



**Marktgemeinde
Pernitz**

Marktgemeinde Pernitz
Gentzschgasse 1
A-2763 Pernitz, NÖ

Telefon: 02632-72220
gemeinde@pernitz.gv.at
www.pernitz.gv.at

BAU-044/2025

Bearbeiter: Nicole Müller, 0676/7739372

21.11.2025

VERSTÄNDIGUNG KUNDMACHUNG

Sehr geehrte Frau,
sehr geehrter Herr,

die Bauwerberin, Frau Martina Roniger-Kern, hat mit Schreiben vom 06.10.2025 für das nachfolgend angeführte Vorhaben um baubehördliche Bewilligung angesucht:

Bauvorhaben	Sanierungsarbeiten beim bestehenden Wohnhaus, Errichtung eines zweiten KFZ-Stellplatzes sowie Errichtung einer Terrasse auf der bestehenden Garage und Abstellraum und Errichtung einer Pergola über der bestehenden Terrasse im Garten
Liegenschaft	2763 Pernitz, Julius Berger-Straße 12
Baugrundstück/Bauplatz	Gst. 282/25, EZ 824, KG 23453 Pernitz

Gemäß § 21 Abs. 1 NÖ Bauordnung 2014 werden Sie als Nachbar nach § 6 Abs. 1 und 3 vom Einlangen dieses Antrages verständigt.

Die auf das Bauvorhaben Bezug habenden Pläne und sonstige Unterlagen liegen ab sofort während der Parteienverkehrsstunden im Gemeindeamt der Marktgemeinde Pernitz, ZiNr. 2/Erdgeschoß (Bauamt) zur Einsichtnahme auf.

Bitte beachten Sie:

Werden binnen 14 Tagen ab Zustellung der Verständigung keine (begründeten) Einwendungen nach § 6 Abs. 2 NÖ Bauordnung 2014 (subjektiv-öffentliche Rechte) gegen das Vorhaben bei der Baubehörde eingebracht, entfällt gemäß den oben zitierten Bestimmungen die Bauverhandlung.

Vertreter der Beteiligten haben sich bei der Einsichtnahme in die Einreichunterlagen mit einer Vollmacht auszuweisen und müssen zur Abgabe bindender Erklärungen ermächtigt sein, da etwaige Vorbehalte, nachträgliche Erklärungen und Genehmigungen die weitere Amtshandlung in keinem Fall aufhalten würden.

Als Beteiligter beachten Sie bitte, dass Sie, wenn Sie Einwendungen gegen den Gegenstand der Verhandlung nicht innerhalb der o.a. Frist bei der Behörde bekanntgeben oder während der Verhandlung vorbringen, insoweit ihre Parteistellung verlieren.

Angeschlagen am: 21.11.2025

Abgenommen am: 05.12.2025



Der Bürgermeister:

Hubert Postias

(elektronisch unterfertigt)

Parteienverkehr:

Mo, Di, Mi: 14 - 17 Uhr

Do: 8 - 12 Uhr

Fr: 9 - 11 Uhr

Sprechstunden

des Bürgermeisters:

Di: 15.00 - 16.30 Uhr oder
gegen tel. Vereinbarung