

VERHANDLUNGSSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES GEMEINDERATES

am Dienstag, dem 26. März 2024 im Amtshaus Pernitz

Beginn: 18.30 Uhr	Ende: 20.10 Uhr
-------------------	-----------------

Die Einladung erfolgte am 15.03.2024 durch Einzelladung (E-Mail bzw. Rückscheinbrief).

ANWESEND WAREN:

Vorsitzender:	Bürgermeister Hubert Postiasi
Die Mitglieder des Gemeinderates:	
01. GGR Johanna Bayer	02. GR Ing. Manfred Dwornikowitsch
03. GR Dr. Martin Fischer	04. GGR Johanna Gruber
05. GR Christian Guthauer	06. GR Ulrike Hammer-Strebinger
--	--
09. GR DI Andreas Molin	10. GGR Ing. Erich Panzenböck
11. Vbgm DI Markus Panzenböck	12. GR Julia Pernhofer
13. GR Ing. Robert Roffeis	14. GR Horst Rupprecht
--	16. GR Mag. Johanna Scheiblbrandner
17. GR Ing. Sascha Skomar	18. GR Dipl.-Wi.-Ing.(FH) Wolfgang Strasser
19. GR Ing. Karl Zechner	20. GR Ing. Leopold Ziehaus

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

1) Wolfgang Domes als Schriftführer	3) 1 ZuhörerInnen
2) KVW Ing. Robert Kaiser	

ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

07. GR Martina Hanny	08. GR Christian Herger
15. GR Ingrid Rupprecht	

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

Die Sitzung war öffentlich
Die Sitzung war beschlussfähig.

Öffentliche Tagesordnungspunkte

1	Feststellen der Beschlussfähigkeit
2	Protokoll über die Sitzung des Gemeinderates vom 27.02.2024, 1/2024
3	Einläufe und Mitteilungen
4	Berichte Bürgermeister / Beschlüsse des Gemeindevorstandes / Mitglieder des Gemeindevorstandes / Obmann div. Ausschüsse
5	Rechnungsabschluss 2023
6	Kabinenneubau SCO – Betrauung Rechnungsprüfung
7	Brückensanierungen
8	Zustimmung Leitungsrecht
9	Bildung Arbeitsgruppe – Gebührenbremse und Dienstrecht

Nicht öffentliche Tagesordnungspunkte

10	Wohnungsangelegenheiten
11	Personalangelegenheiten

-x-x-x-

Bürgermeister Hubert Postiasi begrüßt die Damen und Herren des Gemeinderates sowie alle weiteren Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

TOP 1	Feststellen der Beschlussfähigkeit
--------------	---

Der Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Zu Beginn teilt der Vorsitzende mit, dass der TOP 10 von der TO genommen wird.

Vor Sitzungsbeginn wurden drei Dringlichkeitsanträge gem. §46 (3) NÖ GO 1973 eingebracht.

DA 1) Beschlussfassung über den Austausch von Verkabelung zur Straßenbeleuchtung (Mitverlegung)

Antrag von Vizebgm. DI Panzenböck

Der Gemeinderat möge die Aufnahme dieses Tagesordnungspunktes beschließen.

Dieser soll als **TOP 12 inhaltlich nach TOP 9** im **öffentlichen** Teil der TO behandelt werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

DA 2) Zubau LKG Pernitz – Auftragsvergabe Planungsleistungen

Antrag von Bgm. Postiasi

Der Gemeinderat möge die Aufnahme dieses Tagesordnungspunktes beschließen.

Dieser soll als **TOP 13 inhaltlich nach TOP 12** im **öffentlichen** Teil der TO behandelt werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

DA 3) Abschluss Mietvereinbarung Lagerplatz – Projekt Glasfaserausbau

Antrag von Bgm. Postiasi

Der Gemeinderat möge die Aufnahme dieses Tagesordnungspunktes beschließen.

Dieser soll als **TOP 14 inhaltlich nach TOP 13** im **öffentlichen** Teil der TO behandelt werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 2	Protokoll über die Sitzung des Gemeinderates vom 27.02.2024, 1/2024
--------------	--

Das ggst. Sitzungsprotokoll wurde jedem im Sinne des § 53 Abs. 3 und 4 NÖ GO 1973 zur Fertigung des Sitzungsprotokolls ermächtigten Mitglied des Gemeinderates zur Verfügung gestellt.

Gegen das Protokoll wurden keine schriftlichen Einwendungen erhoben und wird dieses von den Mitgliedern des Gemeinderates, welche von den Parteien zur Unterfertigung namhaft gemacht wurden, unterfertigt.

TOP 3	Einläufe und Mitteilungen
--------------	----------------------------------

- Mit Schreiben vom 06.03.2024 teilt Frau LR Mag. Teschl-Hofmeister mit, dass für die TBE-Schneckenhaus entsprechend der Richtlinie „NÖ Kinderbetreuungsbeitrag“ für den Monat Oktober ein Betrag von EUR 6.206,20 als Zuschuss gewährt wird.
- Mit Schreiben vom 07.03.2024 (ha eingelangt am 11.03.2024) teilt die ARGE RaumRegionMensch ZT GmbH, 2120 Wolkersdorf mit, dass per 31.12.2023 der Betrieb eingestellt wurde. Im ersten HJ 2024 wird eine neue Ziviltechnikergesellschaft (RaumRadar ZT GmbH) gegründet, welche die Agenden der ARGE RaumRegionMensch ZT GmbH übernimmt und die Projekte weiterführt.
- Mit Schreiben vom 12.03.2024 ersuchen die Betreiberinnen des Cafe Kulinarrisch, Lisa Hoyer, Sabine Stückler und Johanna Ernst um Gewährung einer Wirtschaftsförderung. Der Antrag wird im Rahmen der nächsten Sitzung des Gemeindevorstandes behandelt werden und dem Gemeinderat ein beschlussreifer Vorschlag unterbreitet werden.
 - Mit Schreiben vom 13.03.2024 bedankt sich der Verein Chronisch Krank für die gewährte Subvention.
 - Mit Schreiben vom 15.03.2024 wird der essity Austria GmbH, 2763 Pernitz der Kommunalsteuerschlüssel 2024 mitgeteilt. Dieser sieht einen Anteil von 27,57% der fälligen Kommunalsteuer für die MG Pernitz vor.

TOP 4	Berichte: Bürgermeister / Beschlüsse des Gemeindevorstandes / Mitglieder des Gemeindevorstandes / Obmann div. Ausschüsse
--------------	---

Berichte des Bürgermeisters:

- Die Radwegeröffnung 2024 durch die Bürgermeister der Mitgliedsgemeinden der IG-Piestingtal findet am 01.05.2024 statt. Start ist um 09.00 Uhr in Gutenstein. Es ergeht eine Einladung an die Gemeinderäte zur Teilnahme
- Am Friedhof Pernitz ist die Wasserversorgung nach der Wintersperre wieder in Betrieb.
- Seitens eines privaten Betreibers wird ein Platz für einen mobilen Verkaufsstand für Grillhühner gesucht.

- Die Beschilderung der Tempo-70-Beschränkung auf der Gutensteiner Straße wird um 55m in Richtung Gutenstein verlegt, um ein gefahrloses Ein- und Ausbiegen aus der und in die Feldgasse beim neu eröffneten Baumarkt zu ermöglichen.
- In der KW 12 fand eine Verkehrsverhandlung für die Einrichtung von zwei neuen Bushaltestellen im Bereich Stixstraße statt. Diese ergab ein positives Ergebnis, die Haltestellen werden demnächst in Betrieb gehen.
- Sowohl die Österreichische Post AG als auch ein privater Betreiber beabsichtigen Paketabholboxen im Gemeindegebiet aufzustellen. Genauere Infos dazu folgen.
- Für das Piestingtal wurde seitens der NÖN Frau Doris Damböck als neue Redakteurin vorgestellt.
- Betreffend den Wasserschacht im Bereich der Firmen Preis und Gruber wurde von den Grundstückseigentümern bereits die schriftliche Zustimmung zur Abwicklung gem. Teilungsgesetz erteilt.

Beschlüsse des Gemeindevorstandes:

In der Sitzung des Gemeindevorstandes am 05.03.2024 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

- Beschlussfassung über die Auftragsvergabe zur Umstellung der Heizungsanlage von Gas auf Fernwärme im Objekt Eichbergstraße 4/Gentzschgasse 31 an die Fa. Josef Schönthaler Betriebsges.m.b.H. zu einem Preis von EUR 6.547,20 (inkl. USt)
- Entscheidungen in Abgabenangelegenheiten
- Beschlussfassung über den Ankauf eines PCs für die Topothek und das Archiv bei der Fa WeQ technologies GmbH, 2770 Gutenstein zu einem Preis von EUR 2.084,84 (inkl. USt)
- Beschlussfassung über die Durchführung von drei Reisemultivisionen im Jahr 2024 von Sepp Puchinger mit Kosten von gesamt EUR 1.800,00 (USt-frei)
- Beschlussfassung über die Durchführung eines EDV-Kurses mit fünf Terminen im Jahr 2024 durch Bernd Heger mit Kosten von gesamt EUR 1.000,00 (USt-frei)
- Beschlussfassung über die Auftragsvergabe für die Umrüstung des FF-Gebäudes auf LED-Beleuchtung an die Fa. HMS Daten & Elektrotechnik GmbH, 2763 Pernitz zu einem Preis von EUR 12.124,38 (inkl. USt)
- Beschlussfassung über die Anmietung einer Hüpfburg für Kinder im Rahmen der Markttage 2024 zu einem Mietpreis in Höhe von EUR 100,00 (USt-frei)/Termin, somit gesamt EUR 400,00 (USt-frei) von Alfons Perger, 2763 Pernitz

Berichte der Mitglieder des Gemeindevorstandes:

a) VbGm DI Markus Panzenböck (Umwelt und Verkehr)

- Baustart für den Glasfaserausbau der nÖGIG mit dem Generalunternehmer Gebr. Haider ist am 02.04.2024. Ein Material-Lagerplatz wird am Friedhof sein. In der heutigen Sitzung werden wir in den entsprechenden Dringlichkeitsanträgen dazu Beschlüsse fassen.
- Die über den Winter entfernten Sitzbänke werden in der Woche nach Ostern wieder an den angestammten Plätzen aufgestellt.
- Eine Einladung zur Abgabe von Angeboten für die Errichtung bzw. Erweiterung der PV-Anlage am Gemeindeamt Pernitz wurde versendet. Die Leistung soll von derzeit 4,6 auf 30kWp aufgestockt werden.

In der letzten Ausschusssitzung für Umwelt und Verkehr haben wir unter anderem folgende Punkte diskutiert und einstimmig befürwortet:

- Auf 4 weiteren Kreuzungen von Gemeindestraßen im Ortsgebiet wird auf Rechtsvorrang umgestellt. Das betrifft Kreuzungen in der Kellergasse und GorgasträÙe.
- Auftragsvergabe zur Sanierung der Brücken über die Piesting in der Wipfelhofstraße und Geramühlgasse (heute TOP).

- Eine (temporäre) Fassadengestaltung am Bach4. Als Treffpunkt für Jugendliche soll die optische Gestaltung eine Möglichkeit zur Identifikation mit dem Ort ermöglichen und ein Workshop zur Fassadenmalerei könnte zusätzlich angeboten werden.
- Die Anschaffung eines E-Lastenrades zur Verwendung durch den Bauhof. Die Modellauswahl erfolgt gemeinsam mit den Mitarbeitern.

Terminvorschau:

Sa. 6.4. ab 8:00 Frühjahrsputz der Berg- und Naturwacht, Treffpunkt Wertstoffsammelstelle Neusiedl

Sa. 6.4. Reparaturcafé 13:00-17:00 mit Messerschleifer ab 10:00

25.-30. 5. Präsentation und Ausstellung der Entwürfe zur Lehrveranstaltung der TU Wien – Architektur „Integratives Entwerfen“ im Pfarrheim

b) GGR Johanna Bayer (Bildung)

- In der Ausschusssitzung am 07.03.2024 wurden die Termine für die Reisevorträge mit Sepp Puchinger, sowie die Termine für den EDV-Kurs mit Bernd Herger fixiert.
- Es wurde einstimmig beschlossen aus Kostengründen heuer keine Ferienbetreuung durchzuführen, dafür jedoch für Kinder mit HWS in Pernitz einen Zuschuss für die Teilnahme an Ferienbetreuungen bei regionalen Vereinen und Institutionen zu gewähren.

c) GGR Johanna Gruber (Kultur und Sport)

- Der erste Markttag 2024 am 23.03.2024 wurde erfolgreich und mit sehr gutem Besuch durchgeführt.
- In der Ausschusssitzung am 07.03.2024 wurden die Modalitäten für den Verleih der Marktstandshütten besprochen.
- Das Gehsteigfestival und die Veranstaltungen „Comedy Clan“ und „Night of Music“ sind in Vorbereitung.
- Es werden Kostenvoranschläge von der Musikkapelle Pernitz für Kleingruppen zur musikalischen Begleitung diverser Veranstaltungen eingeholt.
- Die Instandsetzung der Marktstandshütten durch den Bauhof wurde in Zusammenarbeit mit GGR Ing. Panzenböck begonnen.

d) GGR Christian Herger (Soziales)

- entschuldigt

e) GGR Ing. Erich Panzenböck (Infrastruktur, Kanal, Wasser)

- In der Ausschusssitzung am 12.03.2024 wurde ein Ansuchen auf Nachsicht der Wasserbezugsgebühren im Zusammenhang mit technischen Gebrechen behandelt.
- Die Sanierung der Marktstandshütten ist wie von GGR Gruber berichtet im Laufen
- Die Bewohner der Rotte Waxeneck wurden über den weiteren Ablaufplan bezüglich des Anschlusses an das öffentliche Kanalnetz informiert.
- Die Kanalsanierung wird derzeit durchgeführt.
- Hinsichtlich der Kosten für Kanalsanierungen wird ein Konzept zur Kostenbeteiligung mit den Nachbargemeinden, die Abwässer durch die Kanalisation der Marktgemeinde Pernitz durchleiten, ausgearbeitet.

f) Berichte des Obmannes des Prüfungsausschusses / GR Ing. Karl Zechner

- Bericht aus der Sitzung des Prüfungsausschusses vom 15.12.2023:

Vermietungen und Verpachtungen

1.) Grundstück 538/1 KG Pernitz:

Es werden alle verfügbaren Bestandverträge betreffend dieses Grundstück den Mitgliedern des PA zur Kenntnis gebracht.

Dabei fällt auf, dass diese Verträge seit mehreren Jahren nicht aktualisiert wurden (der Erstvertrag wurde im Jahr 2012 mit der Uhl Bau GmbH geschlossen).

Antrag durch Vorsitzenden GR Zechner: es möge der genaue bestandsrechtliche aktuelle Stand, insbesondere die Nutzfläche, die Bestandnehmer, der umweltrechtliche Zustand und die Höhe des Bestandszinses unter Berücksichtigung der Valorisierung, betreffend das Grundstück 538/1 KG Pernitz geprüft und erhoben werden.

Beschluss: Einstimmige Zustimmung

2.) Grundstück 701/3 KG Pernitz:

Es handelt sich um das Gelände der ehemaligen Tankstelle beim Friedhof.

Es wird in diesem Zusammenhang seitens des Amtes berichtet, dass im Sommer 2023 das Unternehmen KAIM in Absprache mit Vize Bgm. Panzenböck dort Baurestmassen gelagert hat. Hier liegt soweit ersichtlich weder eine positive Beschlussfassung durch den GR oder den Gemeindevorstand vor.

Nach Bericht von GR Guthauer samt Fotodokumentation - siehe Foto in Beilage - , gestaltet sich der derzeitige Zustand derart, dass das Unternehmen KAIM zwischenzeitig dieses Grundstück nicht mehr nutzt, ungeachtet dessen aber Baurestmassen dort verblieben sind.

Antrag durch GR Guthauer:

1.) Es möge zunächst der ordnungsgemäße und umweltrechtlich konforme Zustand des Grundstückes 701/3 KG Pernitz durch den Verursacher der Ablagerungen, sohin das Unternehmen KAIM, zeitnahe wiederum hergestellt werden, wobei hier ein Zeitfenster bis zum 31.3.2024 als angemessen erachtet wird.

2.) Es wird festgestellt, dass für den Abschluss von Bestandverträgen entweder der Gemeinderat oder allenfalls der Gemeindevorstand die Abschlusskompetenz gemäß § 35 Z 22 lit h bzw. gemäß § 36 iVm 35 Z 1 NO GemO hat.

Offenkundig wurden diese Rechtsgrundlagen vorliegend nicht beachtet.

Antrag: Es wird empfohlen zukünftig auf Basis der oben angeführten Rechtsgrundlagen bei Sachverhalten wie vorliegend zukünftig vorzugehen:

Beschluss: Einstimmige Zustimmung

3.) Bestandvertrag vom 27.9.2010 mit der Josef Schönthaler KG (FN013931m):

Anmerkung laut aktuellem FB-Auszug ist dieses Unternehmen zwischenzeitig gelöscht: siehe Beilage FB Auszug vom 15.12.2023.

Antrag GR Zechner: es möge der gegenständliche Bestandvertrag hinsichtlich des rechtlichen und hinsichtlich des Lebenssachverhaltes auf seine Aktualität geprüft werden.

Beschluss: Einstimmige Zustimmung

4.) Generelle Nutzung von Objekten im Eigentum der MG Pernitz:

GR Guthauer berichtet aus eigener Wahrnehmung, dass im Objekt Bachgasse 4 diverse Veranstaltungen durch gemeindefremde Personen in der Vergangenheit erfolgt sind und laufend erfolgen (zB. Verein Rumtrieb, Adventbasteln).

Es wird der diesbezügliche Sachverhalt umfassend diskutiert und festgehalten, dass die Frage des Rechtsgrundes der Nutzung von Objekten der MG Pernitz durch diverse gemeindedritte Personen nicht abschließend geklärt werden kann.

Anknüpfend daran wird insbesondere auch auf Haftungsrisiken iZm der Weitergabe von Objekten der MG Pernitz an dritte Personen verwiesen. Dementsprechend sollte tunlichst für jede Weitergaben von Objekten der MG Pernitz an gemeindefremde Personen (natürliche und juristische Personen) eine dementsprechende Beschlussfassung der Gemeindegremien

erfolgen. Auch sollten dementsprechende Nutzungsgebühren beschlossen werden.
Antrag von GR GUTHAUER: Es sollen die oben dargestellten Vorgangsweisen zukünftig berücksichtigt werden.

Beschluss: Einstimmige Zustimmung

5. Pachtvertrag Andreas und Cornelia Spreitzer vom 08.01.2021:

Durch die Mitglieder des Ausschusses wird stichprobenartig in diesen Vertrag Einsicht genommen.

Die jährliche Bestandzinsvorschrift wurde kontrolliert und wurde diese richtig berechnet (die Indexierung wurde richtig vorgenommen); auch wurde der Bestandzins an die MG Pernitz bezahlt.

6. Situation IZm den Gemeindewohnungen:

Die diesbezügliche Abwicklung wird durch die Immobilienverwaltung Kerschbaumer erledigt. Es wird hier angestrebt den zuständigen Sachbearbeiter des Unternehmens Kerschbaumer im Jahr 2024 zu einer Sitzung des PA zwecks Erörterung der Situation iZm den Wohnungen der MG Pernitz einzuladen.

Antrag von GR Guthauer: Es sollen die oben dargestellten Vorgangsweisen im Jahr 2024 umgesetzt werden.

Beschluss: Einstimmige Zustimmung

- Bericht aus der Sitzung des Prüfungsausschusses vom 12.03.2024:

Der Rechnungsabschluss 2023 wurde geprüft, die jeweiligen Anfangs- und Endstände wurden korrekt übernommen und dargestellt und der RA 2023 für rechnerisch richtig befunden. Angemerkt wird, dass derzeit rund EUR 2.000.000,00 auf Girokonten unverzinst veranlagt sind. Diesbezüglich sollte eine Lösung zur ertragreicheren Veranlagung gefunden werden.

Berichte der Obmänner div. Ausschüsse:

g) GR Ing. Manfred Dwornikowitsch (Soziales)

- Die nächste Ausschusssitzung findet am 02.04.2024 statt.
- Bei der bereits berichteten Inbetriebnahme der Haltestellen Stixstraße fallen keine Kosten für die Gemeinde an, da im dortigen Bereich bereits Hochbords bestehen.
- Im Rahmen der Raimundspiele wird es jeweils von Freitag bis Sonntag Busverbindungen von und nach Bahnhof Pernitz direkt zu den Raimundspielen geben.
- Im Ortsteil Raimundviertel soll eine Sirene installiert werden. Diesbezüglich werden Kostenvoranschläge seitens der FF Pernitz eingeholt. Weitere Infos werden folgen.

h) Vbgm DI Markus Panzenböck (Umwelt und Verkehr)

- siehe obenstehender Bericht

TOP 5	Rechnungsabschluss 2023
--------------	--------------------------------

Der Rechnungsabschluss 2023 lag in der Zeit von 11.03.2024 bis 25.03.2024 zur öffentlichen Einsichtnahme auf. Schriftliche Erinnerungen zum Rechnungsabschluss 2023 wurden keine eingebracht.

Am 12.03.2024 fand eine Prüfung durch den Prüfungsausschuss zum Rechnungsabschluss 2023 statt. Diese ergab keine Beanstandungen.

Für jede Gemeinderatsfraktion ist eine Ausfertigung sowie eine Aufstellung der Einnahmenunter- und Ausgabenüberschreitungen bereitgelegt bzw. wurde den zustellungsbevollmächtigten Vertretern übermittelt.

Der Ergebnishaushalt ergibt für das Rechnungsjahr 2023 folgende Summen:

Aufwendungen:	EUR 7.129.280,51
Erträge:	EUR 7.405.410,99
Saldo aus Entnahmen/Zuweisung Haushaltsrücklagen	EUR -1.515.453,53
Nettoergebnis (nach Zuweisung an Rücklagen):	EUR -1.239.323,05

Der Finanzierungshaushalt ergibt für das Rechnungsjahr 2023 folgende Summen:

Auszahlungen aus der operativen Gebarung:	EUR 6.265.189,58
Einzahlungen aus der operativen Gebarung:	EUR 7.240.988,08
Saldo Geldfluss aus der operativen Gebarung:	EUR 975.808,50
- Geldfluss aus der investiven Gebarung:	EUR 731.301,16
- Geldfluss aus der Finanzierungstätigkeit:	EUR 33.318,27
+ Geldfluss aus der nicht voranschlagswirksamen Gebarung	EUR 1.421,39
Veränderung an Liquididen Mitteln	EUR 212.610,46

Aufgrund einer Erinnerung durch das Amt der NÖ Landesregierung, Abt. IVW3 in der KW 12 wurden folgende Korrekturen, betreffend des Haushaltspotentials durchgeführt. Diese betreffen lediglich den Ergebnishaushalt. Die Änderungen werden von KVW Ing. Kaiser erläutert.

Die korrekten Zahlen des Ergebnishaushalts für das Rechnungsjahr 2023 lauten daher:

Aufwendungen:	EUR 7.129.280,51
Erträge:	EUR 7.405.410,99
Saldo aus Entnahmen/Zuweisung Haushaltsrücklagen	EUR -1.744.565,77
Nettoergebnis (nach Zuweisung an Rücklagen):	EUR -1.468.435,29

Weiters wurden die Haftungen dahingehend korrigiert, dass die im Entwurf aufscheinende Haftung gegenüber der mittlerweile aufgelösten Marktgemeinde Pernitz KG gelöscht wurde.

Hinsichtlich der weiteren finanziellen Eckdaten wird auf den Vorbericht verwiesen.

Antrag von Bgm. Postiasi

Der Gemeinderat möge den Rechnungsabschluss 2023 wie vorgelegen und unter Einarbeitung der Korrekturen im Ergebnishaushalt für das Rechnungsjahr 2023 beschließen.

Wortmeldung: Bgm. Postiasi, KVW Ing. Kaiser

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 6	Kabinenneubau SCO – Betrauung Rechnungsprüfung
--------------	---

Gemäß der im Rahmen der Gemeinderatssitzung am 12.12.2023, GRS 9/2023, TOP 16 beschlossenen Treuhandvereinbarung zur Regelung über die Verfügung über die gewährten Subventionsbeträge ist seitens der Marktgemeinde Pernitz eine Person mit der Prüfung und Freigabe der vorgelegten Rechnungen zu betrauen.

Antrag von Bgm Postiasi:

Der Gemeinderat möge Herrn GGR Ing. Panzenböck mit der sachlichen Prüfung und Freigabe der Zahlungen der vorgelegten Rechnungen vom bestehenden Treuhandkonto für den Kabinenneubau SCO betrauen.

Weiters möge der Gemeinderat Herrn GGR Ing. Panzenböck ermächtigen, alle für die notwendigen Prüfungsschritte relevanten Unterlagen im Namen der Marktgemeinde Pernitz vom Subventionswerber einzufordern.

Weiters möge der Gemeinderat beschließen, Herrn GGR Ing. Panzenböck zur Information und Zusammenarbeit mit der im November 2021 gebildeten Arbeitsgruppe für den Kabinenneubau SCO zu beauftragen.

Wortmeldung: GGR Ing. Panzenböck

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig

17 Stimmen für den Antrag

1 Stimmenthaltung (GGR Ing. Panzenböck)

TOP 7	Brückensanierungen
--------------	---------------------------

Für die Sanierung der Brücken Geramühlgasse und Wipfelhofstraße wurde seitens der Fa. KBU Klosterer-Bau-Umwelt Ingenieurleistungen, 2700 Wiener Neustadt eine Ausschreibung als „Nicht offenes Verfahren“ durchgeführt.

Zur Anbotslegung wurden folgende Firmen eingeladen:

Konrad Beyer & Co Spezialbau GmbH, 8074 Raaba
 Bauunternehmung Granit GmbH, 2512 Oyenhausen
 Lang & Menhofer Baugesellschaft m.b.H., 2700 Wiener Neustadt
 Mayerbau GmbH, 2763 Pernitz
 Bauunternehmung Pusiol GmbH, 2640 Gloggnitz
 Swietelsky Bauges.m.b.H., 2620 Loipersbach
 Uhl GmbH, 2700 Wiener Neustadt

Seitens der Firmen Swietelsky Bauges.m.b.H., 2620 Loipersbach und Uhl GmbH, 2700 Wiener Neustadt wurde schriftlich mitgeteilt aus Kapazitätsgründen nicht an der Ausschreibung teilnehmen zu können.

Von den verbleibenden fünf Firmen langte innerhalb der Ausschreibungsfrist ein Angebot der Fa. Mayerbau GmbH, 2763 Pernitz ein.

Von den übrigen vier Firmen gab es keine Rückmeldung.

Das Angebot der Fa. Mayerbau GmbH, 2763 Pernitz sieht folgende Kosten vor:

Brücke Geramühlgasse	EUR 105.015,32 (inkl. USt)
Brücke Wipfelhofstraße	EUR 117.278,18 (inkl. USt)
Gesamt:	EUR 222.293,50 (inkl. USt)

Nach Prüfung des vorliegenden Angebots durch die Fa. KBU Klosterer-Bau-Umwelt Ingenieurleistungen, 2700 Wiener Neustadt wurde festgestellt, dass das Angebot sachlich korrekt ist und empfohlen den Auftrag an die Fa. Mayerbau GmbH, 2763 Pernitz zu vergeben.

Bedeckung:	1/612-002	KR: € 667.211,98
------------	-----------	------------------

Antrag von Bgm Postiasi:

Der Gemeinderat möge beschließen, den Auftrag zur Sanierung der Brücken Geramühlgasse und Wipfelhofstraße gemäß Vergabeempfehlung durch die Fa. KBU Klosterer-Bau-Umwelt Ingenieurleistungen, 2700 Wiener Neustadt an die Fa. Mayerbau GmbH, 2763 Pernitz mit Kosten lt. vorliegendem Angebot in Höhe von gesamt EUR 222.293,50 (inkl. USt) zu vergeben.

Wortmeldung: Vizebgm. DI Panzenböck, GGR Ing. Panzenböck

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 8	Zustimmung Leitungsrecht
--------------	---------------------------------

Mit Schreiben vom 03.03.2024 beantragt Herr Maximilian Mai die Genehmigung zur Eintragung eines Leitungsrechts (Kanal- und Wasseranschluss) für das Grundstück Nr: 420/18, EZ 873, KG 23453 Pernitz. Die Verlegung und Wiederherstellung auf Kosten des Antragsstellers soll über das im Eigentum der MG Pernitz stehende Grundstück Nr: 423/22, EZ 949 KG 23453 Pernitz erfolgen. Ein entsprechendes Muster eines Dienstbarkeitsvertrags, erstellt durch öffentl. Notar MMag. Wiedermann, 2770 Gutenstein liegt vor.

Seitens der Hausverwaltung der EBSG (Gebäudeeigentümerin des Bauwerks auf Grundstück Nr: 423/22, EZ 949, KG 23453 Pernitz) wurde kein Einwand gegen die Vorgangsweise erhoben.

Antrag von Bgm Postiasi:

Der Gemeinderat möge beschließen, dem vorliegenden Dienstbarkeitsvertrag zuzustimmen und als Dienstbarkeitsgeberin für sich und ihre Rechtsnachfolger im Eigentum des Grundstücks Nr: 423/22, EZ 949, KG 23453 Pernitz (als dienendes Grundstück) dem Dienstbarkeitsnehmer Maximilian Mai, geb. 14.03.1985 sowie allen dessen Rechtsnachfolgern im Eigentum des Grundstücks 420/18, EZ 873, KG 23453 Pernitz (als herrschendes Grundstück) die Realdienstbarkeit des Leitungsrechts im Bereich der lt. Planbeilage mit roten Linien ausschraffierten Servitutfläche einzuräumen. Die Kosten für die Vertragserrichtung werden vom Antragssteller Maximilian Mai, geb. 14.03.1985 zur Gänze getragen.

Wortmeldung: Bgm. Postiasi

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 9	Bildung Arbeitsgruppe – Gebührenbremse und Dienstrecht
--------------	---

In der Sitzung des Gemeindevorstandes am 05.03.2024 wurde den Vorstandsmitgliedern ein kurzer Überblick über das Bundesgesetz über einen Zuschuss an die Länder zur Finanzierung einer Gebührenbremse und der aufgrund dessen erlassenen Richtlinie des Landes NÖ sowie Informationen über das Gemeinde-Dienstrechtsreformgesetz 2023 und das ab 2025 geltende NÖ Gemeinde-Bedienstetengesetz 2025 gegeben.

Bei beiden Materien kommen dem Gemeinderat wesentliche Kompetenzen zur Beschlussfassung zu.

Im Zuge der Diskussion wurde vereinbart, aufgrund der Komplexität der vorliegenden, umzusetzenden Gesetze, eine Arbeitsgruppe mit je einem Vertreter jeder im Gemeinderat vertretenen Fraktion zur Vorberatung und Erarbeitung beschlussreifer Anträge zu bilden.

Antrag von Bgm Postiasi:

Der Gemeinderat möge die Bildung einer Arbeitsgruppe, bestehend aus je einem Vertreter jeder im Gemeinderat vertretenen Fraktion zur Vorberatung/Erarbeitung beschlussreifer Anträge für die Materien Gebührenbremse und Dienstrecht beschließen.

Wortmeldung: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 12	DA 1) Beschlussfassung über den Austausch von Verkabelung zur Straßenbeleuchtung (Mitverlegung)
---------------	--

Im Zuge des Glasfaserausbaus in Pernitz durch nöGIG Phase Zwei GmbH, bietet sich die Möglichkeit nicht mehr am Stand der Technik befindliche bzw. teilweise beschädigte Beleuchtungskabel im Rahmen eines Mitverlegungs-Projekts mit dem GU Gebrüder Haider & Co, Hoch- und Tiefbau GmbH auszutauschen.

Dazu liegt ein Angebot der Fa. HMS Daten&Elektrotechnik GmbH, 2763 Pernitz über das benötigte Material für ca. 9.500 lfm mit Kosten in der Höhe von EUR 104.456,88 (inkl. USt) vor.

Seitens des GU Gebrüder Haider & Co, Hoch- und Tiefbau GmbH liegt ein Angebot für die Mitverlegung Straßenbeleuchtungskabel in Höhe von EUR 25,53 (exkl. USt)/lfm vor.

Basierend auf dem von der Fa. HMS Daten&Elektrotechnik GmbH, 2763 Pernitz angebotenen Material für 9.500 lfm, ergeben sich nach dem Angebot des GU Gebrüder Haider & Co, Hoch- und Tiefbau GmbH Kosten für die Mitverlegung Straßenbeleuchtungskabel in Höhe von ca. EUR 290.000,00.

Ein bereits angefordertes Alternativangebot der Fa. Hermann Postl GmbH & CoKG, 2763 Pernitz ist bis dato noch nicht eingelangt.

Bedeckung:	1/816-619	KR: € 897,44
Ersatzbedeckung:	1/612-002	KR: € 667.135,18

Antrag von Vizebgm. DI Panzenböck

Der Gemeinderat möge für den Austausch von Verkabelung zur Straßenbeleuchtung lt. der vorliegenden Angebote einen Kostenrahmen von EUR 200.000,00 (inkl. USt) zur (Teil-)Umsetzung beschließen.

Wortmeldung: Vizebgm. DI Panzenböck, GR Guthauer, GR Dr. Fischer

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 13	DA 2) Zubau LKG Pernitz – Auftragsvergabe Planungsleistungen
---------------	---

Für die Erweiterung des LKG Pernitz um eine weitere Kinderbetreuungsgruppe im Rahmen der Kindergartenoffensive des Landes NÖ (siehe dazu Grundsatzbeschluss des Gemeinderates vom 27.02.2024, GRS 1/2024, TOP 7) liegt ein Angebot der Fa. area project gmbh, 2763 Pernitz für Planungsleistungen, Erstellung Einreichplanung und Ausführungs- und Detailplanung und Erstellung von Leistungsverzeichnissen mit einer Angebotssumme von EUR 98.646,00 (inkl. USt) vor.

Bedeckung:	1/240010-061	KR: € 50.000,00
Ersatzbedeckung:	1/612-002	KR: € 667.135,18

Vor der Beschlussfassung erklären GGR Ing. Panzenböck und GR Guthauer ihre Befangenheit und verlassen den Sitzungssaal.

Antrag von Bgm Postiasi

Der Gemeinderat möge beschließen, die Fa. area project gmbh, 2763 Pernitz mit den Planungsleistungen, Erstellung von Einreichplanung und Ausführungs- und Detailplanung und Erstellung von Leistungsverzeichnissen für die Erweiterung des LKG Pernitz um eine weitere Kinderbetreuungsgruppe zu einem Angebotspreis von EUR 98.646,00 (inkl. USt) zu beauftragen.

Wortmeldung: Bgm. Postiasi, GR Guthauer, GGR Ing. Panzenböck, GR Ing. Roffeis, GGR Gruber, GR DI Molin, Vizebgm. DI Panzenböck, GGR Bayer, GR Ing. Zechner, GR Ing. Ziehaus, GR Dipl.-Wi.-Ing.(FH) Strasser, GR Hammer-Strebinger, GR Ing. Dwornikowitsch, GR Mag. Scheiblbrandner

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig

14 Stimmen für den Antrag(ÖVP,UPSPÖ,LWP,MIT, GR Mag. Scheiblbrandner)
2 Stimmenthaltungen (Vizebgm. DI Panzenböck, GR Ing. Skomar)

TOP 14	DA 3) Abschluss Mietvereinbarung Lagerplatz – Projekt Glasfaserausbau
---------------	--

GGR Ing. Panzenböck und GR Guthauer nehmen wieder an der Sitzung teil.

Für die Zwischenlagerung der für das Projekt Glasfaserausbau in Pernitz benötigten Materialien und Gerätschaften benötigt der GU Gebrüder Haider & Co Hoch- u. Tiefbau GmbH, 8605 Kapfenberg einen Lagerplatz. Es liegt hierzu eine Mietvereinbarung, erstellt nach den durch den Gemeinderat beschlossenen Richtlinien, vor. Der Lagerplatz ist eine Teilfläche im Ausmaß von ca. 300m² des Grundstücks Nr: 710/3, EZ 563, KG 23453 Pernitz (Parkflächen Bereich Friedhof).

Beginn des Mietverhältnisses ist der 08.04.2024 mit einer Mietdauer von 8 Monaten. Der Mietzins beträgt EUR 0,80/m².

Bedeckung:	2/840+811	KR: 5.797,49
------------	-----------	--------------

Antrag von Bgm Postiasi

Der Gemeinderat möge der vorliegenden Mitvereinbarung der Lagerfläche im Ausmaß von ca. 300m² des Grundstücks Nr: 710/3, EZ 563, KG 23453 Pernitz (Parkflächen Bereich Friedhof) abzuschließen zwischen der Marktgemeinde Pernitz und der Fa. Gebrüder Haider & Co Hoch- u. Tiefbau GmbH, 8605 Kapfenberg zustimmen.

Wortmeldung: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

-x-x-x-

Die öffentliche Sitzung wird vom Bürgermeister um 20.00 Uhr beendet.

**Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am _____
genehmigt / abgeändert / nicht genehmigt.**

Bürgermeister: Hubert Postiasi			Schriftführer: Wolfgang Domes	
Ing. Roffeis	Robert	Gemeinderat	ÖVP	
Herger	Christian	Gf Gemeinderat	SPÖ	
DI Panzenböck	Markus	Vbgm.	GRÜ	
Ing. Panzenböck	Erich	Gf Gemeinderat	MIT	
Ing. Zechner	Karl	Gemeinderat	LWP	