

**VERHANDLUNGSSCHRIFT  
ÜBER DIE  
SITZUNG DES GEMEINDERATES**

**am Donnerstag, dem 12. Februar 2026 im Amtshaus Pernitz**

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Beginn: 18.30 Uhr | Ende: 20.20 Uhr |
|-------------------|-----------------|

Die Einladung erfolgte am 06.02.2026 durch Einzelladung per E-Mail.

**ANWESEND WAREN:**

|  |   |
|--|---|
| <b>Vorsitzender:</b>                     | Bürgermeister Hubert Postiasi               |
| <b>Die Mitglieder des Gemeinderates:</b> |   |
| 01. GR Felix Bauer                       | 02. GR Johanna Bayer                        |
| 03. --                                   | 04. GR Dr. Martin Fischer                   |
| 05. GGR Johanna Gruber                   | 06. Vbgm. Ulrike Hammer-Strebinger          |
| 07. GR Gerhard Herger                    | 08. GR Mag. Doris Krüger                    |
| 09. GR Sonja Kurz                        | 10. GGR Ing. Erich Panzenböck               |
| 11. GGR DI Markus Panzenböck             | 12. GR Melanie Panzenböck                   |
| 13. GGR Ing. Robert Roffeis              | 14. GR Ingrid Rupprecht                     |
| 15. GR Mag. Johanna Scheiblbrandner      | 16. GR Dipl.-Wi.-Ing.(FH) Wolfgang Strasser |
| 17. --                                   | 18. GR Melanie Tröstl                       |
| 19. GGR Michael Vrabic                   | 20. GR Sebastian Zink                       |

**ANWESEND WAREN AUSSERDEM:**

|  |                   |
|--|-------------------|
| 1) AL Wolfgang Domes als Schriftführer | 2) 4 ZuhörerInnen |
|  |                   |

**ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:**

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| 03. GR Stefan Felsleitner, BEd |  |
| 17. GGR Ralf Stummer           |  |
|                                |  |

**NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:**

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Die Sitzung war öffentlich  
Die Sitzung war beschlussfähig.

## Öffentliche Tagesordnungspunkte

|           |   |
|-----------|---|
| <b>1</b>  | Feststellen der Beschlussfähigkeit  |
| <b>2</b>  | Protokoll über die Sitzung des Gemeinderates vom 03.12.2025, 7/2025   |
| <b>3</b>  | Einläufe und Mitteilungen   |
| <b>4</b>  | Berichte<br>Bürgermeister / Beschlüsse des Gemeindevorstandes / Mitglieder des Gemeindevorstandes / Obleute div. Ausschüsse |
| <b>5</b>  | BVH Feldgasse – Vergabe Planungsleistungen  |
| <b>6</b>  | Bestandsvertrag Bahngrundnutzung Bahnstraße – Zusatzvertrag   |
| <b>7</b>  | LKG Pernitz – Tarifierpassung Ferienbetreuung   |
| <b>8</b>  | Straßenangelegenheiten – Verordnung Behindertenparkplatz  |
| <b>9</b>  | Verordnung Rattenbekämpfung   |
| <b>10</b> | Hochwasserschutz  |
| <b>11</b> | Grundstücksangelegenheiten – Regulierungen KG Feichtenbach  |

## Nicht öffentliche Tagesordnungspunkte

|           |                         |
|-----------|-------------------------|
| <b>12</b> | Personalangelegenheiten |
|-----------|-------------------------|

-X-X-X-

Bürgermeister Hubert Postiasi begrüßt die Damen und Herren des Gemeinderates sowie alle weiteren Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

|              |   |
|--------------|---|
| <b>TOP 1</b> | <b>Feststellen der Beschlussfähigkeit</b> |
|--------------|---|

Der Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Der Vorsitzende teilt mit, dass der TOP 10 wird von der TO genommen wird.

|              |  |
|--------------|--|
| <b>TOP 2</b> | <b>Protokoll über die Sitzung des Gemeinderates vom 03.12.2025, 7/2025</b> |
|--------------|--|

Das ggst. Sitzungsprotokoll wurde jedem im Sinne des § 53 Abs. 3 und 4 NÖ GO 1973 zur Fertigung des Sitzungsprotokolls ermächtigten Mitglied des Gemeinderates zur Verfügung gestellt.

Gegen das Protokoll wurden keine schriftlichen Einwendungen erhoben. Es gilt daher gem. § 53 Abs. 5 NÖ GO 1973 als genehmigt und wird dieses von den Mitgliedern des Gemeinderates, welche von den Parteien zur Unterfertigung namhaft gemacht wurden, unterfertigt.

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| <b>TOP 3</b> | <b>Einläufe und Mitteilungen</b> |
|--------------|----------------------------------|

- Mit Schreiben vom 09.12.2025 teilt Frau LH Mag. Mikl-Leitner mit, dass Sie in der Sitzung der NÖ Landesregierung am 09.12.2025 Bedarfszuweisungsmittel in der Höhe von EUR 110,000,00 für Straßen- und Brückenbau eingebracht hat.
- Mit Schreiben vom 11.12.2025 teilt Frau LR Mag. Teschl-Hofmeister mit, dass gemäß der Richtlinie „NÖ Kinderbetreuungsbeitrag“ ein Betrag von EUR 4.446,72 für den Monat November gewährt wird.

- Mit Schreiben vom 15.01.2026 teilt Frau LR Mag. Teschl-Hofmeister mit, dass gemäß der Richtlinie „NÖ Kinderbetreuungsbeitrag“ ein Betrag von EUR 4.446,72 für den Monat Dezember gewährt wird.
- Mit Schreiben vom 19.01.2026 teilt die Kommunalkredit Public Consulting GmbH, 1090 Wien mit, dass für den Förderungsantrag Wasserversorgungsanlage BA 10 Sanierung Feldgasse der erste Investitionszuschuss in Höhe von EUR 13.599,63 am 31.03.2026 zur Auszahlung gelangen wird.
- Mit Schreiben vom 19.01.2026 teilt das Amt der NÖ Landesregierung/Abt. IVW3 mit, dass gem. KIG 2023 im Jahr 2026 eine Finanzausweisung von EUR 8.042,58 seitens des Bundes zur Verfügung gestellt wird.
- Mit Schreiben vom 20.01.2026 teilt das Amt der NÖ Landesregierung/Abt. IVW3 mit, dass gem. KIG 2025 im Jahr 2026 eine Finanzausweisung von EUR 58.828,89 seitens des Bundes zur Verfügung gestellt wird.
- Mit Schreiben vom 04.02.2026 teilt Frau LR Mag. Teschl-Hofmeister mit, dass gemäß der Richtlinie „NÖ Kinderbetreuungsbeitrag“ ein Betrag von EUR 4.594,94 für den Monat Jänner gewährt wird.
- Mit Schreiben vom 10.02.2026 informiert die FF Pernitz über das neu gewählte Kommando bestehend aus FF-Kommandant Mathias Fleischner und FF-Kommandant-Stv. Martin Tröstl. Die bisher gelebte Zusammenarbeit zwischen FF-Pernitz und der Marktgemeinde Pernitz soll weiter fortgeführt werden.
- Mit Schreiben vom 10.02.2026 informiert FF-Kommandant a.D. Josef Panzenböck über sein Ausscheiden aus der Funktion als FF-Kommandant und bedankt sich für die Gute Zusammenarbeit mit der Marktgemeinde Pernitz.

|              |  |
|--------------|--|
| <b>TOP 4</b> | <b>Berichte:</b><br><b>Bürgermeister / Beschlüsse des Gemeindevorstandes /</b><br><b>Mitglieder des Gemeindevorstandes / Obleute div. Ausschüsse</b> |
|--------------|--|

#### Berichte des Bürgermeisters:

- Bgm. Postiasi berichtet über die Beauftragung eines Nachtrags-KV für das Projekt Zu- und Umbau LKG Pernitz. Seitens der Fa. Otmar Berger Holzbau GmbH, 2763 Pernitz wurde mittels Nachtrags-KV die Errichtung von Staubschutzwänden zur Gewährleistung des Kindergartenbetriebs während der Bauarbeiten zu einem Preis von EUR 6.572,80 (exkl. USt) angeboten. Seitens der ÖBA wurde die Annahme des Nachtrags-KV als unerlässlich erachtet.
- Am 09.02.2026 konnte in Umsetzung des Beschlusses des Gemeinderates der Marktgemeinde Pernitz vom 07.10.2025, GRS 5/2025, TOP 11 im Zuge eines Gesprächs zwischen Vertretern der area project gmbh, 2763 Pernitz und der DI Siedl & DI Maurer ZT GmbH, Ingenieure und Architekten, 2700 Wiener Neustadt im Beisein des Bürgermeisters und des Kassenverwalters eine Feststellung der bislang durch die area project gmbh, 2763 Pernitz erbrachten Leistungen betreffend das Projekt LKG Pernitz Zu- und Umbau getroffen werden. Für die Marktgemeinde Pernitz entstehen aus dieser Feststellung keine Mehrkosten.
- Die UV-Anlage der Schallhofquellen ist seit Weihnachten 2025 in Betrieb. Auf dem GrstKNr. 142/1, KG 23450 Neusiedl (Schallhof) wurde Anfang 2026 ein Rohrbruch festgestellt. Dieser wurde zwischenzeitlich behoben. Bei der Trinkwasserüberprüfung wurde festgestellt, dass das Wasser Trinkwasserqualität hat, jedoch der Wert der koloniebildenden Einheiten bei 22° erhöht ist. Daher erfolgt derzeit keine Einspeisung ins Ortsnetz. Es wird daher in der KW 8/2026 eine Spülung der Wasserleitung durchgeführt und nach Abschluss dieser Arbeiten erneut eine Trinkwasserüberprüfung durchgeführt. Bei einem positiven Ergebnis wird das Wasser der Schallhofquellen ins Ortsnetz eingespeist.

- Das Postamt Pernitz schließt am 16.02.2026. Ab 17.02.2026/09.00 Uhr werden sämtliche Postdienstleistungen durch den Postpartner Raiffeisen Lagerhaus GmbH, Neusiedler Straße 4 angeboten.
- Am 17.02.2026 wird dem ehemaligen Leiter der Musikschule Piestingtal Rudolf Pichler am Bildungscampus NÖ in St. Pölten das goldene Ehrenzeichen um Verdienste für das Bundesland NÖ verliehen.
- Am 17.02.2026 findet in der Muggendorfer Straße eine Begehung mit der EVN für den geplanten Tausch von Gasleitungen statt. Dabei soll die eventuelle Mitverlegung gemeindeeigener Leitungen evaluiert werden. GGR Stummer und GGR Ing. Panzenböck wurden vom Bürgermeister zu diesem Termin eingeladen.

### **Beschlüsse des Gemeindevorstandes:**

#### **In der Sitzung des Gemeindevorstandes am 05.02.2026 wurden folgende Beschlüsse gefasst:**

- Beschlussfassung über die Vergabe der Grabungsarbeiten zur Verlegung der Wasserleitung im Zusammenhang mit der Errichtung der UV-Desinfektionsanlage der Schallhof-Quellen an die Fa. Hermann Postl Ges.m.b.H. & Co KG, 2763 Pernitz mit Kosten in Höhe von EUR 4.170,68 (exkl. USt)
- Beschlussfassung über die Adaptierung der Betriebsversicherung der Marktgemeinde Pernitz
- Beschlussfassung über die Auftragsvergabe für die sicherheitstechnische Überprüfung der Spielgeräte auf den Spielplätzen an die Fa. Ing. Werner Kögl GmbH, 2491 Neufeld mit Kosten in Höhe von 1.464,00 (exkl. USt)
- Beschlussfassung über die Auftragsvergabe zur Erneuerung von 10 Leuchtenköpfen am Geh- und Radweg nach Muggendorf an die Fa. HMS Daten & Elektrotechnik GmbH, 2763 Pernitz zu einem Preis von EUR 5.824,20 (inkl. USt)
- Beschlussfassung über den Abschluss einer Servicevereinbarung zur Rattenbekämpfung mit der Fa. Rentokil Initial GmbH, 2351 Wiener Neudorf mit einer Laufzeit von 12 Monaten und Kosten in der Höhe von EUR 10.400,00 (exkl. USt)
- Entscheidung in Abgabenangelegenheiten
- Beschlussfassung über die Durchführung des Frühstücks am internationalen Frauentag
- Beschlussfassung über die Bewerbung div. Veranstaltungen mittels Postwurfsendung
- Beschlussfassung über zwei Jugend-Veranstaltungen im Bach4 und Bewerbung mittels Postwurfsendung

### **Berichte der Mitglieder des Gemeindevorstandes:**

#### **a) Vbgm Ulrike Hammer-Strebinger (Soziales und Gesundheit)**

- Am 13.01.2026 fand die letzte Ausschusssitzung statt. Dabei wurde der heutige TOP 7 vorberaten.
- Die neue HomePage wird voraussichtlich Mitte 03/2026 fertiggestellt sein.
- Für Raumreservierungen im Bach4 wurde ein Kalender aufgehängt. Die Gemeinderatsmitglieder werden ersucht bereits bekannte Termine an die Vizebürgermeisterin zu übermitteln

#### **b) GGR Ralf Stummer (Kanal- und Wasserinfrastruktur)**

- entschuldigt

### c) GGR Michael Vrabic (Wirtschaft und Tourismus)

- In der Ausschusssitzung am 05.02.2026 wurde ein Subventionsansuchen auf Wirtschaftsförderung des Christoph Prandstätter behandelt. Es wird dazu noch eine Empfehlung an den Gemeinderat erarbeitet. Bei der Behandlung dieses Themas wurde festgestellt, dass die Richtlinien der Marktgemeinde Pernitz zur Wirtschaftsförderung seit 2001 unverändert sind und zu überarbeiten wären.
- Mit Unterstützung der „Wiener Alpen“ ist die Neu-Beschilderung der Wanderwege angedacht. Diesbezüglich wird es im Frühjahr 2026 Gespräche mit den Gemeinden Gutenstein und Muggendorf geben.
- Am 26.02.2026 findet eine Sitzung der Arge Mountainbike in Grimmenstein statt. GGR Vrabic wird die Marktgemeinde Pernitz dabei vertreten

### d) GGR Ing. Robert Roffeis (Finanzen)

- derzeit keine Berichte. Die nächste Ausschusssitzung wird nach Vorliegen des Entwurfs des RA 2025 stattfinden.

### e) GGR Johanna Gruber (Kultur und Bildung)

- In der Ausschusssitzung am 26.01.2026 wurde die Zusammenarbeit mit der Musikkapelle Pernitz neu geordnet. Dies vor allem im Hinblick auf Organisation und Abrechnung von Veranstaltungen unter Beteiligung der Musikkapelle Pernitz. Die Preise der bleiben unverändert zum Jahr 2025
- Am 01.03.2026 findet der Reisevortrag von Sepp Puchinger statt und am 08.03.2025 das Frühstück im Rahmen des internationalen Frauentages. Beide Veranstaltungen werden mittels Postwurf beworben.
- Für die Veranstaltungen im Bach4 wird ein Entwurf für einen Postwurf durch GR Zink erarbeitet.

### f) GGR DI Markus Panzenböck (Umwelt, Straßen und Verkehr)

- **Straßenbeleuchtung:** Für die am Radweg Richtung Muggendorf auf LED umzustellenden Leuchten erfolgt demnächst die Abstimmung mit der Gemeinde Muggendorf, um die Arbeiten in einem Zuge in beiden Gemeinden erledigen zu können. Beauftragung ist heute erfolgt
- **Energie:** Die Piestingtaler Energie Genossenschaft (PENG) verzeichnet in den letzten Wochen und Monaten einen signifikanten Zuwachs an Mitgliedern sowohl an Beziehern als auch Lieferanten. Unter anderem konnte das Wasserkraftwerk des ehemaligen Zugmayer Werks in Waldegg und die PV-Anlage am Dach der Tennishalle, betrieben von der Wessely-Singer Ges.m.b.H, gewonnen werden. Damit erhöht sich nicht nur die für die Verteilung verfügbarer Energiemenge, sondern es kann auch ein nennenswerter Anteil in der Winterzeit sowie den Nachtstunden für die Mitglieder bereitgestellt werden. Aus diesem Grund wurden einige Zählpunkte aus dem Bereich der Straßenbeleuchtung der Energiegemeinschaft zugeordnet und in der letzten Sitzung des Gemeindevorstandes nochmals der Beitritt der Schulen (NMS und VS) angeregt. Diese Schritte sind sowohl aus Sicht der Versorgung mit erneuerbarer Energie, der regionalen Wertschöpfung als auch aus wirtschaftlicher Sicht sinnvoll!
- **Arbeitsgruppe Hochwasserschutz:** In der Sitzung der Arbeitsgruppe vom 30.1.2026 wurden die vom Gemeindeamt Anfang Dezember gelieferten Unterlagen analysiert und eine Empfehlung an den Gemeinderat zur weiteren Vorgangsweise erarbeitet.

Der Arbeitsgruppe liegen mittlerweile alle für den Hochwasserschutz relevanten Beschlüsse des Gemeinderates sowie des Gemeindevorstandes (über die in den Sitzungsprotokollen des Gemeinderates enthaltenen Berichte) sowie ein Großteil der darin genannten Gutachten, Studien und Pläne vor.

Zusammenfassend kann gesagt werden, dass

1. nur in sehr untergeordnetem Umfang Maßnahmen zum Schutz vor der Naturgefahr Wasser gesetzt wurden – Erweiterung Durchlass an der B21 im Bereich Karnitschgraben, L4061 Absenkung der Fahrbahn und Einbau von Rohrdurchlässen.
2. In die noch immer nicht bis ins Genehmigungsverfahren vorangebrachten Projekte zur Schaffung von Rückhaltebecken an Myrabach und Piesting insgesamt mehr als 70.000€ für diverse Studien geflossen sind.
3. Trotz zahlreicher Nennung der Wichtigkeit von Übereinkünften mit betroffenen Grundstückseigentümern in den Unterlagen (Zustimmungserklärung erforderlich für die Einleitung des Genehmigungsverfahrens) ist, was das RHB Pernitz (am Myrabach) betrifft, noch nicht an die Eigentümer herangetreten worden. Dabei weise ich auf die bisherige Zuständigkeit des Bürgermeisters für diese Angelegenheit hin! u.a. explizit in GRS4/2014 TOP 19, allgemein in allen 6 vorliegenden technischen Berichten, zuletzt noch in einer Besprechung mit dem Planungsbüro PERZPLAN im Juli 2024. Die letzte Untersuchung (Geotechnik aus dem Juli 2025) wäre von der Reihenfolge erst nach der Übereinkunft mit den Eigentümern vorgesehen. In der Praxis wäre eine fehlende Zustimmung von nur einem Eigentümer mit extremen Verzögerungen, wahrscheinlich sogar dem Scheitern eines derartigen Projektes verbunden.
4. Die Bedeutung der örtlichen Raumordnung einerseits für die Sicherheit der Bevölkerung bzw. ihrer Bauobjekte als auch für die Sicherstellung von notwendigen Flächen für Hochwasserschutzanlagen sehr hoch einzuschätzen ist. Aus diesem Bereich muss der in der Vergangenheit fachlich schlechte Umgang mit der Steuerungsmaßnahme von Bausperren genannt werden. 2008 Aufhebung von Bausperren im Bereich Lagerhaussiedlung ohne fachliche Grundlage, 2015 Nicht-Umsetzung von Empfehlungen einer raumordnungsfachlichen Beurteilung von hochwasser- und wildbachgefährdeten Bereichen im Gemeindegebiet, 2018 Erlass einer rechtlich falsch begründeten und damit automatisch auslaufenden Bausperre im Bereich RHB Pernitz.

#### **g) GGR Ing. Erich Panzenböck (Infrastruktur)**

- Im Rahmen der Ausschusssitzung am 11.02.2025 wurde GR Mag. Krüger zur Schriftführerin des Ausschusses gewählt.
- Seitens des DEV wird ersucht die Bücherbox im Bereich Kreuzung Muggendorfer Straße/Hauptstraße aufzustellen. Dies wird vom Ausschuss befürwortet und der DEV ersucht ein entsprechendes Konzept vorzulegen.
- Über den heutigen TOP 11 wurden Vorberatungen durchgeführt
- In der KW 8/2026 werden in einem Termin mit der HV Kerschbaumer Sanierungsmaßnahmen für die dzt. Leerstehenden Wohnungen erarbeitet und nach Priorität und verfügbaren finanziellen Mitteln gereiht.

#### **Berichte der Obleute div. Ausschüsse:**

#### **f) Bericht der Obfrau des Prüfungsausschusses / GR Melanie Panzenböck**

- In der Sitzung des Prüfungsausschusses am 29.01.2026 wurde die Prüfung des BVH Zu- und Umbau LKG Pernitz fortgesetzt. Es wurden Angebote, Aufträge und Rechnungen geprüft. Sechs Gewerke haben bereits (Teil-)Rechnungen gestellt. Derzeit werden keine Empfehlungen abgegeben, da das BVH noch im Laufen ist.

## **g) GR Johanna Bayer (Kultur und Bildung)**

- Der Faschingsumzug (Motto: Alle Farben dieser Welt) gemeinsam mit der VS Pernitz ist organisiert. Polizeibegleitung ist gegeben. Zum Abschluss wird vor dem Gemeindeamt eine Hütte zur Ausschank aufgestellt.
- Am 19.01.2026 findet die Jubilarfeier im Gemeindeamt Pernitz statt.

### **GR Bayer und GR Rupprecht verlassen den Sitzungssaal.**

**Die Sitzung wird vom Vorsitzenden um 19.05 Uhr für 10 Minuten unterbrochen.**

**Die Sitzung wird vom Vorsitzenden um 19.15 Uhr wieder eröffnet.**

|              |   |
|--------------|---|
| <b>TOP 5</b> | <b>BVH Feldgasse – Vergabe Planungsleistungen</b> |
|--------------|---|

Mit Beschluss des Gemeindevorstandes am 30.05.2025, GVS 3/2025, TOP 15 wurde BM Ing. Hannes Webel, 2763 Pernitz mit der Abstimmung mit der Gemeinde und Verkehrsbehörde – Einbeziehung Entwässerung, Erstellung der Ausschreibungsunterlagen und der ÖBA zu einem Preis lt. Angebot von EUR 5.925,00 (exkl. USt) beauftragt.

Mit Schreiben vom 05.01.2026 teilt BM Ing. Webel mit, dass die Planung, welche der Ausschreibung beigelegt wurde aufgrund der Versickerung und der neuen Bebauung nicht durchführbar ist und dass im Auftrag gemäß obenstehenden Beschlusses nur die Ausschreibung und Durchführung der bereits geplanten Fahrbahn enthalten ist.

Nachfolgende Angebote zur Umsetzung des BVH Feldgasse liegen vor:

### **a) Berechnung Versickerung und Entwässerung**

Für die Berechnung der Versickerung und Entwässerung als Basis für die Umsetzung des BVH Feldgasse wurden von BM Ing. Webel zwei Angebote eingeholt und am 05.01.2026 an die Marktgemeinde Pernitz übermittelt:

|  |                          |
|--|--------------------------|
| DI Walter Sulzgruber, 2721 Bad Fischau-Brunn | EUR 4.900,00 (exkl. USt) |
| Perzplan GmbH, 2620 Neunkirchen              | EUR 5.500,00 (exkl. USt) |

Mit E-Mail vom 10.02.2026 wurde durch BM Ing. Webel folgende Kostenschätzung für die Berechnung der Versickerung und Entwässerung übermittelt:

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| Kornfeld Ziviltechniker GmbH, 2811 Wiesmath | Schätzkosten EUR 7.000,00 (exkl. USt) |
|---|---------------------------------------|

Mit E-Mail vom 12.02.2026/07.55 Uhr übermittelt BM Ing. Webel ein Zusatzangebot der Fa. DI Walter Sulzgruber, 2721 Bad Fischau Brunn zur Prüfung der Entwässerung über den bestehenden Regenwasserkanal zu einem Angebotspreis von EUR 552,15 (exkl. USt)

#### Antrag von Bgm Postiasi:

Der Gemeinderat möge beschließen die Fa. DI Walter Sulzgruber, 2721 Bad Fischau Brunn mit der Berechnung der Versickerung und Entwässerung im Rahmen des BVH Feldgasse zu einem Preis lt. Angebot von EUR 4.900,00 (exkl. USt) zu beauftragen und beschließen, das Zusatzangebot der Fa. DI Walter Sulzgruber, 2721 Bad Fischau Brunn zur Prüfung der Entwässerung über den bestehenden Regenwasserkanal zu einem Angebotspreis von EUR 552,15 (exkl. USt) zu beauftragen.

|            |   |                  |
|------------|---|------------------|
| Bedeckung: | 1/612-002 (Gemeindestraßen-<br>Straßenbauten) | KR: € 541.200,00 |
|------------|---|------------------|

Wortmeldung: GGR DI Panzenböck, Bgm. Postiasi, GGR Ing. Panzenböck, GR Dr. Fischer,  
Beschluss: Der Antrag wird angenommen  
Abstimmungsergebnis: mehrstimmig  
3 Gegenstimmen (MIT, GGR Vrabic)

### **b) Nachtragsangebot Neuplanung BVH Feldgasse**

Mit Schreiben vom 05.01.2026 übermittelt BM Ing. Webel, 2763 Pernitz ein Nachtragsangebot für die Neuplanung der Fahrbahn für die Einreichung und Ausführungsplanung Feldgasse mit Kosten in Höhe von EUR 4.655,00 (exkl. USt). Die ursprüngliche Beauftragung des BM Ing. Webel, 2763 Pernitz für die Ausschreibung und die ÖBA des BVH Feldgasse erfolgte durch Beschluss des Gemeindevorstandes vom 30.05.2025, GVS 3/2025, TOP 15 zu einem Angebotspreis von EUR 5.925,00 (exkl. USt).

#### Antrag von GGR DI Panzenböck:

Der Gemeinderat möge beschließen, BM Ing. Webel, 2763 Pernitz mit der Neuplanung der Fahrbahn für die Einreichung und Ausführungsplanung des BVH Feldgasse mit Kosten in Höhe von EUR 4.655,00 (exkl. USt) lt. vorliegendem Angebot zu beauftragen

|            |   |                  |
|------------|---|------------------|
| Bedeckung: | 1/612-002 (Gemeindestraßen-<br>Straßenbauten) | KR: € 541.200,00 |
|------------|---|------------------|

Wortmeldung: Bgm. Postiasi, GGR DI Panzenböck, GGR Ing. Panzenböck, GR Dipl.-Wi.-Ing.(FH) Strasser

Beschluss: Der Antrag wird abgelehnt

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig

11 Gegenstimmen (ÖVP, SPÖ, MIT, GGR Vrabic, GR Tröstl)

|              |  |
|--------------|--|
| <b>TOP 6</b> | <b>Bestandsvertrag Bahngrundnutzung Bahnstraße – Zusatzvertrag</b> |
|--------------|--|

Die bestehenden Bestandsverträge für Benützung (Leitungsrechte) von Grundstücken im Eigentum der ÖBB wurden durch die Kassenverwaltung gemeinsam mit der ÖBB-Immobilienmanagement GmbH überprüft. Dabei wurde festgestellt, dass für das Leitungsrecht der WVA Pernitz im Bereich Bahnhof Pernitz falsche Flächenausmaße zugrunde gelegt sind. Dies ist bedingt durch den erfolgten Verkauf der Verkehrsfläche Bahnstraße von der ÖBB-Immobilienmanagement GmbH an die Marktgemeinde Pernitz. Um einen Eingriff in den bestehenden Bahngrundbenützungsvertrag, der wiederum auf den eisenbahnrechtlichen Bewilligungsbescheid Bezug nimmt, zu verhindern, wird von der ÖBB-Immobilienmanagement GmbH der Abschluss eines Zusatzvertrages, der die reduzierte Vertragsfläche als auch den angepassten jährlichen Bestandszins berücksichtigt, vorgeschlagen.

#### Antrag von Bgm Postiasi:

Der Gemeinderat möge dem Abschluss eines Zusatzvertrages für das Leitungsrecht der WVA Pernitz auf Bahngrund im Bereich Bahnhof Pernitz, der die reduzierte Vertragsfläche als auch den angepassten jährlichen Bestandszins vorsieht, zustimmen.

|            |   |                |
|------------|---|----------------|
| Bedeckung: | 1/850-700 (Betriebe der Wasserversorgung,<br>Miet- und Pacht Aufwand) | KR: € 3.326,87 |
|------------|---|----------------|

Wortmeldung: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen  
Abstimmungsergebnis: einstimmig

|              |  |
|--------------|--|
| <b>TOP 7</b> | <b>LKG Pernitz – Tarifierung Ferienbetreuung</b> |
|--------------|--|

Für die verbindliche Anmeldung von Kindern zur Ferienbetreuung im LKG Pernitz soll ein Pauschalbetrag von EUR 100,00/angemeldetem Kind mit der Abrechnung Juni 2026 eingehoben werden. Dieser Pauschalbetrag wird bei Fernbleiben des Kindes in den verbindlich angemeldeten Ferienbetreuungszeiten nicht rückerstattet. Für Kinder, die die angemeldeten Ferienbetreuungszeiten in Anspruch nehmen, wird der Pauschalbetrag mit der Abrechnung September rückerstattet. Mit dieser Maßnahme soll verhindert werden, dass zur Ferienbetreuung angemeldete Kinder nicht den Kindergarten besuchen, die Personal- und Raumplanung jedoch auf den abgegebenen Anmeldungen basiert. Dies hat im Vorjahr zu massiven organisatorischen Problemen geführt.

Antrag von Bgm. Postiasi

Der Gemeinderat möge für die Ferienbetreuung im LKG Pernitz bis auf weiteres einen Pauschalbetrag von EUR 100,00 als Kautions mit der Abwicklung wie vorgelesen beschließen.

Wortmeldung: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen  
Abstimmungsergebnis: einstimmig

|              |   |
|--------------|---|
| <b>TOP 8</b> | <b>Straßenangelegenheiten – Verordnung Behindertenparkplatz</b> |
|--------------|---|

Für die Verordnung des Behindertenparkplatzes vor dem Gemeindeamt/Gentzschgasse liegt eine den Bestimmungen der StVO entsprechende Verordnung vor.

Antrag von Bgm. Postiasi

Der Gemeinderat möge die vorliegende Verordnung des Behindertenparkplatzes vor dem Gemeindeamt/Gentzschgasse beschließen.

Wortmeldung: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen  
Abstimmungsergebnis: einstimmig

|              |                                    |
|--------------|------------------------------------|
| <b>TOP 9</b> | <b>Verordnung Rattenbekämpfung</b> |
|--------------|------------------------------------|

In der Sitzung des Gemeinderates am 19.11.2025, GRS 6/2025, TOP 13 wurde eine Verordnung über die planmäßige Vertilgung von Ratten beschlossen.

Nach Ablauf der Kundmachungfrist wurde diese Verordnung gem. § 88 NÖ GO 1973 der Landesregierung am 10.12.2025 zur Verordnungsprüfung vorgelegt.

Mit Schreiben vom 21.01.2026 hat das Amt der NÖ Ldsreg./Abt. IVW 3 die Verordnung in einigen Punkten als gesetzwidrig erkannt.

Gleichzeitig wurde empfohlen die Musterverordnung, die in der Rundschreibendatenbank des Landes NÖ abrufbar ist, als Grundlage für eine neue, gesetzeskonforme Verordnung heranzuziehen.

Basierend auf dieser Vorlage wurde eine neue Verordnung betreffend die Verhütung der Verbreitung übertragbarer Krankheiten durch das Überhandnehmen von Ratten erstellt. Ein Muster dieser Verordnung liegt dem Protokoll als Anlage "A" bei.

Antrag von Bgm. Postiasi

Der Gemeinderat möge die vorliegende Verordnung betreffend die Verhütung der Verbreitung übertragbarer Krankheiten durch das Überhandnehmen von Ratten (Anlage „A“) beschließen.

Wortmeldung: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

|               |                         |
|---------------|-------------------------|
| <b>TOP 10</b> | <b>Hochwasserschutz</b> |
|---------------|-------------------------|

Zu Beginn der Sitzung von der TO genommen.

|               |   |
|---------------|---|
| <b>TOP 11</b> | <b>Grundstücksangelegenheiten – Regulierungen KG Feichtenbach</b> |
|---------------|---|

Mit Schreiben vom 29.01.2026 übermittelt das Amt der NÖ Landesregierung/Abt. Allgemeiner Baudienst ein Planexemplar eines Teilungsplans gem. § 15 Liegenschaftsteilungsgesetz für die KG Feichtenbach Bereich „Brücke in der Quarb“ (Verbindung B21 – Felsenstraße, Gemeinde Waidmannsfeld). Mit diesem vorliegenden Teilungsplan sollen Teile aus dem öffentlichen Gemeindegut entlassen bzw. neu ins öffentliche Gut übernommen werden.  
Ein entsprechender Kundmachungsentwurf liegt dem Schreiben bei.

Antrag von

Der Gemeinderat möge die vorliegende Verordnung gem. § 15 Liegenschaftsteilungsgesetz erstellt durch das Amt der NÖ Landesregierung/Abt. Allgemeiner Baudienst beschließen.

Wortmeldung: Bgm. Postiasi

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

-x-x-x-

Die öffentliche Sitzung wird vom Bürgermeister um 19.50 Uhr beendet.

**Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am \_\_\_\_\_  
genehmigt / abgeändert / nicht genehmigt.**

|                                   |        |                                  |     |  |
|-----------------------------------|--------|----------------------------------|-----|--|
| Bürgermeister:<br>Hubert Postiasi |        | Schriftführer:<br>Wolfgang Domes |     |  |
| Felsleitner, BEd                  | Stefan | Gemeinderat                      | FPÖ |  |
| Ing. Roffeis                      | Robert | Gf Gemeinderat                   | ÖVP |  |
| DI Panzenböck                     | Markus | Gf Gemeinderat                   | GRÜ |  |
| Hammer-Strebinger                 | Ulrike | Vizebürgermeisterin              | SPÖ |  |
| Ing. Panzenböck                   | Erich  | Gf Gemeinderat                   | MIT |  |