

**VERHANDLUNGSSCHRIFT  
ÜBER DIE  
SITZUNG DES GEMEINDERATES**

**am Montag, dem 30. März 2026 im Amtshaus Pernitz**

Beginn: 18.30 Uhr	Ende: 20.05 Uhr
-------------------	-----------------

Die Einladung erfolgte am 24.03.2026 durch Einzelladung per E-Mail.

**ANWESEND WAREN:**

<b>Vorsitzender:</b>	Bürgermeister Hubert Postiasi
<b>Die Mitglieder des Gemeinderates:</b>	
01. GR Felix Bauer	02. GR Johanna Bayer
03. --	04. GR Dr. Martin Fischer
05. GGR Johanna Gruber	06. Vbgm. Ulrike Hammer-Strebinger
07. GR Gerhard Herger	08. --
09. GR Sonja Kurz	10. GGR Ing. Erich Panzenböck
11. --	12. GR Melanie Panzenböck
13. GGR Ing. Robert Roffeis	14. GR Ingrid Rupprecht
15. --	16. GR Dipl.-Wi.-Ing.(FH) Wolfgang Strasser
17. GGR Ralf Stummer	18. GR Melanie Tröstl
19. --	20. GR Sebastian Zink (ab TOP 3)

**ANWESEND WAREN AUSSERDEM:**

1) AL Wolfgang Domes als Schriftführer	2) 1 ZuhörerInnen

**ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:**

03. GR Stefan Felsleitner, BEd	08. GR Mag. Doris Krüger
11. GGR DI Markus Panzenböck	19. GGR Michael Vrabic
15. GR Mag. Johanna Scheiblbrandner	

**NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:**


Die Sitzung war öffentlich  
Die Sitzung war beschlussfähig.

**Öffentliche Tagesordnungspunkte**

<b>1</b>	Feststellen der Beschlussfähigkeit
<b>2</b>	Protokoll über die Sitzung des Gemeinderates vom 12.02.2026, 1/2026
<b>3</b>	Einläufe und Mitteilungen
<b>4</b>	Berichte Bürgermeister / Beschlüsse des Gemeindevorstandes / Mitglieder des Gemeindevorstandes / Obleute div. Ausschüsse
<b>5</b>	Friedhof Pernitz – Bestandsvertrag Kerzenautomat
<b>6</b>	Rechnungsabschluss 2025
<b>7</b>	Hochwasserschutz
<b>8</b>	Mietvertrag Friedhofsweg
<b>9</b>	Grundstücksangelegenheiten – Leitungsrecht, Löschung Vorkaufs/Wiederkaufsrecht
<b>10</b>	Grundstücksangelegenheiten – Verlängerung Baurecht
<b>11</b>	LKG Pernitz, Zubau – Auftragsvergaben
<b>12</b>	Subventionen
<b>13</b>	BVH Feldgasse – Vergabe Planungsleistungen
<b>14</b>	BVH Mühlfeld (Aufschließungsstraße) – Auftrag Zaunbau
<b>15</b>	Ankauf KUBOTA LX401 Allradtraktor
<b>16</b>	WVA Pernitz – Erneuerung Eichbergstraße/Myrastraße, UFG-Einreichung/ÖBA-Rechnungsprüfung, UFG-Endabrechnung
<b>17</b>	Beschlussfassung über Empfehlungen der Arbeitsgruppe Hochwasserschutz

**Nicht öffentliche Tagesordnungspunkte**

<b>18</b>	Personalangelegenheiten
-----------	-------------------------

**-X-X-X-**

Bürgermeister Hubert Postiasi begrüßt die Damen und Herren des Gemeinderates sowie alle weiteren Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

<b>TOP 1</b>	<b>Feststellen der Beschlussfähigkeit</b>
--------------	---

Der Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit fest.

<b>TOP 2</b>	<b>Protokoll über die Sitzung des Gemeinderates vom 12.02.2026, 1/2026</b>
--------------	--

Das ggst. Sitzungsprotokoll wurde jedem im Sinne des § 53 Abs. 3 und 4 NÖ GO 1973 zur Fertigung des Sitzungsprotokolls ermächtigten Mitglied des Gemeinderates zur Verfügung gestellt.

Gegen das Protokoll wurden keine schriftlichen Einwendungen erhoben. Es gilt daher gem. § 53 Abs. 5 NÖ GO 1973 als genehmigt und wird dieses von den Mitgliedern des Gemeinderates, welche von den Parteien zur Unterfertigung namhaft gemacht wurden, unterfertigt.

<b>TOP 3</b>	<b>Einläufe und Mitteilungen</b>
--------------	----------------------------------

- Mit Schreiben vom 25.02.2026 ersucht MMSt Helmut Schneeberger als Vertreter der Topothekare um zur Verfügungstellung folgender Unterlagen:
  - a) Fotos und Textmaterial von Gemeindeveranstaltungen samt Veröffentlichungsrecht des/der UrheberIn
  - b) Bildmaterial der von der Marktgemeinde Pernitz beauftragten und bezahlten PR-Beraterin Constanze Trzebin samt Veröffentlichungsrecht der Urheberin
  - c) Protokolle von den Sitzungen des Gemeinderates von 1945-200
  - d) Parten von 1900 – 2015
- Mit Schreiben vom 26.02.2026 teilt LR Mag. Teschl-Hofmeister mit, dass gemäß der geltenden Förderrichtlinien für den Zeitraum 09/2025 bis 02/2026 eine Trägerförderung für die TBE Schneckenhaus in Höhe von EUR 13.052,50 gewährt wird.
- Mit Schreiben vom 03.03.2026 teilt GR Stefan Felsleitner, BEd mit sofortiger Wirkung als Fraktionsobmann der Wahlpartei FPÖ zurückzutreten. Mit gleichem Schreiben wird GR Felix Bauer als neuer Fraktionsobmann genannt.
- Mit Schreiben vom 13.03.2026 teilt LR Mag. Teschl-Hofmeister mit, dass gemäß der Richtlinie „NÖ Kinderbetreuungsbeitrag“ ein Betrag von EUR 5.558,40 für den Monat Februar gewährt wird.
- Mit Schreiben vom 17.03.2026 stellt sich der Saunaverein „Super Sauna Club“ vor und ersucht um eine Spende in Höhe von EUR 400,00
- Mit Schreiben vom 24.03.2026 teilt LR Mag. Teschl-Hofmeister mit, dass gemäß der geltenden Förderrichtlinien für den Zeitraum 03/2026 bis 08/2026 eine Trägerförderung für die TBE Schneckenhaus in Höhe von EUR 13.809,00 wird.

<b>TOP 4</b>	<b>Berichte: Bürgermeister / Beschlüsse des Gemeindevorstandes / Mitglieder des Gemeindevorstandes / Obleute div. Ausschüsse</b>
--------------	--

**Berichte des Bürgermeisters:**

- Bei der letzten Sitzung der IG Piestingtal wurden die Sanierungsmaßnahmen an Biedermeier-Radweg besprochen. Die Marktgemeinde Waldegg hat mitgeteilt, das im letzten Jahr gesperrte Teilstück des Radwegs in Reichental erworben zu haben.
- Am 25.03.2026 fand eine Sitzung der Erlebnisregion Schneebergland statt mit dem Themenschwerpunkt eines Mountainbike-Projekts rund um den Schneeberg.
- Am 16.04.2026 findet eine Gespräch zwischen den Bürgermeistern und FF-Vertretern über die weitere Vorgangsweise bei der Altpapier-Sammlung statt.
- Am 16.04.2026/17.04.2026 findet im Festsaal Wöllersdorf die Musicalaufführung „Annie“ der Musikschule Piestingtal statt
- Am 01.04.2026 finden die Sitzungen des Friedhofsausschusses sowie der Schulverbände und des Standesamts- und Staatsbürgerschaftsverbandes statt.
- Bei der WVA Schallhof wurde erneut ein Rohrbruch festgestellt. Auf ca. 30 lfm. wurde die Leitung durch PE-Rohre ersetzt. Im Anschluss wurde die Leitung desinfiziert und gespült. Am 31.03.2026 findet im Rahmen der gesamten Überprüfung der WVA Pernitz auch eine Probenentnahme an der WVA Schallhof statt.
- Die Reparatur der Straßenbeleuchtung in der Lagerhaussiedlung ist in Arbeit
- Die wöchentlichen Baubesprechungen für das Projekt Zu- und Umbau LKG Pernitz verlaufen gut. Das Projekt liegt im Zeitplan.

- Die Kundmachung über die beabsichtigte Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes (Flächenwidmungsplan) wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.
- Der Gemeinderat wird über den Verzicht auf das Amt als Ausschuss-Vorsitzender des Ausschusses für Kanal- und Wasserinfrastruktur durch GGR Ralf Stummer mit Rechtswirksamkeit 07.03.2026 informiert.

### Beschlüsse des Gemeindevorstandes:

#### **In der Sitzung des Gemeindevorstandes am 05.02.2026 wurden folgende Beschlüsse gefasst:**

- Beschlussfassung über den Abschluss eines Wartungsvertrags für die UV-Desinfektionsanlagen Kohlhofmühl und Schallhofquellen mit der Fa. Aquafides GmbH, 4861 Schörfling mit Kosten pro jährlicher Wartung EUR 782,00 (exkl. USt)
- Beschlussfassung über die Durchführung diverser Kulturveranstaltungen 2026
- Entscheidung in Abgabenangelegenheiten
- Entscheidung über eine Wohnungsvergabe

### Berichte der Mitglieder des Gemeindevorstandes:

#### **a) Vbgm Ulrike Hammer-Strebinger (Soziales und Gesundheit)**

- In der Ausschusssitzung am 03.03.2026 wurde eine Empfehlung für den Gemeinderat zur Gewährung einer Subvention für das Rote Kreuz erarbeitet. Siehe dazu TOP 12 der heutigen TO

#### **b) GGR Ralf Stummer (Kanal- und Wasserinfrastruktur)**

- Die nächste Ausschusssitzung soll am 16.04.2026 stattfinden.

#### **c) GGR Michael Vrabic (Wirtschaft und Tourismus)**

- entschuldigt

#### **d) GGR Ing. Robert Roffeis (Finanzen)**

- In der Ausschusssitzung am 09.03.2026 wurden die Subventionsanträge geprüft und eine entsprechende Empfehlung an den Gemeinderat erarbeitet. Verweis auf TOP 12 der heutigen TO.
- Weiterer Schwerpunkt war der RA 2025. Alle dazu aufgetretenen Fragen wurden durch den Kassenverwalter beantwortet.

#### **e) GGR Johanna Gruber (Kultur und Bildung)**

- In der letzten Ausschusssitzung wurden Empfehlungen für Beschlüsse des Gemeindevorstandes zur Durchführung von Kulturveranstaltungen 2026 erarbeitet.
- Die Planung des Gehsteigfests 2026 läuft. Dieses soll heuer ohne Straßensperre durchgeführt werden.
- Für die Konzertveranstaltung „Floyd Division“ wurden bereits 130 Karten verkauft.
- Am 18.03.2026 fand ein Treffen zum Thema Jugendbetreuung im Bach4 statt. Es wurden zwei Veranstaltungen abgestuft nach Alterskategorien für den 11.04.2026 und den 17.04.2026 vereinbart.

- GR Zink teilt mit, dass das Förderansuchen im Rahmen der Aktion „Jugend(T)Räume“ lt. Telefonat mit der zuständigen Sachbearbeiterin abgelehnt wurde

**f) GGR DI Markus Panzenböck (Umwelt, Straßen und Verkehr)**

- entschuldigt

**g) GGR Ing. Erich Panzenböck (Infrastruktur)**

- In Schratzenbach wurde das Vernetzungstreffen der Dorf- und Stadterneuerung besucht.
- Am 20.03.2026 wurde bei der Sitzung des DEV-Pernitz die Aufstellung der Bücherbox besprochen. Die Gestaltung erfolgt durch den DEV, die Aufstellung gemeinsam mit dem Bauhof der Marktgemeinde Pernitz.
- Gemeinsam mit der Hausverwaltung wurden die leerstehenden Wohnungen begutachtet. Nach Räumung derselben durch den Bauhof werden anhand der Zustandsbewertung Sanierungsmaßnahmen erarbeitet um eine Vermietung zu ermöglichen.
- Im Objekt Bachgasse 4 wurde eine Wohnung vermietet, eine weitere ist voraussichtlich im Juli 2026 zu vergeben.
- Für das Objekt Bach4 wurden Angebote für ein WC für den Aufenthaltsraum der 24-Stunden-Pflegekräfte, sowie für eine neue Eingangstür eingeholt.
- Für den Ankauf eines Kommunalfahrzeugs wird auf TOP 15 der heutigen TO verwiesen.
- Der Personalstand am Bauhof umfasst derzeit 5MA, Verweis auf TOP 18 der heutigen TO
- In der Eichbergstraße/Myrastraße soll als Mitverlegeprojekt die Wasserleitung getauscht werden. Verweis auf TOP16 der heutigen TO
- Hinsichtlich BVH Feldgasse Verweis auf TOP 13 der heutigen TO

**Berichte der Obleute div. Ausschüsse:**

**h) Bericht der Obfrau des Prüfungsausschusses / GR Melanie Panzenböck**

- Am 12.03.2026 wurde im Rahmen der Sitzung des Prüfungsausschusses der RA 2025 geprüft. Es ergeht die Empfehlung den vorliegenden RA zu beschließen.

**i) GR Johanna Bayer (Kultur und Bildung)**

- Der Markttag am 28.03.2026 fand witterungsbedingt im Gemeindeamt statt und war sehr gut besucht.
- Am 10.04.2026 findet im Gemeindeamt der Vortrag Jakobsweg von Manfred Weis statt.
- Am 23.04.2026 findet im Gemeindeamt eine Lesung des Vereins Wege zum Wohnen statt.
- Der Korbflechter-Kurs wird im Herbst 2026 stattfinden

<b>TOP 5</b>	<b>Friedhof Pernitz – Bestandsvertrag Kerzenautomat</b>
--------------	---

Für die Aufstellung des Kerzenautomaten am Friedhof Pernitz liegt eine Vereinbarung mit der Fa. Rohrmoser Systemgeräte GmbH, 5600 St. Johann vor. Diese sieht eine 10-jährige Laufzeit mit einer jährlichen Kündigungsmöglichkeit vor. Für die Betreuung und Befüllung durch MA der Marktgemeinde Pernitz erhält die Marktgemeinde Pernitz 10% Provision vom Umsatz.

Antrag von Bgm Postiasi:

Der Gemeinderat möge die vorliegende Vereinbarung zur Aufstellung des Kerzenautomaten am Friedhof Pernitz mit der Fa. Rohrmoser Systemgeräte GmbH, 5600 St. Johann beschließen.

Wortmeldung: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

<b>TOP 6</b>	<b>Rechnungsabschluss 2025</b>
--------------	--------------------------------

Der Rechnungsabschluss 2025 lag in der Zeit von 06.03.2026 bis 20.03.2026 zur öffentlichen Einsichtnahme auf. Schriftliche Erinnerungen zum Rechnungsabschluss 2025 wurden keine eingebracht.

Am 12.03.2025 fand eine Prüfung durch den Prüfungsausschuss zum Rechnungsabschluss 2025 statt.

Für jede Gemeinderatsfraktion ist eine Ausfertigung sowie eine Aufstellung der Einnahmenunter- und Ausgabenüberschreitungen bereitgelegt bzw. wurde den zustellungsbevollmächtigten Vertretern übermittelt.

Der Ergebnishaushalt ergibt für das Rechnungsjahr 2025 folgende Summen:

Aufwendungen:	EUR 6.775.729,72
Erträge:	EUR 7.302.139,44
Saldo aus Entnahmen/Zuweisung Haushaltsrücklagen	EUR -552.071,49
<b>Nettoergebnis (nach Zuweisung an Rücklagen):</b>	<b>EUR -25.661,77</b>

Der Finanzierungshaushalt ergibt für das Rechnungsjahr 2025 folgende Summen:

Auszahlungen aus der operativen Gebarung:	EUR 5.981.879,02
Einzahlungen aus der operativen Gebarung:	EUR 7.111.729,23
<b>Saldo Geldfluss aus der operativen Gebarung:</b>	<b>EUR 1.129.850,21</b>
- Geldfluss aus der investiven Gebarung:	EUR 665.459,87
- Geldfluss aus der Finanzierungstätigkeit:	EUR 37.920,23
- Geldfluss aus der nicht voranschlagswirksamen Gebarung	EUR 30.184,39
<b>Veränderung an Zahlungsmitteln</b>	<b>EUR 532.494,96</b>

Hinsichtlich der weiteren finanziellen Eckdaten wird auf den Vorbericht verwiesen. Dieser Vorbericht wurde nach Auflage auf Vorschlag des Ausschusses für Finanzen im Bereich Sozialhilfe um den Wohnsitz-Gemeindebeitrag sowie um die Jugendwohlfahrtsumlage ergänzt.

Antrag von Bgm. Postiasi

Der Gemeinderat möge den Rechnungsabschluss 2025 wie vorgelegen beschließen.

Wortmeldung: GGR Ing. Panzenböck

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

<b>TOP 7</b>	<b>Hochwasserschutz</b>
--------------	-------------------------

In der Sitzung der Arbeitsgruppe Hochwasserschutz wurden Empfehlungen für die weitere Vorgangsweise zum Themenkomplex Hochwasserschutz erarbeitet.

Antrag von Bgm. Postiasi

Der Gemeinderat möge zum Themenkomplex Hochwasserschutz folgendes beschließen:

- 1) DI Thomas Perz bzw. ein kundiger Projektmitarbeiter des Planungsbüros ist für einen Informationsaustausch mit der AG Hochwasserschutz anzufordern. Allfällige Kosten dafür sind durch den Gemeinderat zu beschließen.
- 2) Grundsatzbeschluss zur Priorisierung der Errichtung des HRB Pernitz (Myrabach) in Kombination mit Linearmaßnahmen von Gemeindeamt bis Mündung Myra
- 3) Aufnahme von Gesprächen mit der Gemeinde Muggendorf und den betroffenen Grundstückseigentümern in Muggendorf und Pernitz über betroffene Flächen des RHB Pernitz bzw. möglicher weiterer Maßnahmen zum Hochwasserschutz im Gemeindegebiet von Muggendorf und Pernitz.
- 4) Zur Umsetzung der angesprochenen Linearmaßnahmen muss die ÖBB in weitere Gespräche einbezogen werden (Eisenbahnbrücken im Allgemeinen, speziell am Myrabach). Entsprechende Kontaktaufnahme erfolgt durch den Sprecher der AG Hochwasserschutz oder seinen Stellvertreter.
- 5) Zu Sitzungen der Arbeitsgruppe Hochwasserschutz sind Ing. Robert Werner und DI Rainer Gschaider als Vertreter der Fa. Essity Austria GmbH, 2763 Pernitz einzuladen
- 6) Die Empfehlungen der Arbeitsgruppe Hochwasserschutz sind unter Anschluss des jeweiligen Protokolls dem Ausschuss für Umwelt, Straßen und Verkehr zur Vorberatung für Sitzungen des Gemeinderates vorzulegen.
- 7) Sämtliche Projektschritte die mit Kosten verbunden sind bedürfen der Beschlussfassung durch den Gemeinderat

Wortmeldung: GR Bauer

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

<b>TOP 8</b>	<b>Mietvertrag Friedhofsweg</b>
--------------	---------------------------------

Für die Nutzung des sogenannten „Friedhofsweg“ (Verbindung Raimundweg – Franz Hofer-Straße) auf dem GrundstückNr: 642, EZ 19, KG 23453 Pernitz wurde in der Sitzung des Gemeinderates am 23.01.2017, GRS 1/2017, TOP 8 ein Mietvertrag mit dem Grundstückseigentümer Herbert Schuh, 2763 Pernitz beginnend mit 01.01.2016 und einer 10-jährigen Laufzeit abgeschlossen. Aufgrund Zeitablaufs ist dieser Mietvertrag zu verlängern.

In Gesprächen mit Bgm. Postiasi hat der Grundstückseigentümer Herbert Schuh, 2763 Pernitz erklärt, einer Fortführung des gegenständlichen Mietvertrags unter gleichbleibenden Bedingungen zuzustimmen.

Antrag von Bgm. Postiasi

Der Gemeinderat möge beschließen gegenständlichen Mietvertrag mittels schriftlicher Zusatz-Vereinbarung zwischen der Marktgemeinde Pernitz und dem Grundstückseigentümer Herbert Schuh, 2763 Pernitz bis auf weiteres zu verlängern. Weiters möge der Gemeinderat beschließen, eine Kündigungsklausel für beide Vertragspartner in diese Vereinbarung aufzunehmen.

Bedeckung:	1/616-700 (Miet- und Pachtaufwand)	KR: € 426,21
------------	------------------------------------	--------------

Wortmeldung: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

<b>TOP 9</b>	<b>Grundstücksangelegenheiten – Leitungsrecht, Löschung Vorkaufs/Wiederkaufsrecht</b>
--------------	---

Im Zuge der Errichtung der UV-Desinfektionsanlage der Schalhofquellen und damit verbunden der Umlegung der Wasserleitung über GstNr: 707/5, EZ 956, KG 23453 Pernitz der Grundstückseigentümer Ing. Peter Jägersberger und Kurt Jägersberger sowie über GrundstückeNr 707/4 und 707/6, EZ 952 beide KG 23453 Pernitz des Grundstückseigentümers Jägersberger Gesellschaft m.b.h., 2763 Pernitz, FN 106677d soll das entsprechende Leitungsrecht mittels Dienstbarkeitsvertrag im Grundbuch eingetragen werden. Ein entsprechender Entwurf erstellt durch öffentlichen Notar MMag. Wiedermann, 2770 Gutenstein liegt vor.

Im Gegenzug soll der Löschung des bestehenden Vorkaufs- und Wiederkaufsrechts (C-LNr. 1 und C-LNr. 2) zu Gunsten der MG Pernitz ob GstNr: 707/5, EZ 956, KG 23453 Pernitz zugestimmt werden.

Eine entsprechende Löschungserklärung erstellt durch öffentlichen Notar MMag. Wiedermann, 2770 Gutenstein liegt vor.

Gegenständliche Angelegenheit wurde bereits in den Gemeinderatssitzungen am 29.11.2016, 31.03.2017 und 02.05.2022 behandelt.

Antrag von Bgm. Postiasi

Der Gemeinderat möge dem vorliegenden Dienstbarkeitsvertrag zur grundbücherlichen Eintragung des Leitungsrechts für die Marktgemeinde Pernitz, WVA Pernitz ob den GrundstückenNr. 707/5, EZ 956, KG 23453 Pernitz und 707/4 und 707/6, EZ 952 beide KG 23453 Pernitz sowie der vorliegenden Löschungserklärung des bestehenden Vorkaufs- und Wiederkaufsrechts (C-LNr. 1 und C-LNr. 2) zu Gunsten der MG Pernitz ob GstNr: 707/5, EZ 956, KG 23453 Pernitz zustimmen.

Wortmeldung: Bgm Postiasi

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

<b>TOP 10</b>	<b>Grundstücksangelegenheiten – Verlängerung Baurecht</b>
---------------	---

Mit Schreiben vom 03.03.2026, ha. eingelangt am 04.03.2026 ersucht die Neue Heimat Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft, Ges.m.b.H., 2700 Wiener Neustadt um Verlängerung des bestehenden Baurechtsvertrags ob Liegenschaft GrstNr: 442/10, EZ 59, KG 23453, Adresse Gentschgasse 5 um zumindest fünf Jahre zu unveränderten Konditionen.

Der gegenständliche Baurechtsvertrag sieht ein Baurecht für die Dauer von 55 Jahren, bis 31.03.2047 sowie einen jährlichen Bauzins in Höhe von EUR 145,35 vor.

Die beantragte Verlängerung des Baurechts steht im Zusammenhang mit der geplanten thermischen Sanierung des Objekts Gentschgasse 5 und der dafür vom Land NÖ gewährten Förderung zu einem Darlehen mit 20-jähriger Laufzeit.

Antrag von Bgm. Postiasi

Der Gemeinderat möge der Verlängerung des bestehenden Baurechtsvertrags um fünf Jahre, somit bis 31.03.2052 ob Liegenschaft GrstNr: 442/10, EZ 59, KG 23453, Adresse Gentschgasse 5 zu Gunsten der Neue Heimat Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft, Ges.m.b.H., 2700 Wiener Neustadt zu unveränderten Konditionen zustimmen.

Wortmeldung: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

<b>TOP 11</b>	<b>LKG Pernitz, Zubau – Auftragsvergaben</b>
---------------	--

**a) Trockenbau und Schallschutzarbeiten**

Am 02.02.2026 wurden mit einer Angebotsfrist bis 22.02.2026/11.00 Uhr folgende Firmen durch die Fa. area project gmbh, 2763 Pernitz zur Anbotslegung angeschrieben:

- Lieb Bau Weiz GmbH & Co KG, 8160 Weiz
- Dawid Ferenc, 1220 Wien
- Ruckenstuhl GmbH, 8430 Leibnitz
- Akustik Fellner GmbH, 2821 Lanzenkirchen
- Dämmtechnik Bruckner GmbH, 2542 Kottlingbrunn

Da bis zum Abgabetermin lediglich zwei Angebote in verschlossenen Kuverts eingelangt waren, wurde die Ausschreibungsfrist bis zum 03.03.2026/12.00 Uhr verlängert.

Die eingelangten Angebote, alle in verschlossenem Kuvert, adressiert an die Marktgemeinde Pernitz wurden am 03.03.2026/14.00 Uhr im Beisein von Christian Guthauer (area project gmbh), Bgm. Postiasi, Nicole Müller und AL Domes geöffnet und auf Vollständigkeit überprüft.

Folgende Firmen haben Angebote abgegeben:

- |                                       |                                       |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Lieb Bau Weiz GmbH & Co KG, 8160 Weiz | Angebotspreis: 147.246,78 (exkl. USt) |
| Dawid Ferenc, 1220 Wien               | Angebotspreis: 153.529,65 (exkl. USt) |
| Ruckenstuhl GmbH, 8430 Leibnitz       | Angebotspreis: 155.255,05 (exkl. USt) |

Nach inhaltlicher und ziffernmäßiger Prüfung der Angebote durch die Fa. Area project gmbh, 2763 Pernitz am 04.03.2026 wurde folgender Vergabevorschlag erstellt und an die Marktgemeinde Pernitz übermittelt. Die einzelnen Angebote lagen zur Einsichtnahme in der Sitzungsmappe auf.

**Vergabevorschlag:**

**Lieb Bau Weiz GmbH & Co KG, 8160 Weiz      Angebotspreis: 147.246,78 (exkl. USt)**

Antrag von Bgm. Postiasi

Der Gemeinderat möge gemäß Vergabevorschlag die Fa. Lieb Bau Weiz GmbH & Co KG, 8160 Weiz als Bestbieter mit einem geprüften Angebotspreis von EUR 147.246,78 (exkl. USt) mit den Trockenbau und Schallschutzarbeiten für den Zubau einer Kinderbetreuungsgruppe am LKG Pernitz beauftragen.

Bedeckung:	1/240010-061 (Kindergärten-Zubau, Im Bau befindliche Gebäude und Bauten)	KR: € 399.695,85
------------	--	------------------

Wortmeldung: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**b) Ausstattung Bewegungsraum**

Für die Ausstattung des Bewegungsraums liegt ein Angebot der Fa. Resch Möbelwerkstätten Ges.m.b.H, 4160 Aigen-Schlägl mit einem Angebotspreis von EUR 14.374,09 (exkl. USt) vor.

Dieses Angebot wurde über die Bundesbeschaffung GmbH, 1020 Wien eingeholt.

Die angebotene Ausstattung entspricht den bereits im bestehenden Bewegungsraum Verwendung findenden Systemen.

Antrag von Bgm. Postiasi

Der Gemeinderat möge die Fa. Resch Möbelwerkstätten Ges.m.b.H, 4160 Aigen-Schlägl zu einem Angebotspreis von EUR 14.374,09 (exkl. USt) mit der Ausstattung des Bewegungsraums für den Zubau einer Kinderbetreuungsgruppe am LKG Pernitz beauftragen.

Bedeckung:	1/240010-042 (Kindergärten-Zubau, Amts-, Betriebs- und Geschäftsausstattung)	KR: € 40.000,00
------------	--	-----------------

Wortmeldung: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

<b>TOP 12</b>	<b>Subventionen</b>
---------------	---------------------

**a) Subventionen 2026**

In der Sitzung des Ausschusses für Finanzen am 09.03.2026 wurde folgende Empfehlung für den Gemeinderat erarbeitet:

Musikkapelle Pernitz	€ 5.000,00
KSO Feh-Ortmann	€ 7.000,00
PVÖ-Pernitz-Waidmannsfeld	€ 600,00
WSV Pernitz Unterberg	€ 600,00
MGC Pernitz-Neusiedl	€ 200,00
Österr. Bergrettungsdienst/Ortsst. Pernitz	€ 1.100,00
Modellflug Pernitz	€ 200,00
Seniorenbund Pernitz-Muggendorf	€ 600,00
Pit Pat Pernitz-Neusiedl	€ 200,00
NÖ Berg- und Naturwacht	€ 600,00
DEV Pernitz	€ 1.000,00
Waki Woko – Waldkinder am Wolfskogel	€ 200,00
Siedlergem. Waxeneck	€ 700,00
DSV Bierstingtal (Dartsportverein)	€ 200,00
Verein Vielfalt	€ 500,00
SC Ortmann (Sonderförderung Hallebenützung)	€ 2.150,00
Pernitzer Wirtschafts- u. Fremdenverkehrsinitiative	€ 10.000,00

Die Subvention für die Musikkapelle Pernitz enthält EUR 1.000,00 als Subvention für den Ankauf neuer Tracht. Bei allfälliger Gewährung einer Sondersubvention für den Ankauf von Tracht, nach Einlangen eines entsprechenden Antrags, wird dieser Betrag von der gewährten Sondersubvention in Abzug gebracht.

Antrag von Bgm. Postiasi

Der Gemeinderat möge die Subventionen 2026 wie vorgelesen beschließen.

Bedeckung:	Diverse Kostenstellen	KR: alle bedeckt
------------	-----------------------	------------------

Wortmeldung: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**b) Subventionen begleitetes Wohnen**

Für das Wohnprojekt Hauptstraße 79A, „Begleitetes Wohnen“ wird die Begleitung der BewohnerInnen durch das Rote Kreuz, Bezirksstelle Pernitz angeboten. Mit Beschluss des Gemeinderates vom 02.03.2023, GRS 1/2023, TOP 12 wurde dem Roten Kreuz, Bezirksstelle Pernitz eine Förderung in Höhe von EUR 10,00/Monat und bewohnter Nutzungseinheit für 36 Monate gewährt.

Nachdem die Subventionszusage mit Ende 06/2026 endet, hat der Ausschuss für Soziales und Gesundheit in seiner Sitzung am 03.03.2026 darüber beraten und die einstimmige Empfehlung erarbeitet die Subvention von EUR 10,00 auf EUR 15,00 pro Monat und bewohnter Nutzungseinheit zu erhöhen und für weitere 36 Monate zu gewähren.

Antrag von Bgm Postiasi:

Der Gemeinderat möge der Empfehlung des Ausschusses für Soziales und Gesundheit folgen und beschließen für das Wohnprojekt Hauptstraße 79A, „Begleitetes Wohnen“ dem Roten Kreuz, Bezirksstelle Pernitz eine Förderung in Höhe von EUR 15,00/Monat und bewohnter Nutzungseinheit beginnend mit Juli 2026 befristet auf 36 Monate zu gewähren.

Bedeckung:	1/429-768 (Sonstige Einrichtungen und Maßnahmen, Spenden an Bedürftige)	KR: € 5.427,00
------------	---	----------------

Wortmeldung: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

<b>TOP 13</b>	<b>BVH Feldgasse – Vergabe Planungsleistungen</b>
---------------	---

Mit Schreiben vom 05.01.2026 übermittelt BM Ing. Webel, 2763 Pernitz ein Nachtragsangebot für die Neuplanung der Fahrbahn für die Einreichung und Ausführungsplanung Feldgasse mit Kosten in Höhe von EUR 4.655,00 (exkl. USt). Die ursprüngliche Beauftragung des BM Ing. Webel, 2763 Pernitz für die Ausschreibung und die ÖBA des BVH Feldgasse erfolgte durch Beschluss des Gemeindevorstandes vom 30.05.2025, GVS 3/2025, TOP 15 zu einem Angebotspreis von EUR 5.925,00 (exkl. USt). In der Sitzung des Gemeinderates vom 12.02.2026, GRS 1/2026, TOP 5b wurde die Annahme des gegenständlichen Nachtragsangebots durch den Gemeinderat abgelehnt. Nach weiteren Gesprächen mit BM Ing. Webel sowie der Klärung über die Möglichkeit der Entwässerung der Feldgasse über den bestehenden Regenwasserkanal befasste sich der Ausschuss für Umwelt, Straßen und Verkehr in seiner Sitzung am 13.03.2026 erneut mit dem

BVH Feldgasse und empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig die Annahme des Nachtragsangebots von BM Ing. Webel.

Antrag von Bgm. Postiasi:

Der Gemeinderat möge der Empfehlung des Ausschusses für Umwelt, Straßen und Verkehr folgen und BM Ing. Webel, 2763 Pernitz mit der Neuplanung der Fahrbahn für die Einreichung und Ausführungsplanung des BVH Feldgasse mit Kosten in Höhe von EUR 4.655,00 (exkl. USt) lt. vorliegendem Nachtragsangebot zu beauftragen

Bedeckung:	1/612-002 (Gemeindestraßen-Straßenbauten)	KR: € 539.217,42
------------	---	------------------

Wortmeldung: Bgm. Postiasi, GGR Ing. Panzenböck, GR Panzenböck, GR Bauer

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

<b>TOP 14</b>	<b>BVH Mühlfeld (Aufschließungsstraße) – Auftrag Zaunbau</b>
---------------	--

Im Zuge der Errichtung der Aufschließungsstraße „Am Mühlfeld“ ist gemäß Aktenvermerk vom 30.08.2005 die Errichtung einer Einfriedung auf dem Grundstück 493/1 KG 23453 Pernitz auf Kosten der Marktgemeinde Pernitz durchzuführen.

Im Rahmen der Gemeinderatssitzung am 19.11.2025, GRS 6/2025, TOP 10 wurde bereits über das Vorhaben beraten und aufgrund Vorliegens lediglich eines Angebots beschlossen, den TOP bis zum Vorliegen von zumindest drei Angeboten zu vertagen.

Durch BM Ing. Webel wurden mit E-Mail vom 26.11.2025 folgende Firmen zur Anbotslegung eingeladen und haben fristgerecht Angebote abgegeben:

Postl Gesellschaft m.b.H., 2761 Miesenbach	EUR 13.420,00 (exkl. USt)
Gebrüder Grossmann OG, 2770 Gutenstein	EUR 13.609,10 (exkl. USt)
Otmar Berger Holzbau GesmbH, 2763 Pernitz	EUR 12.200,00 (exkl. USt)

Die Anbotsöffnung erfolgte am 15.12.2025, 12.16 Uhr im Beisein von BM Ing. Webel, GGR DI Panzenböck und Nicole Müller.

Nach Prüfung der Angebote wird von BM Ing. Webel per E-Mail am 05.01.2026 der Vergabevorschlag lautend auf Otmar Berger Holzbau GesmbH, 2763 Pernitz übermittelt.

Im Rahmen der Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Straßen und Verkehr am 13.03.2026 wird einstimmig beschlossen, dem Gemeinderat die Auftragsvergabe an die Fa. Otmar Berger Holzbau GesmbH, 2763 Pernitz zu empfehlen.

Antrag von Bgm. Postiasi:

Der Gemeinderat möge der Empfehlung des Ausschusses für Umwelt, Straßen und Verkehr folgen und die Fa. Otmar Berger Holzbau GesmbH, 2763 Pernitz mit der Errichtung einer Einfriedung auf dem Grundstück 493/1 KG 23453 Pernitz mit Kosten von EUR 12.200,00 (exkl. USt) lt. Angebot beauftragen

Bedeckung:	1/612-006 (Gemeindestraßen-Straßenbauten)	KR: € 0,00
Ersatzbedeckung:	1/612-002 (Gemeindestraßen-Straßenbauten)	KR: € 539.217,42

Wortmeldung: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig  
4 Gegenstimmen (FPÖ)

<b>TOP 15</b>	<b>Ankauf KUBOTA LX401 Allradtraktor</b>
---------------	--

Zum Ankauf eines Kommunalfahrzeugs KUBOTA LX401 Allradtraktor wurden unter Beilage der Ausschreibungsunterlagen am 19.02.2026 folgende Firmen zur Anbotslegung mit Abgabefrist 11.03.2026/09.00 Uhr eingeladen:

Landtechnik Sederl GmbH, 2724 Hohe Wand  
 Franz Ofner GmbH & Co KG, 2770 Gutenstein  
 Kfz- & Landtechnik Heher GmbH, 2761 Waldegg

Von allen drei Firmen wurden fristgerecht Angebote in verschlossenen Kuverts an die Marktgemeinde Pernitz übermittelt.  
 Die Öffnung der Angebote erfolgte im Anschluss an die Sitzung des Gemeindevorstandes am 16.03.2026 im Beisein der anwesenden Mitglieder des Gemeindevorstandes sowie AL Domes und ergab folgende ungeprüfte Angebotssummen:

Landtechnik Sederl GmbH, 2724 Hohe Wand	EUR 89.667,20 (exkl. USt)
Franz Ofner GmbH & Co KG, 2770 Gutenstein	EUR 89.667,00 (exkl. USt)
Kfz- & Landtechnik Heher GmbH, 2761 Waldegg	EUR 89.000,00 (exkl. USt)

Nach Prüfung der Angebote blieb die Reihung der Angebote unverändert.  
 Nachfolgend wurden die Anbieter aufgefordert unter Entfall der Positionen 5 (Frontzapfwelle), 11 (Frontkotflügelsatz), 13 (Schneeketten vorne) und 14 (Schneeketten hinten) die Angebote zu adaptieren und erneut vorzulegen.  
 Basierend auf dem Entfall der genannten Positionen ergibt sich folgende Reihung der Anbieter:

Kfz- & Landtechnik Heher GmbH, 2761 Waldegg	EUR 82.500,00 (exkl. USt)
Landtechnik Sederl GmbH, 2724 Hohe Wand	EUR 82.939,50 (exkl. USt)
Franz Ofner GmbH & Co KG, 2770 Gutenstein	EUR 82.939,50 (exkl. USt)

Antrag von Bgm. Postiasi:

Der Gemeinderat möge beschließen, das Kommunalfahrzeugs KUBOTA LX401 Allradtraktor bei der Fa. Kfz- & Landtechnik Heher GmbH, 2761 Waldegg zu einem Preis lt. Angebot von EUR 82.500,00 (exkl. USt) anzukaufen.

Bedeckung:	1/821-040 (Fuhrpark, Fahrzeuge)	KR: € 0,00
Ersatzbedeckung:	1/612-002 (Gemeindestraßen- Straßenbauten)	KR: € 539.217,42

Wortmeldung: GR Bauer, GGR Ing. Panzenböck, Bgm. Postiasi

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

<b>TOP 16</b>	<b>WVA Pernitz – Erneuerung Eichbergstraße/Myrastraße, UFG-Einreichung/ÖBA-Rechnungsprüfung, UFG-Endabrechnung</b>
---------------	--

Die Netz Niederösterreich GmbH, 2344 Maria Enzersdorf plant einen Leitungstausch in den Gemeindestraßen Eichbergstraße und Myrastraße. Im Rahmen eines Mitverlege-Projekts soll die Wasserleitung in diesen Bereichen erneuert werden.

Es liegen dazu folgende Angebote vor:

Büro Dr. Lengyel ZT GmbH, 1030 Wien (UFG-Einreichung, Rechnungsprüfung, ÖBA, UFG Endabrechnung)	EUR 8.990,00 (exkl. USt)
Josef Schönthaler Betriebsges.m.b.H., 2763 Pernitz (Erneuerung Eichbergstraße, Myrastraße, Ein/Abbindungen an Bestand, 22 Hausanschlüsse)	EUR 52.910,63 (exkl. USt)
Uhl Bau GmbH, 2700 Wiener Neustadt (Erd- und Baumeisterarbeiten)	EUR 125.040,07 (exkl. USt)

Bei den Kosten für die Erd- und Baumeisterarbeiten handelt es sich um 40% der Gesamtkosten.

Antrag von Bgm. Postiasi:

Der Gemeinderat möge die Vergabe der Aufträge an die Fa. Büro Dr. Lengyel ZT GmbH, 1030 Wien zu einem Preis lt. Angebot von EUR 8.990,00 (exkl. USt), an die Fa. Josef Schönthaler Betriebsges.m.b.H., 2763 Pernitz zu einem Preis lt. Angebot von EUR 52.910,63 (exkl. USt) und an die Fa. Uhl Bau GmbH, 2700 Wiener Neustadt zu einem Preis lt. Angebot von EUR 125.040,07 (exkl. USt) beschließen

Bedeckung:	1/850070-004 (Wasserversorgung Myrastraße, Wasser- und Abwasserbauten und -anlagen)	KR: € 0,00
Ersatzbedeckung:	1/850060-060 (Generalsanierung HBH Fuchsriegel, Im Bau befindliche Grundstückseinrichtungen)	KR: € 720.000,00

Wortmeldung: GGR Ing. Panzenböck

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

<b>TOP 17</b>	<b>Beschlussfassung über Empfehlungen der Arbeitsgruppe Hochwasserschutz</b>
---------------	--

Am 20.03.2026 wurde mittels Antrag gemäß § 46(1) NÖ GO 1973 die Aufnahme des Tagesordnungspunktes „Beschlussfassung über Empfehlungen der Arbeitsgruppe Hochwasserschutz“ auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Gemeinderates beantragt. Gegenständlicher Antrag entspricht formal den Bestimmungen des § 46(1) NÖ GO 1973

Antrag von GR Bauer:

Der Gemeinderat möge beschließen, diesen TOP unter Verweis auf TOP 7 der heutigen TO nicht zu behandeln.

Wortmeldung: --

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

-x-x-x-

Die öffentliche Sitzung wird vom Bürgermeister um 19.56 Uhr beendet.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am \_\_\_\_\_  
 genehmigt / abgeändert / nicht genehmigt.

Bürgermeister: Hubert Postiasi		Schriftführer: Wolfgang Domes		
Bauer	Felix	Gemeinderat	FPÖ	
Ing. Roffeis	Robert	Gf Gemeinderat	ÖVP	
DI Panzenböck	Markus	Gf Gemeinderat	GRÜ	
Hammer-Strebinger	Ulrike	Vizebürgermeisterin	SPÖ	
Ing. Panzenböck	Erich	Gf Gemeinderat	MIT	