

## VERHANDLUNGSSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES GEMEINDERATES

**am Mittwoch, dem 29. Mai 2024 im Amtshaus Pernitz**

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Beginn: 18.30 Uhr | Ende: 20.40 Uhr |
|-------------------|-----------------|

Die Einladung erfolgte am 16.05.2024 durch Einzelladung (E-Mail bzw. Rückscheinbrief).

**ANWESEND WAREN:**

|  |   |
|--|---|
| <b>Vorsitzender:</b>                     | Bürgermeister Hubert Postiasi               |
| <b>Die Mitglieder des Gemeinderates:</b> |   |
| 01. GGR Johanna Bayer                    | 02. GR Ing. Manfred Dwornikowitsch          |
| 03. GR Dr. Martin Fischer                | 04. GGR Johanna Gruber                      |
| 05. GR Christian Guthauer (ab TOP 4)     | 06. GR Ulrike Hammer-Strebinger             |
| --                                       | 08. GR Christian Herger                     |
| 09. GR DI Andreas Molin                  | 10. GGR Ing. Erich Panzenböck               |
| 11. Vbgm DI Markus Panzenböck            | --  |
| 13. GR Ing. Robert Roffeis               | 14. GR Horst Rupprecht                      |
| --                                       | 16. GR Mag. Johanna Scheiblbrandner         |
| 17. GR Ing. Sascha Skomar                | 18. GR Dipl.-Wi.-Ing.(FH) Wolfgang Strasser |
| 19. GR Ing. Karl Zechner                 | 20. GR Ing. Leopold Ziehaus                 |

**ANWESEND WAREN AUSSERDEM:**

|                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| 1) Wolfgang Domes als Schriftführer | 2) 3 ZuhörerInnen |
|-------------------------------------|-------------------|

**ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:**

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| 07. GR Martina Hanny    | 12. GR Julia Pernhofer |
| 15. GR Ingrid Rupprecht |                        |
|                         |                        |

**NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:**

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |

Die Sitzung war öffentlich  
Die Sitzung war beschlussfähig.

**Öffentliche Tagesordnungspunkte**

|           |  |
|-----------|--|
| <b>1</b>  | Feststellen der Beschlussfähigkeit   |
| <b>2</b>  | Protokoll über die Sitzung des Gemeinderates vom 26.03.2024, 2/2024  |
| <b>3</b>  | Einläufe und Mitteilungen  |
| <b>4</b>  | Berichte<br>Bürgermeister / Beschlüsse des Gemeindevorstandes / Mitglieder des Gemeindevorstandes / Obmann div. Ausschüsse |
| <b>5</b>  | Subventionen   |
| <b>6</b>  | Schüler/Lehrlingsförderung Schuljahr 2024/2025   |
| <b>7</b>  | Grundstücksangelegenheiten   |
| <b>8</b>  | Friedhofsgebührenordnung – Anpassung   |
| <b>9</b>  | Beschlussfassung Gebührenbremse  |
| <b>10</b> | Gemeindeamt Pernitz – Erweiterung PV-Anlage  |
| <b>11</b> | Verleih Marktstandshütten – Richtlinie   |

**Nicht öffentliche Tagesordnungspunkte**

|           |                         |
|-----------|-------------------------|
| <b>12</b> | Wohnungsangelegenheiten |
| <b>13</b> | Personalangelegenheiten |
| <b>14</b> | Abgabenangelegenheiten  |

**-x-x-x-**

Bürgermeister Hubert Postiasi begrüßt die Damen und Herren des Gemeinderates sowie alle weiteren Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

|              |   |
|--------------|---|
| <b>TOP 1</b> | <b>Feststellen der Beschlussfähigkeit</b> |
|--------------|---|

Der Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**Zu Beginn teilt der Vorsitzende mit, dass der TOP 12 von der TO genommen wird.**

Vor Sitzungsbeginn wurden fünf Dringlichkeitsanträge gem. §46 (3) NÖ GO 1973 eingebracht.

**DA 1)** vorzeitige Kredittilgung

Antrag von Bgm. Postiasi

Der Gemeinderat möge die Aufnahme dieses Tagesordnungspunktes beschließen.

Dieser soll als **TOP 15 inhaltlich nach TOP 11** im **öffentlichen** Teil der TO behandelt werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**DA 2)** Ankauf Lastenfahrrad

Antrag von Bgm. Postiasi

Der Gemeinderat möge die Aufnahme dieses Tagesordnungspunktes beschließen.

Dieser soll als **TOP 16 inhaltlich nach TOP 15** im **öffentlichen** Teil der TO behandelt werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**DA 3)** Verordnung von Erlassung von Bausperren gem. § 35 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 LGBl. 3/2015 i.d.g.F.

Antrag von Bgm. Postiasi

Der Gemeinderat möge die Aufnahme dieses Tagesordnungspunktes beschließen.

Dieser soll als **TOP 17 inhaltlich nach TOP 16** im **öffentlichen** Teil der TO behandelt werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**DA 4)** Überlassung eines Schaukastens für den Zivilschutzverband

Antrag von Bgm. Postiasi

Der Gemeinderat möge die Aufnahme dieses Tagesordnungspunktes beschließen.

Dieser soll als **TOP 18 inhaltlich nach TOP 17** im **öffentlichen** Teil der TO behandelt werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**DA 5)** Gründung einer Arbeitsgruppe für den Zivilschutz

Antrag von Bgm. Postiasi

Der Gemeinderat möge die Aufnahme dieses Tagesordnungspunktes beschließen.

Dieser soll als **TOP 19 inhaltlich nach TOP 18** im **öffentlichen** Teil der TO behandelt werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

|              |  |
|--------------|--|
| <b>TOP 2</b> | <b>Protokoll über die Sitzung des Gemeinderates vom 26.03.2024, 2/2024</b> |
|--------------|--|

Das ggst. Sitzungsprotokoll wurde jedem im Sinne des § 53 Abs. 3 und 4 NÖ GO 1973 zur Fertigung des Sitzungsprotokolls ermächtigten Mitglied des Gemeinderates zur Verfügung gestellt.

Gegen das Protokoll wurden keine schriftlichen Einwendungen erhoben und wird dieses von den Mitgliedern des Gemeinderates, welche von den Parteien zur Unterfertigung namhaft gemacht wurden, unterfertigt.

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| <b>TOP 3</b> | <b>Einläufe und Mitteilungen</b> |
|--------------|----------------------------------|

- Mit zwei Schreiben vom 26.03.2024 teilt Frau LR Mag. Teschl-Hofmeister mit, dass für die TBE-Schneckenhaus entsprechend der Richtlinie „NÖ Kinderbetreuungsbeitrag“ für die Monate Jänner und Februar jeweils ein Betrag von EUR 5.797,00 als Zuschuss gewährt wird.
- Mit Schreiben vom 26.03.2024 teilt Frau LR Mag. Teschl-Hofmeister mit, dass für die TBE-Schneckenhaus entsprechend der Richtlinie „NÖ Kinderbetreuungsbeitrag“ für den Monat Dezember ein Betrag von EUR 5.865,20 als Zuschuss gewährt wird.
- Mit Schreiben vom 19.03.2024 teilt Frau LR Mag. Teschl-Hofmeister mit, dass für die TBE-Schneckenhaus entsprechend des eingebrachten Antrags für das Kindergartenjahr 2023/2024 für den Zeitraum März bis August 2024 ein Förderbetrag von EUR 13.754,81 gewährt wird.
- Mit E-Mail vom 13.04.2024 bedankt sich Herr Peter Prandstätter bei Frau Claudia Rupprecht für ihren Einsatz und ihre Unterstützung bei der Implementierung der ID-Austria für Herrn Prandstätter.

- Mit E-Mail vom 29.04.2024 beschwerten sich Frau Margit und Herr MMst Helmut Schneeberger über das erhebliche Verkehrsaufkommen, insbesondere Schwerverkehr, in der Feldgasse im Bereich des neu errichteten Baumarkts und ersuchen um Verordnung eines Fahrverbotes ab dem Wohngebiet von Hausnummer 4 bis 24 ausgenommen Zufahrt zu den Häusern Feldgasse 4 – 24.
- Mit Schreiben vom 06.05.2024 teilt die OeMAG, Abwicklungsstelle für Ökostrom AG, 1090 Wien, dass für die Errichtung der PV-Anlage am Gebäude der FF-Pernitz ein Förderbetrag von EUR 10.276,88 zur Auszahlung gelangt.

|              |   |
|--------------|---|
| <b>TOP 4</b> | <b>Berichte:<br/>Bürgermeister / Beschlüsse des Gemeindevorstandes /<br/>Mitglieder des Gemeindevorstandes / Obmann div. Ausschüsse</b> |
|--------------|---|

**Berichte des Bürgermeisters:**

- Bgm. Postiasi teilt mit, dass in Umsetzung der Empfehlung des Prüfungsausschusses zur Veranlagung der Guthaben auf den Giro-Konten Festgeldkonten mit folgenden Eckdaten eröffnet wurden:

Festgeldkonto Verwendungszweck „Feuerwehrauto“  
 EUR 300.00,00  
 LZ 12 Monate  
 Zinssatz 3,5%

Festgeldkonto Verwendungszweck „Kanal/Wasser“  
 EUR 300.00,00  
 LZ 12 Monate  
 Zinssatz 3,5%

Festgeldkonto  
 EUR 500.00,00  
 LZ 3 Monate  
 Zinssatz 3 %

- Am 24.05,2024 fanden am Gemeindeamt Pernitz die Hearings für die Nachbesetzung der Musikschulleitung des Musikschulverbandes Piestingtal statt.
- Am 05.06.2024 findet die Generalversammlung der Leader-Region im GH Fromwald in Bad Fischau-Brunn statt.
- Am 14.06.2024 findet das Schulfest der NMS Pernitz im Pfarrheim Pernitz statt.
- Am 15.06.2024 finden die Jugendfeuerwehr-Wettkämpfe in Pernitz statt.
- Am 17.06.2024 findet in Kottlingbrunn die Verleihung des „Goldenen Igel“ statt
- Am 18.06.2024 findet das Abschlusskonzert der Musikschule Piestingtal im Theaterzelt in Gutenstein statt.
- Am 04.07.2024 findet ein Termin mit DI Nock/NÖ LdsReg./Abt. WA3 und DI Perz zu Thema Hochwasserschutz in Pernitz statt.
- Am 23.05.2024 fand die erste Baubesprechung bezüglich des Projekts Glasfaserausbau in Pernitz statt. Derzeit sind ca. 10% der Grabarbeiten und der Hausanschlüsse erledigt. Die dzt. offenen Künetten werden ca. alle 2-3 Monate (bei Erreichen wirtschaftlich sinnvoller Laufmeter) asphaltiert werden.

### Beschlüsse des Gemeindevorstandes:

In der Sitzung des Gemeindevorstandes am 07.05.2024 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

- Beschlussfassung über die Kostenbeteiligung im Ausmaß von 50 % (EUR 1.277,00 (USt-frei)) für die Fassadengestaltung (Wandbild) des Jugendraums „Bach 4“ im Objekt Bachgasse 4 in Zusammenarbeit mit dem Verein Jugend und Kultur – Rumtrieb, 2700 Wiener Neustadt.
- Beschlussfassung über die Auftragsvergabe für die Sanierungsarbeiten in den Räumen Büro Musikschulverband, Archiv/Topothek und kleiner Sitzungssaal an die Fa. Bernd Buttinger, 2560 Berndorf mit Kosten in Höhe von EUR 5.400,00 (inkl. USt)
- Beratung und Ablehnung eines Ansuchens um Wirtschaftsförderung
- Beschluss einer Mietvereinbarung für einen Lagerplatz gem. den geltenden Richtlinien
- Beschlussfassung über den Ankauf eines weiteren Schaukastens am Vorplatz der Kirche bei der Fa. ZIEGLER Außenanlagen GmbH, 4844 Regau zu einem Preis von EUR 1.644,00 (exkl. Ust)
- Vergabe von drei Gemeindefwohnungen gem. den geltenden Richtlinien
- Beschlussfassung in Personalangelegenheiten
- Fassung eines Grundsatzbeschlusses über die Löschung des Vorkaufs- und Wiederkaufsrecht für die Grundstücke Nr: 707/3 und 707/5, KG 23453 Pernitz

### Berichte der Mitglieder des Gemeindevorstandes:

#### **a) Vbgm DI Markus Panzenböck (Umwelt und Verkehr)**

- Der Ausschuss für Umwelt&Verkehr hat am 30.04.2024 eine Sitzung abgehalten. Dabei wurden u.a. folgende Punkte diskutiert:
    - Die Errichtung der Zufahrt ins Gewerbegebiet bei der Zimmerei Berger.
    - Errichtung/Erweiterung PV-Anlage am Gemeindeamt siehe TOP der heutigen Sitzung.
    - Möglichkeit einer Pachtfläche von der Pfarre Pernitz für die Errichtung einer PV-Anlage in der Nähe des Brunnenfeldes Kohlhofmühle
    - Kleinflächige Sanierungen auf Gemeindestraßen und Gehsteigen im Zuge der Errichtung der Glasfaserinfrastruktur.
    - Besprechung der Plandarstellungen und Verordnungsentwürfe zu den Bebauungsplänen auf 5 Teilflächen: „Myrastraße“ (vor Lindenhof, rechts der Landesstraße), „Muggendorferstraße“ (nach Kaiser, links der Landesstraße), „Schönerwiese“ (Abänderung bestehender Bebauungsplan, „Singerwiese“ (Abänderung bestehender Bebauungsplan, neben Allee), „Julius-Berger-Straße“ (links der Straße)In der Zwischenzeit haben Besprechungstermine mit den Eigentümern stattgefunden, bei denen bei zwei Teilflächen Einwände vorgebracht wurden, die bei entsprechender Berechtigung vom Ortsplaner bis Mitte Juni in die Entwürfe eingearbeitet werden. Danach erfolgt die öffentliche Auflage mit der Möglichkeit zur Einsichtnahme für Jedermann. Eine Beschlussfassung dazu ist im September vorgesehen.
  - Diskussion über den noch nicht errichteten (im Flächenwidmungsplan vorgesehenen) Umkehrplatz am Petersberg – Zufahrt Padelek.
- Erfreuliches gibt es von der Ausstellung NEUE SICHTEN der Projektentwürfe der Studentengruppe um Lorenzo De Chiffre (TU Wien) zu berichten. Am vergangenen Samstag war die Eröffnung mit Podiumsdiskussion im Gemeindeamt von ca. 100 Personen besucht. Von Sonntag bis heute war jeweils nachmittags von 14-18 Uhr unter der Betreuung der Studentengruppe geöffnet. Die Entwürfe und vor allem die Modelle sind sehr erfrischend und auch handwerklich beeindruckend. Die Gemeinde erhält die in digitaler Form verfügbaren Texte und Aufnahmen demnächst zur weiteren Verwendung. Nach Abnahme der Diplomprüfungen könnte auch der eine oder andere Modellentwurf den Weg zurück nach Pernitz finden. Ich habe die Hoffnung, dass dies ein weiterer

Anstoß für die Bevölkerung und Grundstückseigentümer von Leerständen bzw. unternutzten Objekten in Pernitz war, dass Adaptierung auch in der Praxis angedacht werden.

- Die Verlegearbeiten des nÖGIG-Projektes gehen gut voran. Heute wurden die Bereich Gentzschgasse, Neubaugasse, Fuchsriegelgasse trassiert, Fräsung erfolgt nächste Wochen, Verlegung der Verrohrung in 3-4 Wochen. Die Wiederherstellungen werden in größeren Tranchen alle 2-3 Monate erfolgen. Aktuell gilt noch ein ermäßigtes Angebot für zusätzliche Bestellungen von Glasfaseranschlüsse während der Bauphase, die Information sind in der kommenden Gemeindezeitung nochmals abgedruckt.
- Und damit zum Thema: die Zeitung geht am Freitag in die Druckerei und wird wie geplant etwa Mitte Juni durch die Post zugestellt.

### **b) GGR Johanna Bayer (Bildung)**

- Am 02.05.2024 und am 23.05.2024 wurden zwei weitere Termine des PC + Smartphone-Kurses abgehalten. Beide waren sehr gut besucht. Der Nächste Kurs findet am 20.06.2024 statt
- Die nächste Ausschusssitzung ist für Mitte 06/2024 geplant.

### **c) GGR Johanna Gruber (Kultur und Sport)**

- Bisher wurden bereits zwei Markttag durchgeführt.
- Bezüglich Verleih der Marktstandshütten wird auf die heutige TO verwiesen.
- Für die Jubilarfeiern wird jeweils ein kleiner Folder mit Fotos erstellt und den Teilnehmern übermittelt.
- Die Planungen für das Gehsteigfestival und die Night of Music sind im Laufen
- In Zusammenarbeit mit GR Guthauer wird der Jahrmarkt ( Anna- und Nikolo-Kirtag) neu belebt und von der Raimundgasse in die Bruno Ertler-Gasse und Gentzschgasse verlegt.
- Die nächste Ausschusssitzung ist für Mitte 06/2024 geplant.

### **d) GGR Christian Herger (Soziales)**

- Hinsichtlich des Zivilschutzes und der zu erstellenden Katastrophenschutzpläne wird auf die beiden gestellten DAs verwiesen. Es ist das Ziel die überarbeiteten bzw. neu erstellten Katastrophenschutzpläne bis Ende 10/2024 an die BH Wiener Neustadt zu übermitteln
- Am 12.06.2024 ist ein Info-Abend zum Thema Katastrophenschutzpläne geplant. Vorläufige Termine für die Sitzungen der einzurichtenden Arbeitsgruppe (siehe DA 5) sind der 11.07.2024, 13.08.2024, 29.08.2024 und 19.09.2024.
- Weiters ist für Oktober 2024 ein entsprechendes Planspiel vorgesehen.
- Am nächsten Markttag wird der Zivilschutzverband mit einem Info-Stand vertreten sein.
- Für die Errichtung einer Sirene im Raimundviertel am Standort der ehemaligen Fischhalle (Fa. Preis) liegt ein Kostenvoranschlag in Höhe von ca. EUR 7.600,00 (exkl. USt) vor
- Seitens des Zivilschutzverbands ergeht ein Dank an die Gemeinden für die Entrichtung des Mitgliedsbeitrags.

### **e) GGR Ing. Erich Panzenböck (Infrastruktur, Kanal, Wasser)**

- In der Letzten Ausschusssitzung wurde ein Ansuchen auf Nachsicht von Wasserbezugsgebühren im Zusammenhang mit techn. Gebrechen behandelt.
- Weitere Themen waren die Errichtung der UV-Anlage, der Status der Kanalsanierung sowie die Sanierung der WVA Pernitz
- Hinsichtlich des Projekts SCO-Kabinenneubau gab es ein letztes Gespräch mit dem Bürgermeister der Gemeinde Waidmannsfeld unter Anwesenheit von GGR Ing. Panzenböck, Bgm. Postiasi und Bernhard Leitner (Vertreter SCO) wo letztmalig auf den Beschluss des Gemeinderates der MG Pernitz hingewiesen wurde und ausdrücklich die Einräumung eines Superädifikates für den SC

Ortmann gefordert wurde. Ebenso wurde die Regelung der Abgeltung des Gebäudewertes im Falle des Eigentumsübergangs des zu errichtenden Bauwerks auf die Gemeinde Waidmannsfeld besprochen und eine entsprechende vertragliche Regelung eingefordert. Diesbezüglich wurde öffentl. Notar MMag. Wiedermann bereits informiert und gab es bereits auch Gesprächstermine zwischen diesem und der Gemeinde Waidmannsfeld.

- Der Zahlungsplan wurde mit dem Bauwerber SCO akkordiert und sieht dieser Zahlungen je nach Baufortschritt vor. Die letzte Restzahlung von EUR 25.000,00 aus der gewährten Subvention wird erst nach Benützungsbewilligung zur Anweisung gebracht.

#### **f) Berichte des Obmannes des Prüfungsausschusses / GR Ing. Karl Zechner**

- Die letzte Ausschusssitzung fand am 28.05.2024 unter Beisein des HV Johannes Kerschbaumer als Auskunftsperson statt. Thema war die Verwaltung der Gemeindewohnungen, dazu der nachfolgende Auszug aus dem Protokoll:

##### *2) Verwaltung der Gemeindewohnungen*

###### *a. Mietzins*

*55 Verträge*

*Ca. 25% Altverträge mit sehr geringem Zins*

*Neuverträge 4-7 € prom<sup>2</sup>*

###### *b. Indexierung*

*Bei Neuverträgen ja*

###### *c. Instandhaltung*

*Innerhalb der Wohnung ist der Mieterzuständig*

*Bauten sind in gutem Zustand,*

*wird von Hr. Kerschbaumer kontrolliert*

*Brandschutztür im Ärztehaus ist im Laufen*

###### *d .Rücklagen*

*Jedes Haus hat eigenes Konto*

###### *e. Übergabe bei Mieterwechsel*

*Geräumt und besenrein*

*Notwendiges wird saniert*

*Übergabe wird protokolliert*

*EVN wird auf Kerschbaumer umgemeldet*

*Vorbereitung auf E -Ladestationen fehlt*

###### *f. Mustervertrag*

*Ja gibt es/kommt*

###### *g. Versicherung für Haus vorhanden, Wohnung obliegt dem Mieter*

###### *h. Bachgasse 4 EG*

*Die Betreuung wurde der Hausverwaltung durch den VZBGM*

*Mündlich entzogen. Hr. Kerschbaumer hat diesbezüglich keine schriftlichen Unterlagen*

*Vorschlag GR DI Molin: Der vertragslose Zustand sollte beendet werden*

*GR Guthauer stellt fest, der Hr Vizebürgermeister war und ist nicht*

*Berechtigt, am Gemeinderat vorbei die Räumlichkeiten an den Verein*

*Rumtrieb zu vergeben*

*Auf Grund der Nichtvermietung des EG. Fehlen Mieteinnahmen sowie*

anteilige BK 331,92€

Bein Arztehaus in der Gentschgasse fehlt die Barrierefreiheit.

Hr. Kerschbaumer erkundigt sich bei Fr.Dr.Eichinger

Hr. Kerschbaumer hat keine Möglichkeit die Garage zu kündigen

**Berichte der Obmänner div. Ausschüsse:**

**g) GR Ing. Manfred Dwornikowitsch (Soziales)**

- Die letzte Ausschusssitzung fand am 02.04.2024 statt. Verweis auf die heutige TO
- Im Zuge des Projekts GESUNDE ERNÄHRUNG in Zusammenarbeit mit der NMS Pernitz gibt es einen Info-Stand am nächsten Markttag.
- Hinsichtlich des öffentlichen Verkehrs wird mitgeteilt, dass seit 26.05.2024 die Bushaltestelle „Stixstraße“ in Betrieb ist.
- Im Zuge der Raimundspiele gibt es jeweils von Freitag bis Sonntag einen Bus-Shuttle von den Raimundspielen zum Bhf. Pernitz. Dieses Angebot ist auch über die ÖBB-App bzw. Online-Fahrplan abrufbar.
- Für den Adventmarkt in Muggendorf ist ein ähnliches Angebot in Planung.

**h) Vbglm DI Markus Panzenböck (Umwelt und Verkehr)**

- siehe obenstehender Bericht

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| <b>TOP 5</b> | <b>Subventionen</b> |
|--------------|---------------------|

In der Sitzung des Ausschusses für Soziales am 02.04.2024 wurde einstimmig beschlossen, dem Gemeinderat zu empfehlen, dem Seniorenbund Pernitz-Muggendorf und dem Pensionistenverband Pernitz-Waidmannsfeld eine Subvention von jeweils EUR 600,00 zu gewähren.

Antrag von Bgm. Postiasi

Der Gemeinderat möge der Empfehlung des Ausschusses für Soziales folgen und beschließen, dem Seniorenbund Pernitz-Muggendorf und dem Pensionistenverband Pernitz-Waidmannsfeld eine Subvention von jeweils EUR 600,00 zu gewähren.

|            |   |                |
|------------|---|----------------|
| Bedeckung: | 1/469-726<br>(Familienpolit. Maßnahmen<br>Beiträge Pensionistenvereine) | KR: € 1.200,00 |
|------------|---|----------------|

Wortmeldung: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

|              |   |
|--------------|---|
| <b>TOP 6</b> | <b>Schüler/Lehrlingsförderung Schuljahr 2024/2025</b> |
|--------------|---|

In der Sitzung des Ausschusses für Soziales am 02.04.2024 wurde folgende Empfehlung an den Gemeinderat zur Unterstützung von Schülern und Lehrlingen für das Schuljahr 2024/2025 einstimmig beschlossen:

Grundschule:

- 1. Stufe € 80,00 Schulstartgutschein, Pernitzer Firmen
- 2.-9. Stufe: € 45,00 Schulstartgutschein, Pernitzer Firmen
- Fahrschüler: 100 % Refundierung TOP Jugendticket
- Höhere Schulen: 100 %- Refundierung TOP Jugendticket + € 80,00 IP Gutschein
- Lehrlinge: 100 % Refundierung TOP Jugendticket.

Für Familien mit schulpflichtigen Kinder die unter die Vergaberichtlinien für den Erhalt der Weihnachtssozialhilfe des Landes NÖ fallen, können über gesonderten Antrag den doppelten Betrag der jeweils zustehenden IP oder Schulstartgutscheine erhalten.

Antrag von Bgm Postiasi:

Der Gemeinderat möge der Empfehlung des Ausschusses für Soziales folgen und folgende Förderung für Schüler und Lehrlinge für das Schuljahr 2024/2025 beschließen:

Grundschule:

- 1. Stufe € 80,00 Schulstartgutschein, Pernitzer Firmen
- 2.-9. Stufe: € 45,00 Schulstartgutschein, Pernitzer Firmen
- Fahrschüler: 100 % Refundierung TOP Jugendticket
- Höhere Schulen: 100 %- Refundierung TOP Jugendticket + € 80,00 IP Gutschein
- Lehrlinge: 100 % Refundierung TOP Jugendticket.

Familien mit schulpflichtigen Kindern die unter die Vergaberichtlinien für den Erhalt der Weihnachtssozialhilfe des Landes NÖ fallen, können über gesonderten Antrag den doppelten Betrag der jeweils zustehenden IP oder Schulstartgutscheine erhalten.

|            |   |                |
|------------|---|----------------|
| Bedeckung: | 1/239-768002  | KR: € 5.918,00 |
|            | 1/239-768001  | KR: € 5.395,00 |
|            | 1/239-768   | KR: € 2.000,00 |
|            | (sonstige Einrichtungen und Maßnahmen – Studienbeihilfen, Schulstartgutscheine, Top-Jugendticket) |                |

Wortmeldung: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

|              |                                   |
|--------------|-----------------------------------|
| <b>TOP 7</b> | <b>Grundstücksangelegenheiten</b> |
|--------------|-----------------------------------|

**a) Löschung Vorkaufs/Wiederkaufsrecht**

Mit Schreiben der Grundstückseigentümer der Grundstücke Nr: 707/3 und 707/5, KG 23453 Pernitz, Ing. Peter Jägersberger und Kurt Jägersberger vom 31.01.2024 wird seitens des Rechtsvertreters der Grundstückseigentümer mitgeteilt, dass diese bereit sind, der unter Punkt b) zu beschließenden Eigentumsübertragung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 707/3 und 707/5, KG 23453 Pernitz in das Eigentum der Marktgemeinde Pernitz zuzustimmen, falls seitens der Marktgemeinde Pernitz die ob dieser Grundstücke im Grundbuch zu Gunsten der Marktgemeinde Pernitz einverleibten Rechte (Vorkaufsrecht und Wiederkaufsrecht) gelöscht werden. Zur grundbücherlichen Eintragung des Leitungsrechts für die Hauptwasserleitung der WVA Pernitz wird ebenfalls Gesprächsbereitschaft signalisiert.

Antrag von Bgm Postiasi:

Der Gemeinderat möge beschließen, der Löschung des im Grundbuch zu Gunsten der Marktgemeinde Pernitz einverleibten Vorkaufs - und Wiederkaufsrechts ob Grundstück Nr 707/5 unter der Bedingung der grundbücherlichen Einräumung der Dienstbarkeit des Leitungsrechts für die Hauptwasserleitung der WVA Pernitz auf den Grundstücken Nr. 707/5, 707/6 und 707/4, alle KG 23453 Pernitz zuzustimmen.

Wortmeldung: GR Dr. Fischer, GR Ing. Dwornikowitsch, GGR Ing. Panzenböck, Bgm. Postiasi

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **b) Kundmachung Zuschreibung Teilflächen**

Im Zuge der Errichtung einer UV-Anlage für die WVA Pernitz auf den Grundstücken Nr. 707/3 und 707/5, KG 23453 Pernitz (Bereich Firmen Gruber und Preis) wird ein neues Grundstück Nr. 707/7 gebildet und liegt ein Kundmachungsentwurf basierend auf einer Plandarstellung erstellt durch Vermessung-Geoinformation Prof.DI Walter Guggenberger, 2560 Berndorf, GZ 9091/23 vom 30.01.2024 vor.

Antrag von Bgm Postiasi:

Der Gemeinderat möge vorliegende Kundmachung durch welche die Teilfläche 1 (Fläche 13m<sup>2</sup>) aus dem Grundstück 707/5, EZ 956, KG 23453 Pernitz und die Teilfläche 2 (Fläche 8m<sup>2</sup>) aus dem Grundstück 707/3, EZ 967, KG 23453 Pernitz dem neu geformten Grundstück 707/7, EZ NEU, KG 23453 Pernitz zugeschrieben werden, beschließen.

Wortmeldung: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

|              |   |
|--------------|---|
| <b>TOP 8</b> | <b>Friedhofsgebührenordnung – Anpassung</b> |
|--------------|---|

Aufgrund der Errichtung der Baumbestattungsanlage am Friedhof Pernitz ist eine Anpassung der Friedhofsgebührenordnung unter Einbeziehung der neuen Grabart „sonstige Grabstellen – Baumbestattungsanlage“ notwendig.

Aufgrund von Preissteigerungen bei den Grabarbeiten sind auch die Beerdigungsgebühren für Erdgräber anzupassen.

Ein entsprechender Entwurf der Friedhofsgebührenordnung liegt dem Protokoll als Beilage „A“ bei.

Antrag von Bgm Postiasi:

Der Gemeinderat möge die vorliegende Änderung der Friedhofsgebührenordnung beschließen.

Wortmeldung: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

|              |  |
|--------------|--|
| <b>TOP 9</b> | <b>Beschlussfassung Gebührenbremse</b> |
|--------------|--|

In Umsetzung des Bundesgesetzes über einen Zuschuss an die Länder zur Finanzierung einer Gebührenbremse und der aufgrund dessen erlassenen Richtlinie des Landes NÖ wurde von der eingerichteten Arbeitsgruppe ein Beschlussentwurf erarbeitet.

Antrag von Bgm Postiasi:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Pernitz beschließt die Weitergabe des vom Land NÖ zugeteilten Zweckzuschusses zur Finanzierung der Gebührenbremse in Höhe von € 41.192,00 zur operativen Abwicklung an die verpflichteten Gebührenzahler. Die Darstellung in der Finanzbuchhaltung erfolgt im Gebührenhaushalt 852 „Abfallbeseitigung“.

Dabei soll für den Gesamtbetrag, die in der Richtlinie für die Vergabe des Zweckzuschusses des Bundes für die Finanzierung der Gebührenbremse der NÖ Landesregierung vom 23. Jänner 2024

genannte Variante 4 angewendet werden. Der Zweckzuschuss besteht aus einem Basisbetrag je gebührenpflichtigem Objekt und einem Zusatzbetrag je Hauptwohnsitz.

Der Basisbetrag ergibt sich derart, dass der Ausgangsbetrag von € 41.192,00 zu halbieren ist und durch die ermittelten gebührenpflichtigen Objekte dividiert wird. Der Zweckzuschuss für den Basisbetrag für das einzelne gebührenpflichtige Objekt ergibt sich aus der Multiplikation des Basisbetrages mit der Anzahl der zu leistenden Bereitstellungsgebühren.

Der Empfängerkreis des Zweckzuschusses wird dabei nicht eingeschränkt, weshalb jedes gebührenpflichtige Objekt, welches Bereitstellungsgebühren zu leisten hat, den Zweckzuschuss erhält.

Der übrige Betrag ist durch die Anzahl der in der Gemeinde mit Stichtag 1. Februar 2024 mit Hauptwohnsitz gemeldeten Personen zu teilen. Der sich daraus ergebende, auf zwei Kommastellen kaufmännisch zu rundende, Betrag stellt den Zusatzbetrag je Hauptwohnsitz dar.

Die Weitergabe des Zweckzuschusses an die gebührenpflichtigen Liegenschaftseigentümer erfolgt mittels Gutschrift bei der Vorschreibung der Abgaben und Gebühren für das 3. Quartal 2024.

Wortmeldung: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

|               |  |
|---------------|--|
| <b>TOP 10</b> | <b>Gemeindeamt Pernitz – Erweiterung PV-Anlage</b> |
|---------------|--|

Für die Erweiterung der PV-Anlage am Dach des Gemeindeamtes wurden folgende Firmen zur Angebotslegung eingeladen:

WeQ technologies GmbH, 2770 Gutenstein  
 Ing. Edgar Schellmann, 2753 Markt Piesting  
 MR-Elektrotechnik GmbH, 2770 Gutenstein  
 HMS Daten- und Elektrotechnik GmbH, 2763 Pernitz  
 IVB Innovative Vertriebs- u BeratungsgesmbH, 2763 Pernitz

Folgende Angebote sind eingelangt:

|  |   |
|--|---|
| HMS Daten- und Elektrotechnik GmbH, 2763 Pernitz | Angebotspreis EUR 45.669,16                   |
|  | Vergleichspreis Nachverhandlung EUR 48.128,16 |

|  |   |
|--|---|
| WeQ technologies GmbH, 2770 Gutenstein | Angebotspreis EUR 51.770,65                   |
|  | Vergleichspreis Nachverhandlung EUR 48.627,65 |

In der Nachverhandlung wurde die Speichergröße auf 15kWh erweitert (Fördervoraussetzung), die Moduloptimierer aus dem Angebot WEQ gestrichen, auf die gleiche Größe (25,52 bzw. 25,8 kWp) und auf vergleichbare Herstellergarantie (Wechselrichter) gesetzt. Zahlungsbedingungen sind nahezu ident.

Der Ausschuss für Umwelt und Verkehr hat in seiner Sitzung am 30.04.2024 einstimmig beschlossen, dem Gemeinderat die Auftragsvergabe an die Fa. WeQ technologies GmbH, 2770 Gutenstein zu empfehlen.

Antrag von Bgm. Postiasi

Der Gemeinderat möge der Empfehlung des Ausschusses für Umwelt und Verkehr folgen und beschließen, die Fa. WeQ technologies GmbH, 2770 Gutenstein mit der Erweiterung der PV-Anlage am Dach des Gemeindeamtes zu einem Angebotspreis lt. Nachverhandlung von EUR 48.627,65 zuzüglich der beim Mitbewerber nicht erhältlichen 88 Stück Wechselrichter zu einem Preis von EUR 4.188,80 (exkl. USt) zu beauftragen.

|            |   |                 |
|------------|---|-----------------|
| Bedeckung: | 1/870010-050<br>Photovoltaik „Brunnenfeld“ -<br>Sonderanlagen | KR: € 95.000,00 |
|------------|---|-----------------|

Wortmeldung: Vizebgm. DI Panzenböck, GR Guthauer, GGR Herger

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

|               |   |
|---------------|---|
| <b>TOP 11</b> | <b>Verleih Marktstandshütten – Richtlinie</b> |
|---------------|---|

Der Ausschuss für Kultur und Sport hat in seiner Sitzung am 07.03.2024 Richtlinien für den Verleih der Marktstandshütten erarbeitet.

Antrag von Bgm. Postiasi

Der Gemeinderat möge den Verleih der Marktstandshütten wie folgt beschließen:

Kautions/Hütte € 200,00

Gebühr/Hütte pro Tag € 50,00

Der Verleih erfolgt mit Lieferung im Ortskern Pernitz (von Firma Hebenstreit bis Firma Postl)

Die Selbstabholung durch die Gemeinde Muggendorf bleibt wie gehabt.

Selbstabholung außerhalb des Ortskerns Pernitz (von Firma Hebenstreit bis Firma Postl) ist möglich.

Bei jeder Übergabe/Übernahme ist eine entsprechende Übergabe/Übernahmeprotokoll auszufüllen.

Wortmeldung: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig

17 Stimmen für den Antrag

1 Stimmenthaltung (GR H. Rupprecht)

|               |                                       |
|---------------|---------------------------------------|
| <b>TOP 15</b> | <b>DA 1) Vorzeitige Kredittilgung</b> |
|---------------|---------------------------------------|

In Umsetzung der Empfehlung des Prüfungsausschusses zur Verringerung der schlecht verzinsten Guthaben auf den Giro-Konten wurde für den laufenden KreditNr. AT39 4300 0235 8497 3200, Kreditgeber Volksbank Wien AG für die Errichtung des FF-Gebäudes (ehemaliger Kreditnehmer Marktgemeinde Pernitz KG) ein fiktives Realisat per 15.06.2024 angefordert.

Dieses sieht einen Tilgungsbetrag per 15.06.2024 in Höhe von EUR 262.841,48 vor.

Antrag von Bgm Postiasi

Der Gemeinderat möge beschließen, den KreditNr: AT39 4300 0235 8497 3200, Kreditgeber Volksbank Wien AG per 15.06.2024 mit einer Tilgungssumme von EUR 262.841,48 zur Gänze zurückzuzahlen.

Wortmeldung: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

|               |                                   |
|---------------|-----------------------------------|
| <b>TOP 16</b> | <b>DA 2) Ankauf Lastenfahrrad</b> |
|---------------|-----------------------------------|

Für den Ankauf eines E-Lastenrads für den Bauhof liegt ein Angebot der Fa. Powerpedals e.U., 2722 Winzendorf für das Modell „Lastenfahrrad Triobike Boxter“ zu einem Angebotspreis von EUR 7.079,00 vor.

Seitens der Förderschiene „klimaaktiv mobil“ kann eine Förderung von EUR 900,00 lukriert werden. 50% des Gesamtbetrags werden im Rahmen des KIP 2023 gefördert.

Antrag von Bgm Postiasi

Der Gemeinderat möge beschließen, das Lastenfahrrad Triobike Boxter zu einem Angebotspreis von EUR 7.079,00 bei der Fa. Powerpedals e.U., 2722 Winzendorf anzukaufen.

Wortmeldung: Bgm. Postiasi, GGR Herger

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

|               |   |
|---------------|---|
| <b>TOP 17</b> | <b>DA 3) Verordnung von Erlassung von Bausperren gem. § 35 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 LGBl. 3/2015 i.d.g.F.</b> |
|---------------|---|

Von den zu beschließenden Verordnungen zur Erlassung einer Bausperre gem. § 35 Bausperre – NÖ Raumordnungsgesetz 2014 i.d.g.F. sind folgende Grundstücke betroffen:

„Muggendorfer Straße“ – Grundstücke Nr: 404/1, 404/4, 404/5 alle KG 23453 Pernitz – Beilage „B“

„Julius Berger-Straße“ – Grundstück Nr: 282/2 KG 23453 Pernitz – Beilage „C“

„Schöner Wiese“ – Grundstücke Nr: 348, 413/1, 414/1, 414/3, 416/1, 416/2, 418 alle KG 23453 Pernitz – Beilage „D“

Vizebgm. DI Panzenböck erläutert die bisherige Vorgangsweise, weist auf die mit den betroffenen Grundeigentümern geführten Gespräche hin und verliest die entsprechenden Verordnungsentwürfe und macht auf die jeweiligen Unterschiede in den einzelnen Verordnungsentwürfen aufmerksam.

Antrag von Vizbgm. DI Panzenböck

Der Gemeinderat möge beschließen, über die vorliegenden Verordnungsentwürfe zur Erlassung einer Bausperre gem. § 35 Bausperre – NÖ Raumordnungsgesetz 2014 i.d.g.F. gesamt in einer Abstimmung abzustimmen.

Wortmeldung: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Antrag von Vizbgm. DI Panzenböck

Der Gemeinderat möge die vorliegenden Verordnungsentwürfe zur Erlassung einer Bausperre gem. § 35 Bausperre – NÖ Raumordnungsgesetz 2014 i.d.g.F. (Beilagen B, C und D) wie vorgelesen beschließen.

Wortmeldung: Vizebgm. DI Panzenböck, GGR Herger

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

|               |  |
|---------------|--|
| <b>TOP 18</b> | <b>DA 4) Überlassung eines Schaukastens für den Zivilschutzverband</b> |
|---------------|--|

GGR Herger erläutert die Wichtigkeit die Bevölkerung von Pernitz über Zivilschutzangelegenheiten informieren zu können. Dies geschieht einerseits über die HomePage der MG Pernitz soll aber auch analog mithilfe eines Schaukastens an der Hauptstraße erfolgen. Diesbezüglich steht die kostenlose Überlassung eines Schaukastens an den Zivilschutzverbandes zur Diskussion.

Antrag von Bgm. Postiasi

Der Gemeinderat möge der Vermietung eines Schaukastens unter Verrechnung des geltenden Mietpreises zustimmen, sowie beschließen, die jährlichen Mietkosten für den betreffenden Schaukasten im Rahmen einer Subvention an den Zivilschutzverband zu refundieren.

Wortmeldung: GGR Herger, GR Guthauer, Bgm. Postiasi

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**TOP 19 DA 5) Gründung einer Arbeitsgruppe für den Zivilschutz**

GGR Herger weist auf die Wichtigkeit von Zivilschutzangelegenheiten hin und teilt mit, dass die Marktgemeinde Pernitz bei der Überarbeitung bzw. Neuerstellung der Katastrophenschutz- und der Sonder-Katastrophenschutzpläne in Verzug ist. Zur Erarbeitung dieser Pläne und der Einrichtung sowie Schulung eines funktionstüchtigen Krisenstabs scheint die Einrichtung einer Arbeitsgruppe sinnvoll. Die Aufgaben des Krisenstabs unter Erläuterung der Stabsstruktur werden von GGR Herger erklärt.

Seitens GGR Herger ergeht das Ersuchen an die Gemeinderätinnen und Gemeinderäte um Teilnahme sowie um Information der Bevölkerung um weitere interessierte Teilnehmerinnen und Teilnehmer anzusprechen.

Antrag von Bgm. Postiasi

Der Gemeinderat möge die Einrichtung einer Arbeitsgruppe Zivilschutz beschließen und Herrn GGR Herger mit der Leitung dieser Arbeitsgruppe betrauen.

Wortmeldung: GGR Herger, GR Ing. Roffeis, Bgm. Postiasi

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

-x-x-x-

Die öffentliche Sitzung wird vom Bürgermeister um 20.25 Uhr beendet.

**Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am \_\_\_\_\_  
genehmigt / abgeändert / nicht genehmigt.**

|                                   |           |                                  |     |  |
|-----------------------------------|-----------|----------------------------------|-----|--|
| Bürgermeister:<br>Hubert Postiasi |           | Schriftführer:<br>Wolfgang Domes |     |  |
| Ing. Roffeis                      | Robert    | Gemeinderat                      | ÖVP |  |
| Herger                            | Christian | Gf Gemeinderat                   | SPÖ |  |
| DI Panzenböck                     | Markus    | Vbgm.                            | GRÜ |  |
| Ing. Panzenböck                   | Erich     | Gf Gemeinderat                   | MIT |  |
| Ing. Zechner                      | Karl      | Gemeinderat                      | LWP |  |