsichtlich der örtlichen Gesundheitspolizei auf Art. 118 Abs 3 Z 7 BVG iVm § 32 Abs. 2 Z 7 NÖ GO 1973 (=eigener Wirkungsbereich der Gemeinde)
- Mit Schreiben vom 06.02.2024 (ha eingelangt am 12.02.2024) Teilt das Amt der NÖ Landesregierung, Abt. IVW 3 mit, dass aufgrund des Bundesgesetzes über einen Zuschuss an die Länder zur Finanzierung einer Gebührenbremse, BGBl. I Nr. 122/2023 für die Marktgemeinde Pernitz ein Betrag von EUR 41.192,00 gewährt wird.
- Mit Schreiben vom 20.02.2024 teilt Frau LR Mag. Teschl-Hofmeister mit, dass für die TBE-Schneckenhaus entsprechend der Richtlinie „NÖ Kinderbetreuungsbeitrag“ für den Monat September ein Betrag von EUR 8.525,00 als Zuschuss gewährt wird.

TOP 4	Berichte: Bürgermeister / Beschlüsse des Gemeindevorstandes / Mitglieder des Gemeindevorstandes / Obmann div. Ausschüsse
--------------	---

Berichte des Bürgermeisters:

- Bei der Überprüfung der Spielgeräte im LKG Pernitz wurden Mängel festgestellt, die Reparatur wurde bei der Fa. Holzbau Ruesch beauftragt
- Ab 01.03.2024 beginnt Frau Martina Grill als neue Mitarbeiterin des Musikschulverbandes Piestingtal

- Im Rahmen der „Regionalen Mitarbeitermarke Piestingtal“ wurde bei den Mitgliedsbetrieben eine Umfrage unter den Mitarbeitern durchgeführt. Dabei kristallisierten sich leistbares Wohnen, kurze Arbeitswege und weitere als zentrale Wünsche heraus
- Am Friedhof Pernitz wurden die Betonringe zur Pflanzung der Bäume für die Baumbestattungsanlage versetzt. Die Bäume werden voraussichtlich im März durch die Fa. SEB Sebastian Zink gesetzt.
- In der IG-Sitzung am 21.02.2024 war die Sanierung des Piestingtal-Radwegs Hauptthema. Die Mängelerhebung wird durch die Abt. ST3 durchgeführt und den Gemeinden übermittelt, sowie ein Sanierungsplan und Fördermöglichkeiten übermittelt.
- Am 01.02.2024 fand die Verhandlung über den Neubau einer Kraftzentrale der Fa. Essity GmbH statt.
- Aufgrund vermehrten Vandalismus wird die WC-Anlage am Bahnhof Pernitz ab sofort gesperrt.

Beschlüsse des Gemeindevorstandes:

In der Sitzung des Gemeindevorstandes am 14.02.2024 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

- Beschlussfassung über den Ankauf von neun Bäumen am Mathildensteig bei der Fa. SEB Baumpflege Sebastian Zink, 2763 Neusiedl zu einem Angebotspreis von EUR 3.240,00 (inkl. USt)
- Entscheidungen in Abgabenangelegenheiten
- Beschlussfassung über die Auftragsvergabe zur Versetzung und Fundamentierung der Grabsteine Gentsch und Berger an die Fa. Bestattung Birbamer GmbH, 2560 Berndorf zu einem Angebotspreis von EUR 2.700,00 (exkl. USt)
- Beschlussfassung über den Ankauf eines Krankenbetts von Frau Jessica Mischer, 2362 Biedermannsdorf zu einem Preis von EUR 700,00
- Beschlussfassung über die Anmietung eines öKlo-Wc von der Fa. öKlo GmbH, 2120 Wolkersdorf für den Spielplatz Mathildensteig für den Zeitraum Mai – Oktober 2024 zu monatlichen Kosten von EUR 527, 40 (inkl. USt)
- Beschlussfassung über die Implementierung einer Topothek in Zusammenarbeit mit ICARus-Internationales Zentrum für Archivforschung, 1100 Wien zu einmaligen Kosten in Höhe von EUR 445,00 und jährlichen Kosten in Höhe von EUR 970,00
- Beschlussfassung über den Ankauf von Spielgeräten und Spielplatzausstattung für den Spielplatz Mathildensteig bei der Fa. Kompan Austria GmbH, 8045 Graz zu einem Angebotspreis von EUR 33.176,59 (inkl. USt.) und der Fa. Markus Herzog, 2763 Muggendorf zu einem Angebotspreis von EUR 11.616,00 (inkl. USt.)
- Beschlussfassung über den Ankauf eines Telematiksystems für die Fahrzeuge des Bauhofs bei der Fa. Rosenberger Telematics GmbH, 4850 Timelkam mit einmaligen Kosten von EUR 1.692,00 (inkl. USt.) und monatlichen Kosten von EUR 77,94 (exkl. USt.) bei einer 24-monatigen Mindestvertragslaufzeit
- Beschlussfassung über die Auftragsvergabe zur Vermessung des Wasserschachts und Erstellung eines Teilungsplans zur Regelung der Zufahrt für die Grundstücke Nr. 707/3 und 707/5, KG 23453 Pernitz (Bereich Firmen Gruber und Preis) an die Fa. Vermessung-Geoinformation, Prof. DI Walter Guggenberger Ziviltechniker GmbH, 2560 Berndorf mit geschätzten Kosten in Höhe von EUR 1.920,00 (inkl. USt)
- Beschlussfassung über die Kostenübernahme für das Konzert „Philipp Griessler & Band“ am 21.09.2024 im Pfarrheim Pernitz in Höhe von EUR 1.500,00 (USt-frei), sowie die Kostenübernahme für die Vermietung von Licht- und Tontechnik durch die Fa. EWiS Veranstaltungstechnik Ewald Herger, 2763 Pernitz in Höhe von EUR 2.697,60 (inkl. USt). Beschlussfassung über den Eintrittspreis mit EUR 18,00 im Vorverkauf und EUR 20,00 an der Abendkasse
- Beschlussfassung über die Kostenübernahme für das Konzert „Shakin Suits“ am 07.06.2024 im Pfarrheim Pernitz in Höhe von EUR 2.000,00 (USt-frei), sowie die Kostenübernahme für die Vermietung von Licht- und Tontechnik durch die Fa. EWiS Veranstaltungstechnik Ewald Herger,

2763 Pernitz in Höhe von EUR 1.939,68 (inkl. USt). Beschlussfassung über den Eintrittspreis mit EUR 23,00 im Vorverkauf und EUR 25,00 an der Abendkasse

- Beschlussfassung über den Ankauf eines Stundenkontingents im Ausmaß von 20 Stunden zu einem Preis von EUR 70,00/Stunde bei Constanze Trzebin, 1130 Wien zur Unterstützung bei Werbung auf Social-Media-Kanälen, Check-Listen Erstellung, Presstexten, Fotos etc.
- Beschlussfassung über die Kostenübernahme für die Veranstaltungsreihe „Babycouch“ (Treffpunkt für Schwangere, Stillende und Familien mit Kleinkindern) mit 21 Treffen (zweiwöchentlich) im Kalenderjahr 2024 in Höhe von EUR 8.089,20 (inkl. USt)
- Entscheidungen in Personalangelegenheiten

Berichte der Mitglieder des Gemeindevorstandes:

a) Vbgm DI Markus Panzenböck (Umwelt und Verkehr)

Die letzte Ausschusssitzung Umwelt & Verkehr fand am 13.2.2024 statt bei der u.a. folgende Angelegenheiten behandelt wurden:

- Der zweite sanierte Abschnitt der Gentschgasse ist fertiggestellt. Die noch fehlenden Mängelbehebungen, endgültige Humusierung der sickerfähigen Stellplätze und Markierungsarbeiten werden in den Monaten März/April folgen.
- Das Projekt nÖGIG wurde besprochen, zumindest, soweit es die Arbeiten auf der Straße und die Wiederherstellung der Oberflächen betrifft. Eine Mitverlegung von Ersatz für schadhafte Kabel zur Straßenbeleuchtung ist anzustreben.
- Ein Anliegen auf Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich der Gärtnerei Hebenstreit / Karntischgraben soll vorerst pausiert werden, da die Eigentümer den vorgeschlagenen Modalitäten der Marktgemeinde Pernitz nicht zustimmen.
- Aus dem Energiebereich wurden zwei konkrete Vorhaben für die Errichtung von PV-Anlagen auf dem Dach des Gemeindeamtes und beim Brunnen Kohlhofmühle (Freifläche) in Erwägung gezogen. Da sind einerseits noch Angebote einzuholen und für die Anlage beim Brunnen noch zusätzlich div. Genehmigungen einzuholen. Dass derartige Projekte für gemeindeeigene Stromerzeugung und die Verteilung von Überschüssen über die Energiegemeinschaft grundsätzlich Sinn macht, kann man schon allein an den Preisen ablesen: Die reinen Energiepreise betragen für den Bezug von EVN 28,5 Cent, für den Bezug aus der PENG 20 Cent, der Verkauf innerhalb der PENG 17 Cent, die „Weitergabe“ an andere Verbrauchsstellen der Gemeinde über die Energiegemeinschaft kosten 3 Cent und letztlich der Verkauf an die EVN 4,83 Cent.
- Der Ausschuss hat sich auch für die Anschaffung eines Öklos (ökologisches öffentliches WC) für den Spielplatz am Mathildensteig ausgesprochen. Im ersten Jahr soll diese einmal über einen Mietvertrag getestet werden.

b) GGR Johanna Bayer (Bildung)

- In der Ausschusssitzung am 23.01.2024 wurde eine Neuausschreibung des Handy- und PC-Kurses in Zusammenarbeit mit Bernd Herger diskutiert. Die nächste Ausschusssitzung findet Mitte März 2024 statt

c) GGR Johanna Gruber (Kultur und Sport)

- In der Ausschusssitzung am 23.01.2024 wurde der Veranstaltungsplan der Konzerte fixiert.
- Zum Thema der Vermietung der Marktstandshütten wird in der nächsten Ausschusssitzung im März 2024 ein Konzept erarbeitet.

d) GGR Christian Herger (Soziales)

- Die letzte Ausschusssitzung fand am 09.01.2024. Dabei wurde das Projekt „Community Nursing“ von Christopher Kolar präsentiert. Als gemeindeübergreifendes Projekt soll dieses im Rahmen der IG Piestingtal behandelt werden.

- Es wurden drei Subventionsansuchen behandelt, wovon über zwei im Rahmen der heutigen TO beraten werden soll.
- Das Projekt Revitalisierung Hotel Feichtenbach ist weiterhin in Arbeit
- Das Projekt „Gesunde Ernährung“ in Zusammenarbeit mit der NMS Pernitz läuft und es wird dazu in der nächsten Sitzung auch einen entsprechenden Vortrag geben.
- Die im Herbst 2023 abgehaltene und sehr erfolgreiche Seniorenschulung für den ÖV soll auch heuer wiederholt werden.
- Am 30.04.2024 findet an der BH Wiener Neustadt eine Info-Veranstaltung zum Thema Katastrophenschutzplan statt. Zu diesem Thema werden interessierte Gemeindebürger für die Mitarbeit im Einsatzstab gesucht werden.

e) GGR Ing. Erich Panzenböck (Infrastruktur, Kanal, Wasser)

- Die nächste Ausschusssitzung findet Anfang März 2024 statt.
- Das Projekt zur Errichtung einer UV-Anlage wurde begonnen, Vermessungsarbeiten wurden bereits beauftragt.
- Am 24.12.2024 kam es durch ein Starkregenereignis zu Fremdwassereintritt im Kanalsystem und dadurch bedingt zu teilweisen Wassereintritt in Keller u.ä. Die Behebung der auslösenden Mängel wird in der nächsten Ausschusssitzung thematisiert werden.

f) Berichte des Obmannes des Prüfungsausschusses / GR Ing. Karl Zechner

- Die vorgeschriebene Prüfung des RA 2023 wird am 12.03.2024/16.30 Uhr stattfinden

Berichte der Obmänner div. Ausschüsse:

g) GR Ing. Manfred Dwornikowitsch (Soziales)

- entschuldigt

h) VbGm DI Markus Panzenböck (Umwelt und Verkehr)

- siehe obenstehender Bericht

TOP 5	Superädifikatsvertrag – NÖGIG, Errichtung POP
--------------	--

Seitens der nÖGIG Phase Zwei GmbH, 3100 St. Pölten wird vorliegender Bestand- und Superädifikatsvertrag zur Errichtung des PoP-Gebäudes auf der Liegenschaft Hauptstraße 91, EZ 110, KG 23453 Pernitz mit dem Ersuchen um zustimmende Beschlussfassung vorgelegt. Der Vertrag wurde von GR Dr. Fischer durchgesehen und als üblich bewertet. Der Gemeinderat hat in dieser Angelegenheit bereits zweimal beraten, 14.11.2023, GRS 7/2023, TOP 6 und 27.11.2023, GRS 8/2023, TOP 5. Seitens NÖGIG wurde im Zuge der Baustartbesprechung am 30.01.2024 im Beisein des GU und des für die ÖBA zuständigen Ziviltechnikers der Ausbauplan vorgelegt. Dieser entspricht dem vor Projektstart präsentierten Ausbauplan und deckt das Gemeindegebiet Pernitz mit Ausnahme der Katastralgemeinde Feichtenbach ab.

Antrag von Bgm Postiasi:

Der Gemeinderat möge beschließen dem vorliegenden Superädifikatsvertrag zur Errichtung des PoP-Gebäudes auf der Liegenschaft Hauptstraße 91, EZ 110, KG 23453 Pernitz zuzustimmen.

Wortmeldung:

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig

18 Stimmen für den Antrag
1 Stimmenthaltung (GR Guthauer)

TOP 6	Wohnungsvergaben – Richtlinie zur Ermächtigung des Gemeindevorstandes
--------------	--

Wie bereits in der letzten Sitzung des Gemeinderates besprochen, soll zur Beschleunigung der Vergabe freier Gemeindewohnungen der Gemeindevorstand der Marktgemeinde Pernitz zur Entscheidung über Wohnungsvergaben ermächtigt werden.

Grundsätzlich ist gem. § 35 Z 22 lit. h NÖ GO 1973 der Abschluss und die Auflösung von Bestandsverträgen (= Miet- und Pachtverträge) Kompetenz des Gemeinderates.

Gem. § 35 Z 1 NÖ GO 1973 kann der Gemeinderat Richtlinien für den Abschluss und die Auflösung von Bestandsverträgen beschließen und in diesen dem Gemeindevorstand die Ermächtigung zur Entscheidung über solche Vertragsabschlüsse übertragen.

Ein Entwurf für eine entsprechende Richtlinie liegt dem Protokoll als Anlage „A“ bei.

Antrag von Bgm Postiasi:

Der Gemeinderat möge die vorliegende Richtlinie für Wohnungsvergaben (Anlage „A“) wie verlesen beschließen.

Wortmeldung: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 7	LKG Pernitz – Grundsatzbeschluss Zubau einer Kinderbetreuungsgruppe
--------------	--

Im Zuge der Kinderbetreuungsoffensive des Landes NÖ wurde durch das Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Kindergärten bei einer Begehung am 18.09.2023 der Bedarf einer zusätzlichen Kinderbetreuungsgruppe niederschriftlich ohne rechtliche Bindung festgestellt.

Durch Bescheid des Amtes der NÖ Landesregierung, Abteilung Kindergärten vom 25.01.2024, GZ: K5-KG-608/106-2023 wurde einerseits der Bedarf einer fünften Kindergartengruppe festgestellt und andererseits festgestellt, dass die Liegenschaft des LKG Pernitz, 2763 Pernitz, Kellergasse 50 für die baulich dauerhafte Erweiterung um eine fünfte Kindergartengruppe geeignet ist.

Als Erfordernis zur Umsetzung und Förderwürdigkeit ist dem Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Kindergärten ein Grundsatzbeschluss des Gemeinderates über das beabsichtigte Vorhaben beizubringen.

Antrag von Bgm Postiasi:

Der Gemeinderat möge den Grundsatzbeschluss fassen, den LKG Pernitz, 2763 Pernitz, Kellergasse 50, um eine fünfte Kindergartengruppe zu erweitern.

Wortmeldung: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 8	Mustermietvereinbarung Lagerflächen – Richtlinie zur Ermächtigung des Gemeindevorstandes
--------------	---

Zur Beschleunigung der Verfahren der Vermietung von Lagerflächen an Baufirmen im Zuge von Infrastrukturmaßnahmen im Gemeindegebiet Pernitz liegt beiliegende Muster-Mietvereinbarung (Anlage „B“) vor.

Grundsätzlich ist gem. § 35 Z 22 lit. h NÖ GO 1973 der Abschluss und die Auflösung von Bestandsverträgen (= Miet- und Pachtverträge) Kompetenz des Gemeinderates. Gem. § 35 Z 1 NÖ GO 1973 kann der Gemeinderat Richtlinien für den Abschluss und die Auflösung von Bestandsverträgen beschließen und in diesen dem Gemeindevorstand die Ermächtigung zur Entscheidung über solche Vertragsabschlüsse übertragen.

Antrag von Bgm Postiasi:

Der Gemeinderat möge die vorliegende Muster-Mietvereinbarung (Anlage „B“) wie folgt ändern (Änderung rot markiert):

Punkt 5

„Der Mietzins beträgt monatlich € 0,80/m², sohin € xxx,--(in Worten: Euro xxx) und ist monatlich bis spätestens 5. jeden Monats zu bezahlen.

Der vereinbarte Mietzins wird, auf den von der Statistik Austria verlautbarten, monatlichen Index der Verbraucherpreise 2020 (VPI 2020) oder - sollte dieser Index nicht mehr verlautbart werden - einen an seine Stelle tretenden Index wertbezogen.

Ausgangsbasis für diese Wertsicherung ist die für das Kalenderjahr 2023 errechnete Indexzahl. Die Indexanpassung erfolgt jährlich zum 01.01. jeden Kalenderjahres.

Die Nichtgeltendmachung der Erhöhung des Mietzinses auf Grund der Wertsicherung sowie die Nichteinhebung von Erhöhungsbeträgen gilt unabhängig von deren Dauer nicht als Verzicht auf die Wertsicherung.“

Weiters möge der Gemeinderat die geänderte Muster-Mietvereinbarung (Anlage „B“) als Richtlinie für die Vermietung von Lagerflächen beschließen und dem Gemeindevorstand der Marktgemeinde Pernitz die Ermächtigung zur Entscheidung über solche Vertragsabschlüsse übertragen.

Wortmeldung: GR Guthauer, GGR Ing. Panzenböck, Bgm. Postiasi, Vizebgm. DI Panzenböck

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 9	Subventionen
--------------	---------------------

a) Verein Wendepunkt

In der Sitzung des Ausschusses für Soziales am 09.01.2024 wurde das Subventionsansuchen des Vereins Wendepunkt behandelt und einstimmig beschlossen dem Gemeinderat zu empfehlen, eine Subvention in Höhe von EUR 500,00 zu gewähren.

Antrag von Bgm Postiasi:

Der Gemeinderat möge beschließen dem Verein Wendepunkt eine Subvention in Höhe von EUR 500,00 zu gewähren.

Bedeckung:	1/429-757	KR: € 0,00
Ersatzbedeckung:	1/429-768	KR: € 2.120,00

Wortmeldung: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

b) Verein ChronischKrank

In der Sitzung des Ausschusses für Soziales am 09.01.2024 wurde das Subventionsansuchen des Vereins ChronischKrank behandelt und einstimmig beschlossen dem Gemeinderat zu empfehlen, eine Subvention in Höhe von EUR 80,00 zu gewähren.

Antrag von Bgm Postiasi:

Der Gemeinderat möge beschließen dem Verein ChronischKrank eine Subvention in Höhe von EUR 80,00 zu gewähren.

Bedeckung:	1/429-757	KR: € 0,00
Ersatzbedeckung:	1/429-768	KR: € 2.120,00

Wortmeldung: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 12	DA 1) Gebrauch des Gemeindewappens
---------------	---

Im Auftrag der Bezirksfeuerwehrkommanden Mödling, Baden, Wiener Neustadt und Neunkirchen wird eine strategische und operative Einsatzplanung zur Brandbekämpfung im Waldbrand-Risikogebiet südöstliches Niederösterreich erstellt.

Die bezirksübergreifende Einsatzplanung umfasst unter anderem die Errichtung von Hinweistafeln in der Natur, die neben dem Wegnamen auch den Bezirk und den Gemeindenamen inklusive Gemeindewappen ersichtlich machen.

Antrag von Bgm Postiasi

Der Gemeinderat möge dem Bezirksfeuerwehrkommando Wiener Neustadt die Genehmigung zur Verwendung des Gemeindewappens der MG Pernitz auf Hinweistafeln im Zuge der strategischen und operativen Einsatzplanung zur Brandbekämpfung im Waldbrand-Risikogebiet südöstliches Niederösterreich erteilen.

Wortmeldung: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 13	DA 2) Mietkostenzuschuss Fachärztezentrum
---------------	--

Mit E-Mail vom 06.02.2024 ersucht Doz. Dr. Michael Gruber um Gewährung eines Mietkostenzuschusses für das Facharztzentrum Piestingtal.

Dazu wird der einstimmige Beschluss des Gemeinderates vom 08.05.2017, GRS 5/2017, TOP 8 in Erinnerung gerufen:

„Der Gemeinderat möge beschließen, den Fachärzten eine monatliche Unterstützung (Mietkostenzuschuss) rückzahlungsfrei von € 250,00 für ein halbes Jahr (€ 1.500 im Halbjahr) zu gewähren.

Diese Unterstützung gilt nur für die Räumlichkeit (Praxis).

Sollte es eine Gemeinschaftspraxis geben, so wird der Betrag nur einmal ausgezahlt"

Antrag von Bgm Postiasi

Der Gemeinderat möge beschließen dem Facharztzentrum Piestingtal gem. Beschluss des Gemeinderates vom 08.05.2017, GRS 5/2017, TOP 8 einen rückzahlungsfreien, monatlichen

Mietkostenzuschuss in Höhe von EUR 250,00/Monat für sechs Monate beginnend mit März 2024 zu gewähren.

Wortmeldung: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

-x-x-x-

Die öffentliche Sitzung wird vom Bürgermeister um 19.50 Uhr beendet.

**Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am _____
genehmigt / abgeändert / nicht genehmigt.**

Bürgermeister: Hubert Postiasi		Schriftführer: Wolfgang Domes		
Ing. Roffeis	Robert	Gemeinderat	ÖVP	
Herger	Christian	Gf Gemeinderat	SPÖ	
DI Panzenböck	Markus	Vbgm.	GRÜ	
Ing. Panzenböck	Erich	Gf Gemeinderat	MIT	
Ing. Zechner	Karl	Gemeinderat	LWP	