



**Marktgemeinde
Pernitz**

Marktgemeinde Pernitz
Gentzschgasse 1
A-2763 Pernitz, NÖ

Telefon: 02632-72220
gemeinde@pernitz.gv.at
www.pernitz.gv.at

BAU-013/2024

Bearbeiter: Nicole Müller, 0676/7739372

27.08.2024

VERSTÄNDIGUNG KUNDMACHUNG

Sehr geehrte Frau,
sehr geehrter Herr,

die Bauwerber, Andrea und Gerald Scheibenreif, haben mit Schreiben vom 21.08.2024 für das nachfolgend angeführte Vorhaben um baubehördliche Bewilligung angesucht:

Bauvorhaben	Vergrößerung des Wohnhauses (GK 1), Errichtung eines Schuppens mit Flugdach und Geländeänderung samt Steinschichtung mit Stützmauerfunktion
Liegenschaft	2763 Pernitz, Sebastianistraße 23
Baugrundstück/Bauplatz	Gst. 596/3, EZ 678, KG 23453 Pernitz

Gemäß § 21 Abs. 1 NÖ Bauordnung 2014 werden Sie als Nachbar nach § 6 Abs. 1 und 3 vom Einlangen dieses Antrages verständigt.

Die auf das Bauvorhaben Bezug habenden Pläne und sonstige Unterlagen liegen ab sofort während der Parteienverkehrsstunden im Gemeindeamt der Marktgemeinde Pernitz, ZiNr. 2/Erdgeschoß (Bauamt) zur Einsichtnahme auf.

Bitte beachten Sie:

Werden binnen 14 Tagen ab Zustellung der Verständigung keine (begründeten) Einwendungen nach § 6 Abs. 2 NÖ Bauordnung 2014 (subjektiv-öffentliche Rechte) gegen das Vorhaben bei der Baubehörde eingebracht, entfällt gemäß den oben zitierten Bestimmungen die Bauverhandlung.

Vertreter der Beteiligten haben sich bei der Einsichtnahme in die Einreichunterlagen mit einer Vollmacht auszuweisen und müssen zur Abgabe bindender Erklärungen ermächtigt sein, da etwaige Vorbehalte, nachträgliche Erklärungen und Genehmigungen die weitere Amtshandlung in keinem Fall aufhalten würden.

Als Beteiligter beachten Sie bitte, dass Sie, wenn Sie Einwendungen gegen den Gegenstand der Verhandlung nicht innerhalb der o.a. Frist bei der Behörde bekanntgeben oder während der Verhandlung vorbringen, insoweit ihre Parteistellung verlieren.

Angeschlagen am: 28.08.2024

Abgenommen am: 11.09.2024

Der Bürgermeister:
Hubert Postiasi

(elektronisch unterfertigt)

Ergeht gleichlautend an:

Bauwerber/Eigentümer: Andrea Friederike Scheibenreif, Sebastianistraße 23, 2763 Pernitz

Bauwerber/Eigentümer: Gerald Scheibenreif, Sebastianistraße 23, 2763 Pernitz

Anrainer: Forstverwaltung Petersberg KG, Petersberg 1, 2763 Pernitz

Anrainer: Roland Wolfgang Fuchs, Piaristengasse 13/13, 1080 Wien

Anrainer: Markus Gaudernak, Mathildensteig 27, 2763 Pernitz

Anrainer: Mag. Florian Haugeneder, Pötzleinsdorfer Straße 178-180/1/4, 1180 Wien

Anrainer: Marktgemeinde Pernitz, Gentzschgasse 1, 2763 Pernitz

Anrainer: Manuel Petersberger, Raimundweg 6, 2763 Pernitz

Anrainer: Roland Petersberger, Nordstraße 2/4, 2763 Neusiedl

Anrainer: Mag. Franz Wokaun, Anzbachgasse 3/1/6, 1140 Wien



Parteienverkehr:

Mo, Di, Mi: 14 - 17 Uhr

Do: 8 - 12 Uhr

Fr: 9 - 11 Uhr

Sprechstunden

des Bürgermeisters:

Di: 15.00 - 16.30 Uhr oder

gegen tel. Vereinbarung