

VERHANDLUNGSSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES GEMEINDERATES

am Mittwoch, dem 11. Juni 2025 im Amtshaus Pernitz

Beginn: 18.30 Uhr	Ende: 21.10 Uhr
-------------------	-----------------

Die Einladung erfolgte am 30.05.2025 durch Einzelladung per E-Mail.

ANWESEND WAREN:

Vorsitzender:	Bürgermeister Hubert Postiasi
Die Mitglieder des Gemeinderates:	
01. GR Felix Bauer	02. GR Johanna Bayer
03. GR Stefan Felsleitner, BEd	--
05. GGR Johanna Gruber	06. Vbgm. Ulrike Hammer-Strebinger
07. GR Gerhard Herger	08. GR Mag. Doris Krüger
09. GR Sonja Kurz	10. GGR Ing. Erich Panzenböck
11. GGR DI Markus Panzenböck	12. GR Melanie Panzenböck
13. GGR Ing. Robert Roffeis	14. GR Ingrid Rupprecht
15. GR Mag. Johanna Scheiblbrandner	--
17. GGR Ralf Stummer	18. GR Melanie Tröstl
19. GGR Michael Vrabic	20. GR Sebastian Zink

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

1) KVV Ing. Robert Kaiser als Schriftführer	2) 8 ZuhörerInnen
3) Dipl.-Wi.-Ing.(FH) Martin Schweiger (bis TP 3)	

ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

04. GR Dr. Martin Fischer	16. GR Dipl.-Wi.-Ing.(FH) Wolfgang Strasser

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

Die Sitzung war öffentlich
Die Sitzung war beschlussfähig.

Öffentliche Tagesordnungspunkte

1	Feststellen der Beschlussfähigkeit
2	Protokoll über die Sitzung des Gemeinderates vom 29.04.2025, 2/2025
3	Einläufe und Mitteilungen
4	Berichte Bürgermeister / Beschlüsse des Gemeindevorstandes / Mitglieder des Gemeindevorstandes / Obmann div. Ausschüsse
5	Energiebericht (wurde nach TP 2 behandelt)
6	Ergänzungswahl Ausschuss Finanzen
7	Subventionen
8	Schüler/Lehrlingsförderung Schuljahr 2025/2026
9	WVA Pernitz, Errichtung UV-Desinfektionsanlage
10	LKG Pernitz, Zubau - Auftragsvergaben
11	Nebengebührenordnung
12	Richtlinie – Dienstbekleidung und Sonderurlaube
13	Petition zum Erhalt des zentralen Lokals in Pernitz
14	WC-Anlage Bhf. Pernitz – Kündigung Mietvertrag
15	WC-Anlage Bachgasse – Grundsatzbeschluss Sanierung

Nicht öffentliche Tagesordnungspunkte

16	Personalangelegenheiten
17	Grundstücksangelegenheiten

-X-X-X-

Bürgermeister Hubert Postiasi begrüßt die Damen und Herren des Gemeinderates sowie alle weiteren Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

TOP 1	Feststellen der Beschlussfähigkeit
--------------	---

Der Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit fest.

DA 1) Einrichtung einer Arbeitsgruppe Hochwasserschutz Pernitz

Antrag von Bgm. Postiasi

Der Gemeinderat möge die Aufnahme dieses Tagesordnungspunktes beschließen.

Dieser soll als **TOP 18 inhaltlich nach TOP 15** im **öffentlichen** Teil der TO behandelt werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig

10 Stimmen für den Antrag (FPÖ, GRÜNE)

9 Stimmen gegen den Antrag (ÖVP, SPÖ, MIT)

TOP 2	Protokoll über die Sitzung des Gemeinderates vom 29.04.2025, 2/2025
--------------	--

Das ggst. Sitzungsprotokoll wurde jedem im Sinne des § 53 Abs. 3 und 4 NÖ GO 1973 zur Fertigung des Sitzungsprotokolls ermächtigten Mitglied des Gemeinderates zur Verfügung gestellt.

Gegen das Protokoll wurden keine schriftlichen Einwendungen erhoben und wird dieses von den Mitgliedern des Gemeinderates, welche von den Parteien zur Unterfertigung namhaft gemacht wurden, unterfertigt.

TOP 3	Einläufe und Mitteilungen
--------------	----------------------------------

- Mit Schreiben vom 3.6.2025 teilt die Kommunal Kredit Public Consulting mit, dass das Projekt „Fernwärmeanschluss – Raus aus Öl“ genehmigt wurde. Die Bundesförderung in Höhe von € 5.000,-- wird demnächst überwiesen.
- Mit Schreiben vom 5.6.2025 teilt RA Mag. Gerhard Angeler als Vertreter von Hr. Christian Pfannhauser mit, dass das Mietverhältnis für das GSt. 106/9, KG Pernitz mit 31.12.2025 ausläuft. Die Marktgemeinde Pernitz wird aufgefordert das Grundstück bis zu diesem Zeitpunkt zu räumen.

TOP 4	Berichte: Bürgermeister / Beschlüsse des Gemeindevorstandes / Mitglieder des Gemeindevorstandes / Obmann div. Ausschüsse
--------------	---

Berichte des Bürgermeisters:

- Im Kindergarten Pernitz soll über den Sommer eine 5. Gruppe im Bewegungsraum eingerichtet werden.
- Die Gemeindezeitung ist derzeit im Druck und soll noch bis Ende Juni an die Haushalte verteilt werden.
- Das WC am Bahnhof wurde auf Anordnung des Bürgermeisters geschlossen (s. dazu TOP 14)
- Die IG- Piestingtal hat in der letzten Sitzung einen neuen Vorstand gewählt. (Obfrau Bürgermeisterin Katharina Trettler, 1. Stellvertreterin Bürgermeisterin Elisabeth Hollinger, 2. Stellvertreterin Bürgermeisterin Manuela Zak)
- Mit 12.06.2025 soll auf dem Gemeindeamt eine Fotobox installiert werden.
- Am 25.06.2025 wird eine Verkehrsberatung bezüglich der Verkehrssituation um die Schulen stattfinden.
- Falls seitens der GGR oder der GR Angebote eingeholt werden, sind diese an die Marktgemeinde zu adressieren und nicht an die Mandatäre (bei E-Mails spricht nichts dagegen, dass die Mandatäre diese in cc erhalten)
- Bei der Veranlassung von Arbeiten ist der Bürgermeister über den Arbeitsbeginn zu informieren.
- Die Mitarbeiter des Bauhofes werden durch GGR Ing. Panzenböck eingeteilt. Dieser erstellt in der Regel einen Wochenplan. Falls zusätzliche Arbeiten von anderen Mandatären gewünscht werden, sind diese mit GGR Ing. Panzenböck oder Bgm. Postiasi abzustimmen.

Beschlüsse des Gemeindevorstandes:

In der Sitzung des Gemeindevorstandes am 30.05.2025 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

- Entscheidungen in Abgabenangelegenheiten
- Beschlussfassung über die Auftragsvergabe zur Errichtung eines Container-Bauwerks für die neu zu errichtende UV-Desinfektionsanlage für die Schallhofquellen an die Fa. Mayerbau GmbH, 2763 Pernitz mit Kosten in der Höhe von EUR 15.258,37 (exkl. USt).
- Beschlussfassung über die Auftragsvergabe zur Installation der Elektrotechnik der neu zu errichtenden UV-Desinfektionsanlage für die Schallhofquellen an die Fa. MR-Elektrotechnik GmbH, 2770 Gutenstein zu einem Angebotspreis von EUR 16.219,33 (exkl. USt)
- Beschlussfassung über die Auftragsvergabe für Baumeisterarbeiten zur Umlegung der Wasserleitung im Zusammenhang mit der Errichtung der UV-Desinfektionsanlage für die Schallhofquellen für das Objekt Josef Nitsch-Straße 7 (Fa. Gruber) an BM Ing. Christopher Mayer, 2763 Pernitz mit einem Angebotspreis von EUR 18.953,85 (exkl. USt)
- Beschlussfassung über den Ankauf eines Schreibtisches für die Topothek
- Beschlussfassung über die Auftragsvergabe an die Fa. Heck Medien Design e.U., 2732 Würflach für einen Workshop zur Erhebung des Ist-Zustandes sowie zur Analyse der Anforderungen und gewünschten Funktionen der erneuerten Homepage zu einem Angebotspreis von EUR 540,00 (inkl. USt)
- Beschlussfassung über die Entrichtung des jährlichen Förderbeitrags von EUR 650,00 für Obst im Schneebergland für die gesamte Gemeinderatsperiode von 2025 -2029
- Beschlussfassung über die Auftragsvergabe für die Vermessung und Verfassung eines Lageplans über den Grenzverlauf im Bereich Wipfelhof an die Fa. Vermessungs-Geoinformation Prof. DI Walter Guggenberger, 2560 Berndorf mit Kosten in Höhe von EUR 2.400,00 (inkl. USt)
- Beschlussfassung über die Auftragsvergabe für die Ausschreibung und die ÖBA für das BVH Feldgasse, Sanierung einer Gemeindestraße an BM Ing. Hannes Webel, 2763 Pernitz zu einem Angebotspreis von EUR 5.925,00 (exkl. USt)
- Beschlussfassung über die Auftragsvergabe zur Umzäunung der zu errichtenden PV-Anlage am Brunnenfeld an die Fa. Forstunternehmen Linzberger, 2754 Waldegg zu einem Angebotspreis von EUR 4.860,00 (inkl. USt)
- Entscheidung in Personalangelegenheiten
- Beschlussfassung über den Ankauf von Büchern für das Archiv der Marktgemeinde Pernitz mit Kosten in Höhe von EUR 152,00 (USt-frei)
- Beschlussfassung über die Konzertveranstaltung „Ostwärts“ am 16.08.2025 im Pfarrheim Pernitz mit Gesamtkosten von EUR 4.008,00 (inkl. USt)
- Beschlussfassung über die Konzertveranstaltung „Night of Music“ am 08.11.2025 im Pfarrheim Pernitz mit Gesamtkosten von EUR 7.426,40 (inkl. USt)

Berichte der Mitglieder des Gemeindevorstandes:

a) Vbgm Ulrike Hammer-Strebinger (Soziales und Gesundheit)

- Am 06.05.2025 fand eine Ausschusssitzung statt. Bei dieser wurden die Schüler/Lehrlingsförderungen für das Schuljahr 2025/2026 (s. TOP 8) besprochen.
- Es wird wieder ein Reparatur-Cafe abgehalten. Termin 14.6.2025. Es wird darauf hingewiesen, dass der Reparaturbonus seitens der Bundesregierung ausgesetzt wurde.
- Am 12.06.2025 findet ein Analyseworkshop für die Neugestaltung der Homepage statt.
- Am 18.06.2025 findet wieder ein Spieleabend statt.

b) GGR Ralf Stummer (Kanal- und Wasserinfrastruktur)

- Am 26.05.2025 fand eine Ausschusssitzung statt. Bei dieser wurden die Angebote für die UV-Anlage Schallhof geprüft. Bei den Angeboten konnten durch Nachverhandlungen noch Einsparungen erzielt werden.
- Es sind Gespräche für die Digitalisierung und Sanierung der Anlagen (Wasser und Kanal) geplant.
- Außerdem werden Gespräche mit den Nachbargemeinden über Kooperationen geführt.

c) GGR Michael Vrabic (Wirtschaft und Tourismus)

- Am 22.05.2025 fand eine Ausschusssitzung statt. Bei dieser war Fr. Constanze Trzebin als Gast dabei. Fr. Trzebin gab einen Bericht über die Pernitz-App.
- Am 10.06.2025 fand eine Besprechung bezüglich Wanderns in den Wiener Alpen statt
- Eine Besprechung mit der Pernitzer Wirtschafts- und Fremdenverkehrs Initiative ist noch offen.

d) GGR Ing. Robert Roffeis (Finanzen)

- Am 05.05.2025 fand eine Ausschusssitzung statt. Bei dieser wurden die Subventionen besprochen (s. TOP 7). Die Richtlinien für die Subventionsvergabe vom 01.01.2006 sollen nicht geändert werden. Die Kreditaufnahmen sollen in Zukunft über Kreditvermittlungen abgewickelt werden.

e) GGR Johanna Gruber (Kultur und Bildung)

- GGR Johanna Gruber arbeitet zurzeit sehr intensiv an den Vorbereitungen für das Gehsteigfestival. Die Eröffnung soll heuer voraussichtlich bei Papier Reixenartner stattfinden.

f) GGR DI Markus Panzenböck (Umwelt, Straßen und Verkehr)

- Die Arbeiten zur Wiederherstellung nach dem Glasfaserausbau gehen dem Ende zu. Querungen der Landesstraßen werden mit Übergriff asphaltiert. Im Zuge der Arbeiten werden die zu sanierenden Schachtabdeckungen (Landesstraßen und Gemeindestraße) erledigt. Geringfügige Arbeiten an Banketten im Raimundviertel sind noch ausständig.
- Der Auftrag zur Planadaptierung, Ausschreibung und ÖBA für das Projekt Feldgasse wurde in der letzten Sitzung des Gemeindevorstandes an BM Ing. Hannes Webel vergeben. Änderungen für den ersten Abschnitt der Feldgasse und das Thema Entwässerung sind vor Erstellung der Ausschreibung zu klären.
- Termin Saftmobil wurde geändert auf Mo 22.09.2025 und auf der Homepage der Gemeinde veröffentlicht, ebenfalls die Termine in den anderen Gemeinden.
- Ausschuss wird demnächst wieder einberufen, um die Angebote für das Straßenbauvorhaben „Am Mühlfeld“ und die weitere Vorgangsweise in der Feldgasse zu erörtern.

g) GGR Ing. Erich Panzenböck (Infrastruktur)

- Am 20.05.2025 fand eine Ausschusssitzung statt.
- Bezüglich der Bepflanzung der Rabatte sind Gespräche mit interessierten Bürgern geführt worden.

- Die alten Radständer aus Beton wurden im gesamten Gemeindegebiet entfernt.
- Im Frühjahr wurde der Arbeitsschwerpunkt auf die Grünraumpflege gerichtet.
- Für die Arbeitseinteilung des Bauhofes ist eine Abstimmung erwünscht.
- Für die Umzäunung des Friedhofes werden derzeit Kostenschätzungen eingeholt.
- Gemeinsam mit den Bauhofmitarbeitern wurde die Kommunalmesse in Wels besucht.
- Für den Austausch des Fuhrparkes soll ein langfristiges Konzept erstellt werden. Außerdem sind Gespräche mit den Nachbargemeinden über Synergien geplant.

f) Berichte der Obfrau des Prüfungsausschusses / GR Melanie Panzenböck

- Die nächste Ausschusssitzung findet am 12.06.2025 statt.

Berichte der Obleute div. Ausschüsse:

g) GR Johanna Bayer (Kultur und Bildung)

- Am 14.05.2025 fand eine Ausschusssitzung statt. Bei dieser wurde beschlossen, dass das Bildungs- und Heimatwerk Niederösterreich nicht weitergeführt wird. Am 17.10.2025 findet eine Buchpräsentation mit Lesung durch Hr. Peter Frank statt. Das Bruno-Ertler Grab in Graz soll nicht verlängert werden. Anmerkung durch GGR Ing. Erich Panzenböck: Vielleicht kann man nach Auflassung des Grabes den Grabstein auf den örtlichen Friedhof überführen.

TOP 5	Energiebericht
--------------	-----------------------

Der Energiebericht 2024 der Marktgemeinde Pernitz wird dem Gemeinderat vom Energiebeauftragten Dipl.-Wi.-Ing.(FH) Martin Schweiger zur Kenntnis gebracht.

TOP 6	Ergänzungswahl Ausschuss Finanzen
--------------	--

Mit Rechtswirksamkeit 07.05.2025 hat GR Mag. Johanna Scheiblbrandner auf ihr Mandat im Ausschuss für Finanzen verzichtet.

Vom zustellungsbevollmächtigten Vertreter der Wahlpartei „Die Grünen Pernitz“ wurde am 03.06.2025 ein Ergänzungswahlvorschlag für den Ausschuss für Finanzen eingebracht. Der eingebrachte Wahlvorschlag wurde gemäß § 102 Abs. 3 NÖ GO 1973 vom Bürgermeister überprüft und entspricht den gesetzlichen Bestimmungen.

Der Ergänzungswahlvorschlag für die der Wahlpartei " Die Grünen Pernitz" zustehende und offene Stelle im Ausschuss für Finanzen lautet auf GGR DI Markus Panzenböck. Zum Ausfüllen der Stimmzettel wird eine Wahlzelle zur Verfügung gestellt. Zur Abgabe der Stimmzettel wird eine Wahlurne bereitgestellt. Die Wahl erfolgt geheim.

Zur Beurteilung der Gültigkeit der Stimmzettel werden beigezogen:
Das Mitglied des Gemeinderates Melanie Panzenböck (FPÖ)
Das Mitglied des Gemeinderates Johanna Gruber (ÖVP)

Nach Bewertung und Zählung der Stimmzettel gibt der Vorsitzende folgendes Ergebnis bekannt:

abgegebene Stimmen:	19
ungültige Stimmen:	1
gültige Stimmen:	18

Von den gültigen Stimmzetteln lauten:

auf das Gemeinderatsmitglied GGR DI Markus Panzenböck 18 Stimmzettel

Folgendes Mitglied des Gemeinderates ist daher zum Mitglied des Ausschusses für Finanzen gewählt:

GGR DI Markus Panzenböck

GGR DI Markus Panzenböck erklärt über Befragen durch den Bürgermeister, dass er die Wahl annimmt.

TOP 7	Subventionen
-------	--------------

a) Subventionen Vereine

In der Sitzung des Ausschusses für Finanzen am 05.05.2025 wurde einstimmig beschlossen, dem Gemeinderat zu empfehlen nachfolgende Subventionen für die angeführten Vereine zu beschließen:

Musikkapelle Pernitz	4.000,00 €
KSO feh Ortmann	7.000,00 €
PVÖ - Pernitz-Waidmannsfeld	600,00 €
WSV Pernitz Unterberg	600,00 €
MGC Pernitz Neusiedl	200,00 €
Österr. Bergrettungsdienst Ortsstelle Pernitz	1.100,00 €
Modellflug Pernitz	200,00 €
Seniorenbund Pernitz-Muggendorf	600,00 €
PIT PAT Pernitz-Neusiedl Tischminigolfclub	200,00 €
NÖ Berg & Naturwacht Gruppe Pernitz-Neusiedl	600,00 €
DEV Pernitz	1.000,00 €
Waki Woko – Waldkinder am Wolfkogel	200,00 €
Siedlergemeinschaft Waxeneck	700,00 €
Kegelgruppe Biedermeiertal Pernitz Umgebung	200,00 €
Verein Vielfalt	500,00 €
SC feh Ortmann	2.000,00 €

Antrag von Bgm. Postiasi

Der Gemeinderat möge die Subventionszahlungen für 2025 in einer Blockabstimmung wie vorgelesen beschließen.

Bedeckung:	div. Kostenstellen	KR: € jeweils gegeben
------------	--------------------	-----------------------

Wortmeldung: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

b) Subvention – Saisonkarten-Bäder im Piestingtal/Saison 2025

Antrag von Bgm. Postiasi

Der Gemeinderat möge beschließen, für die Bäder in den Gemeinden Gutenstein, Waidmannsfeld (Freibad Ortmann), Markt Piesting und Waldegg einen Zuschuss zur Bade-

Saisonkarte 2025 idHv max. € 30,00 zu gewähren, wobei der Zuschuss pro Person nur für eine (1) Badeanstalt möglich ist.

Als Auszahlungszeitraum möge der Zeitraum 01.07.2025 – 15.09.2025 beschlossen werden.

Bedeckung:	1/831-768	KR: € 400,00
------------	-----------	--------------

Wortmeldung: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

c) Sondersubvention Veranstaltung Holzklang

In der Sitzung des Ausschusses für Kultur und Bildung am 14.05.2025 wurde einstimmig beschlossen, dem Gemeinderat zu empfehlen, dem Kulturverein 02632 eine Sondersubvention für die Veranstaltung Holzklang am 21.06.2025 zu gewähren.

Antrag von Bgm. Postiasi

Der Gemeinderat möge der Empfehlung des Ausschusses für Kultur und Bildung folgen und beschließen, dem Kulturverein 02632 eine Sondersubvention in Höhe von EUR 500,00 für die Veranstaltung Holzklang am 21.06.2025 zu gewähren.

Bedeckung:	1/381-728	KR: € 18.909,97
------------	-----------	-----------------

Wortmeldung: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 8	Schüler/Lehrlingsförderung Schuljahr 2025/2026
--------------	---

In der Sitzung des Ausschusses für Soziales und Gesundheit am 06.05.2025 wurde folgende Empfehlung an den Gemeinderat zur Unterstützung von Schülern und Lehrlingen für das Schuljahr 2025/2026 einstimmig beschlossen:

Grundschule:

1. Schulstufe: € 80,- Schulstartgutscheine, Pernitzer Firmen

2.-9. Schulstufe: € 45,- Schulstartgutscheine Pernitzer Firmen

Fahrschüler:

100% Refundierung TOP Jugendticket

Höhere Schulen:

9.-13. Schulstufe: 100% Refundierung TOP Jugendticket + € 70,- IP Gutscheine

Studenten (bis zum 25 LJ): € 70,- IP Gutenstein

Lehrlinge:

100% Refundierung Top Jugendticket.

Familien mit schulpflichtigen Kindern, die unter die allgemeine Richtlinie für den NÖ Heizkostenzuschuss fallen, können über gesonderten Antrag den doppelten Betrag der jeweils zustehenden Unterstützung erhalten.

Antrag von Bgm Postiasi:

Der Gemeinderat möge der Empfehlung des Ausschusses für Soziales und Gesundheit folgen und folgende Förderung für Schüler und Lehrlinge für das Schuljahr 2025/2026 beschließen:

Grundschule:

1. Schulstufe: € 80,- Schulstartgutscheine, Pernitzer Firmen
 2.-9. Schulstufe: € 45,- Schulstartgutscheine Pernitzer Firmen

Fahrschüler:

100% Refundierung TOP Jugendticket

Höhere Schulen:

9.-13. Schulstufe: 100% Refundierung TOP Jugendticket + € 70,- IP Gutscheine
 Studenten (bis zum 25 LJ): € 70,- IP Gutscheine

Lehrlinge:

100% Refundierung Top Jugendticket.

Familien mit schulpflichtigen Kindern, die unter die allgemeine Richtlinie für den NÖ Heizkostenzuschuss fallen, können über gesonderten Antrag den doppelten Betrag der jeweils zustehenden Unterstützung erhalten.

Bedeckung:	1/239-768002	KR: € 4.828,00
	1/239-768001	KR: € 6.060,00
	1/239-768	KR: € 300,00

Wortmeldung: GGR DI Panzenböck

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 9	WVA Pernitz, Errichtung UV-Desinfektionsanlage
--------------	---

Für die Errichtung einer UV-Desinfektionsanlage für die Schallhofquellen liegt ein Angebot der Fa. Josef Schönthaler Betriebsges.m.b.H., 2763 Pernitz mit einem Angebotspreis von EUR 58.197,20 (exkl. USt) vor.

Antrag von Bgm. Postiasi

Der Gemeinderat möge beschließen, die Fa. Josef Schönthaler Betriebsges.m.b.H., 2763 Pernitz mit der Errichtung einer UV-Desinfektionsanlage für die Schallhofquellen zu einem Angebotspreis von EUR 58.197,20 (exkl. USt) zu beauftragen.

Bedeckung:	1/8500400-062	KR: € 150.000,00
------------	---------------	------------------

Wortmeldung: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 10	LKG Pernitz, Zubau - Auftragsvergaben
---------------	--

Mit Beschluss des Gemeinderates vom 26.03.2024, GRS 2/2024, TOP 13 wurde die Fa. area project gmbh, 2763 Pernitz mit den Planungsleistungen, Erstellung der Einreichplanung und

Ausführungs- und Detailplanung, Erstellung von Leistungsverzeichnissen und Durchführung der Ausschreibungen für den Zubau einer Kinderbetreuungsgruppe am LKG Pernitz beauftragt.

Mit einer Angebotsfrist bis 06.05.2025/17.00 Uhr wurden folgende Gewerke wurden durch die Fa. area project gmbh, 2763 Pernitz ausgeschrieben:

a) Baumeisterarbeiten

Angebote fristgerecht eingelangt von:

Bauunternehmen Mayer GesmbH, 2763 Pernitz

Josef Lux und Sohn Baumeister GesmbH, 3170 Hainfeld

Plangl Bau GmbH, 2603 Felixdorf

Trenker Massivhaus Ges.m.b.H., 2752 Wöllersdorf

Schaffer Bau GmbH, 2753 Markt Piesting

Angebot nicht abgegeben:

Bauunternehmung Granit GmbH, 8020 Graz

b) Elektroinstallationsarbeiten

Angebote fristgerecht eingelangt von:

HMS Daten- und Elektrotechnik GmbH, 2763 Pernitz

I.V.B. GmbH, 2763 Pernitz

MR Elektrotechnik GmbH, 2770 Gutenstein

Angebot nicht abgegeben:

WeQ technologies, 2770 Gutenstein

c) HKLS/Installateurarbeiten

Angebote fristgerecht eingelangt von:

Josef Schönthaler Betriebsges.m.b.H, 2763 Pernitz

Kerschbaumer Gebäudetechnik GmbH, 2700 Wiener Neustadt

Angebot verspätet am 09.05.2025 per Post eingelangt:

Ing. Josef Strobl GmbH, 2700 Wiener Neustadt

d) Örtliche Bauaufsicht/ÖBA

Angebote fristgerecht eingelangt von:

area project gmbh, 2763 Pernitz

BM Ing. Herbert Ribarich, 2340 Mödling

Angebot nicht abgegeben:

BM Ing. Hannes Webel, 2763 Pernitz

Die eingelangten Angebote, alle in verschlossenem Kuvert, adressiert an die Marktgemeinde Pernitz wurden am 07.05.2025/08.00 Uhr im Beisein von Herrn Christian Guthauer (area project gmbh), Bgm. Postiasi, GGR Ing. Panzenböck und AL Domes geöffnet und auf Vollständigkeit überprüft.

Das entsprechende Protokoll zur Angebotsöffnung lag zur Einsichtnahme in der Sitzungsmappe auf.

Nach inhaltlicher und ziffernmäßiger Prüfung der Angebote durch die Fa. Area project gmbh, 2763 Pernitz wurden Vergabevorschläge für die einzelnen Gewerke erstellt und am 30.05.2025 an die Marktgemeinde Pernitz übermittelt. Das entsprechende Protokoll zur Angebotsprüfung lag zur Einsichtnahme in der Sitzungsmappe auf.

a) Baumeisterarbeiten - AuftragsvergabeAntrag von Bgm Postiasi

Der Gemeinderat möge gemäß Vergabevorschlag die Fa. Bauunternehmen Mayer GesmbH, 2763 Pernitz als Bestbieter mit einem geprüften Angebotspreis von EUR 793.550,15 (exkl. USt) mit den Baumeisterarbeiten für den Zubau einer Kinderbetreuungsgruppe am LKG Pernitz beauftragen.

Wortmeldung:

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

b) Elektroinstallationsarbeiten - AuftragsvergabeAntrag von Bgm Postiasi

Der Gemeinderat möge gemäß Vergabevorschlag die Fa. HMS Daten- und Elektrotechnik GmbH, 2763 Pernitz als Bestbieter mit einem geprüften Angebotspreis von EUR 102.443,34 (exkl. USt) mit den Elektroinstallationsarbeiten für den Zubau einer Kinderbetreuungsgruppe am LKG Pernitz beauftragen.

Wortmeldung:

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

c) HKLS/Installateurarbeiten - AuftragsvergabeAntrag von Bgm Postiasi

Der Gemeinderat möge gemäß Vergabevorschlag die Fa. Josef Schönthaler Betriebsges.m.b.H, 2763 Pernitz als Bestbieter mit einem geprüften Angebotspreis von EUR 191.025,18 (exkl. USt) mit den HKLS/Installateurarbeiten für den Zubau einer Kinderbetreuungsgruppe am LKG Pernitz beauftragen.

Wortmeldung:

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Vor der Beschlussfassung über d) Örtliche Bauaufsicht/ÖBA - Auftragsvergabe erklärt GGR Ing. Panzenböck seine Befangenheit und verlässt den Sitzungssaal.

GR Sebastian Zink verlässt ebenfalls den Sitzungssaal

d) Örtliche Bauaufsicht/ÖBA - AuftragsvergabeAntrag von Bgm Postiasi

Der Gemeinderat möge gemäß Vergabevorschlag die Fa. area project gmbH, 2763 Pernitz als Bestbieter mit einem geprüften Angebotspreis von EUR 54.400,00 (exkl. USt) mit der Örtlichen Bauaufsicht/ÖBA für den Zubau einer Kinderbetreuungsgruppe am LKG Pernitz beauftragen.

Wortmeldungen: GGR DI Panzenböck, GR Felsleitner BEd, GGR Vrabic, Vbgm. Hammer-Strebinger, GR Mag. Krüger

Beschluss: Der Antrag wird abgelehnt

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig

8 Stimmen für den Antrag (ÖVP, SPÖ)

3 Stimmen gegen den Antrag (GRÜNE)
6 Stimmenthaltungen (FPÖ)

GGR Ing. Panzenböck nimmt wieder an der Sitzung teil.
GR Zink nimmt wieder an der Sitzung teil.

Antrag von GR Felsleitner, BEd:

Der Gemeinderat möge beschließen, mit den vorliegenden Ausschreibungsunterlagen eine neue Ausschreibung zu initiieren. Mit den Arbeiten soll der Ausschuss für Infrastruktur betraut werden.

Wortmeldung: GGR DI Panzenböck, GR Felsleitner BEd, GGR Panzenböck, Bgm. Postiasi, GR Bauer

Beschluss: Der Antrag wird abgelehnt

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig

9 Stimmen für den Antrag (FPÖ, GRÜNE ohne Sebastian Zink)

9 Stimmen gegen den Antrag (ÖVP, SPÖ, MIT)

1 Stimmenthaltung (Sebastian Zink)

TOP 11	Nebengebührenordnung
---------------	-----------------------------

Die Arbeitsgruppe Gebührenbremse und Dienstrecht hat sich in mehreren Sitzungen im Jahr 2024 eingehend mit dem ab 01.01.2025 geltenden NÖ Gemeinde-Bedienstetengesetz 2025 auseinandergesetzt und die im Rahmen dieses Gesetzes notwendige Verordnung über Nebengebühren erarbeitet. Diese Verordnung wurde durch den Gemeinderat der Marktgemeinde Pernitz in der Sitzung vom 24.10.2024, GRS 6/2024, TOP 5 beschlossen.

Nach Ablauf der Kundmachungsfrist wurde diese Verordnung gem. § 88 NÖ GO 1973 der Landesregierung zur Verordnungsprüfung vorgelegt.

Mit Schreiben vom 26.02.2025 hat das Amt der NÖ Ldsreg./Abt. IVW 3 Teile der Verordnung als gesetzwidrig erkannt und die Streichung derselben angeordnet. Weiters wurden Empfehlungen zur Änderung ausgesprochen, wie z.B. die Trennung der Verordnung nach den Geltungsbereichen des GVBG und des NÖ GBedG 2025 und Streichung der Abschnitte Dienstbekleidung und Sonderurlaube und Beschluss derselben als Richtlinie des Gemeinderates.

Die angeordneten Änderungen und Empfehlungen wurden in der nun vorliegenden Verordnung berücksichtigt. Diese lag in der Sitzungsmappe zur Einsicht auf und liegt dem Protokoll als Anlage „A“ bei.

Antrag von Bgm. Postiasi

Der Gemeinderat möge die vorliegende Verordnung Anlage „A“ beschließen.

Wortmeldung: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 12	Richtlinie – Dienstbekleidung und Sonderurlaube
---------------	--

Mit Beschluss des Gemeinderates der Marktgemeinde Pernitz in der Sitzung vom 24.10.2024, GRS 6/2024, TOP 5 wurde die Nebengebührenordnung beschlossen. Wie unter TOP 11 erläutert wurde diese Verordnung in Teilen durch das Amt der NÖ Ldsreg./Abt. IVW 3 bemängelt. Unter anderem wurde empfohlen, die Abschnitte Dienstbekleidung und

Sonderurlaube aus der Verordnung zu streichen und mittels Richtlinie des Gemeinderates zu regeln.

Vorliegende Richtlinie für Dienstbekleidung und Sonderurlaube liegt dem Protokoll als Anlage „B“ bei und lag in der Sitzungsmappe zur Einsicht auf.

Antrag von Bgm. Postiasi

Der Gemeinderat möge die vorliegende Richtlinie für Dienstbekleidung und Sonderurlaube Anlage „B“ beschließen.

Wortmeldung: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 13	Petition zum Erhalt des zentralen Lokals in Pernitz
---------------	--

Am 30.05.2025 wurde dem Bürgermeister durch GR Zink eine Petition mit dem Titel „Petition zum Erhalt des zentralen Lokals in Pernitz“ übergeben.

Bgm. Hubert Postiasi teilt mit, dass seitens der Dorf- und Stadterneuerung diesbezüglich ein Workshop angeboten wird. Dieses Angebot soll angenommen werden und danach wird die Angelegenheit einem Ausschuss zugewiesen.

TOP 14	WC-Anlage Bhf. Pernitz – Kündigung Mietvertrag
---------------	---

Mit Beschluss des Gemeinderates vom 26.09.2022, GRS 5/2022, TOP 7 wurde die Anmietung der WC-Anlage am Bahnhof Pernitz von der ÖBB Immobilienmanagement GmbH., 2700 Wiener Neustadt zu einem jährlichen Verwaltungskostenbeitrag in Höhe von EUR 120,00 (exkl. USt) beschlossen. Aufgrund wiederholt und in letzter Zeit vermehrt auftretender Fälle von Vandalismus soll der gegenständliche Mietvertrag gekündigt werden. Eine Kündigung ist jederzeit unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist zu jedem Monatsletzten möglich.

Antrag von Bgm. Postiasi

Der Gemeinderat möge beschließen, den Mietvertrag zur Anmietung der WC-Anlage am Bahnhof per 30.06.2025 mit Wirkung 30.09.2025 zu kündigen.

Wortmeldung: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 15	WC-Anlage Bachgasse – Grundsatzbeschluss Sanierung
---------------	---

Unter Bezugnahme auf den unter TOP 14 gefassten Beschluss soll die Sanierung und Herstellung eines zeitgemäßen Zustands der WC-Anlage in der Bachgasse (Teil des Garagen-Bauwerks hinter der PI Pernitz) durchgeführt werden.

Antrag von Bgm. Postiasi

Der Gemeinderat möge den Grundsatzbeschluss fassen, die WC-Anlage in der Bachgasse (Teil des Garagen-Bauwerks hinter der PI Pernitz) zu sanieren und weiters beschließen, den Ausschuss für Infrastruktur in Zusammenarbeit mit der Hausverwaltung Kerschbaumer zu beauftragen ein umsetzungsfähiges Konzept zu erarbeiten.

Wortmeldung: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 18	DA 1) Einrichtung einer Arbeitsgruppe Hochwasserschutz Pernitz
---------------	---

Die Marktgemeinde Pernitz steht – nicht zuletzt im Lichte zunehmender Extremwetterereignisse – vor der dringenden Herausforderung, einen umfassenden und zukunftsfähigen Hochwasserschutz sicherzustellen. Um wirksame Maßnahmen zu entwickeln, ist eine breite und fachlich fundierte Diskussion notwendig, an der alle politischen Fraktionen gleichwertig beteiligt sind.

Dabei sollen insbesondere auch ökologische Kriterien berücksichtigt und eine langfristige Aufwertung des Ortszentrums mitgedacht werden. Neben dem Schutz vor Naturgefahren kann durch eine entsprechende Gestaltung der Anlagen auch ein Mehrwert für die Freizeitnutzung und das Ortsbild geschaffen werden.

Antrag von GGR DI Panzenböck

Der Gemeinderat möge beschließen eine Arbeitsgruppe, die sich mit dem Thema Hochwasserschutz beschäftigt einzurichten. Die Arbeitsgruppe soll proportional von den Parteien beschickt werden und 5 Mitglieder umfassen.

Wortmeldung: GGR DI Panzenböck, Bgm. Postiasi, GGR Ing. Panzenböck, GR Felsleitner BEd, GR Rupprecht

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig

10 Stimmen für den Antrag (FPÖ, GRÜNE)

9 Stimmen gegen den Antrag (ÖVP, SPÖ, MIT)

-x-x-x-

Die öffentliche Sitzung wird vom Bürgermeister um 20:50 Uhr beendet.

Die Sitzung wird für 10 Minuten unterbrochen.

**Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am _____
genehmigt / abgeändert / nicht genehmigt.**

Bürgermeister: Hubert Postiasi			Schriftführer: Ing. Robert Kaiser	
Felsleitner, BEd	Stefan	Gemeinderat	FPÖ	
Ing. Roffeis	Robert	Gf Gemeinderat	ÖVP	
DI Panzenböck	Markus	Gf Gemeinderat	GRÜ	
Hammer-Strebinger	Ulrike	Vizebürgermeisterin	SPÖ	
Ing. Panzenböck	Erich	Gf Gemeinderat	MIT	